



Фракция «ЛДПР –
Либерально-демократической партии России»
в Законодательной Думе Томской области седьмого созыва
634012, г. Томск, ул. Елизаровых 39 – 1, тел. (8-3822) 54-00-64, ldpr70@mail.ru

от 19 июня 2025 г.

О законодательной инициативе

Председателю
Законодательной Думы
Томской области
О.В.КОЗЛОВСКОЙ

Уважаемая Оксана Витальевна!

В порядке реализации права законодательной инициативы руководствуясь пунктом 5 статьи 63 Устава (Основного закона) Томской области и Регламентом Законодательной Думы Томской области, вносим на рассмотрение Законодательной Думы Томской области проект закона Томской области «О выделении земельных участков за заслуги в ходе участия в специальной военной операции участникам специальной военной операции и членам их семей на территории Томской области».

На заседаниях комитетов и собрании Думы проект закона будет представлять Терехов Леонид Леонидович- депутат Законодательной Думы Томской области, руководитель фракции ЛДПР в Законодательной Думе Томской области.

Приложение: на 11 л. в 1 экз.

Депутаты Законодательной Думы
Томской области фракции ЛДПР

Дорофеев Д.С.

Карпов С.А.

Терехов Л.Л.

Законодательная Дума Томской области Дата 20.06.2025 Время 10:47 №3373/0601-25

ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

«О выделении земельных участков за заслуги в ходе участия в специальной военной операции участникам специальной военной операции и членам их семей на территории Томской области»

Принят

Законодательной Думой
Томской области

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон определяет случаи и порядок предоставления земельных участков, расположенных на территории Томской области, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - земельные участки), гражданам Российской Федерации в собственность бесплатно за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (далее - специальная военная операция), а также членам их семей.

Статья 2. Предоставление земельных участков

1. Земельные участки предоставляются в соответствии с настоящим Законом в собственность бесплатно для ведения садоводства, огородничества, животноводства, личного подсобного хозяйства (по выбору граждан) проживающим на территории Томской области:

1) гражданам Российской Федерации, являющимся ветеранами боевых действий и удостоенным звания Героя Российской Федерации или награжденным орденами Российской Федерации и иными наградами за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, из числа военнослужащих, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), и лиц, проходящих (проходивших) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, имеющих специальные звания полиции;

2) гражданам Российской Федерации, являющимся членами семей лиц, указанных в пункте 1 настоящей части, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции.

2. Членами семьи для целей настоящего Закона признаются:

- 1) супруг (супруга), не вступивший (не вступившая) в повторный брак;
- 2) дети, не достигшие возраста 18 лет;
- 3) дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет;
- 4) дети в возрасте от 18 до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения (за исключением образовательных организаций, реализующих дополнительные образовательные программы).

3. Земельные участки предоставляются гражданам в собственность бесплатно, если граждане, указанные в части 1 настоящей статьи, не получали на территории Томской области земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно на основании подпунктов 4, 5 и 7 статьи 39(5) Земельного кодекса Российской Федерации, настоящего Закона, Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-03 «О земельных отношениях в Томской области», Закона Томской области от 11 ноября 2015 года №169-03 «О порядке бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для целей, не связанных со строительством».

4. Земельные участки предоставляются гражданам, указанным в части 1 настоящей статьи, в границах муниципального округа, городского округа, городского поселения, сельского поселения, населенного пункта, расположенного на межселенной территории, на территории которых проживают граждане, за исключением случаев, установленных настоящей частью и статьей 7 настоящего Закона. В случае, если граждане, указанные в пункте 2 части 1 настоящей статьи, проживают на территориях разных муниципальных образований Томской области (далее - муниципальные образования), земельный участок предоставляется данным гражданам на территории того муниципального образования, где проживает один из указанных граждан, по их выбору. Гражданам, проживающим на территории сельского поселения или населенного пункта, расположенного на межселенной территории муниципального района Томской области, земельные участки могут быть предоставлены на территории другого сельского поселения или населенного пункта, расположенного на межселенной территории, в границах данного муниципального района.

5. Земельный участок предоставляется гражданам, указанным в пункте 2 части 1 настоящей статьи, в общую долевую собственность в равных долях.

6. В настоящем Законе под "гражданами", "гражданином" понимаются лица, указанные в части 1 настоящей статьи. В случае необходимости регулирования правоотношений, связанных с одной из категорий граждан, указанных в части 1 настоящей статьи, по тексту настоящего Закона указывается ссылка на соответствующую категорию.

В настоящем Законе под проживанием гражданина на территории Томской области, муниципального образования Томской области понимается: проживание гражданина по месту жительства на территории Томской области, муниципального образования Томской области; проживание гражданина по месту пребывания на территории Томской области, муниципального образования Томской области - в случае отсутствия у гражданина места жительства на территории Российской Федерации.

Статья 3. Предельные размеры земельных участков

1. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых для ведения садоводства, огородничества, животноводства, устанавливаются равными предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, установленным правилами землепользования и застройки муниципального образования, на территории которого испрашивается земельный участок.
2. В случае, если в муниципальном образовании правила землепользования и застройки не утверждены, в целях предоставления земельных участков для ведения садоводства, огородничества, животноводства применяются предельные размеры земельных участков, установленные Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-03 «О земельных отношениях в Томской области».
3. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых для ведения личного подсобного хозяйства, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований.

Статья 4. Включение граждан в реестр граждан, имеющих право на предоставление земельного участка

1. Земельные участки в соответствии с настоящим Законом предоставляются гражданам, включенным в реестр граждан, имеющих право на предоставление земельного участка (далее - реестр), в порядке, определяемом Администрации Томской области из числа земельных участков, включенных в Перечень земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно (далее - Перечень), либо посредством самостоятельного подбора земельного участка гражданами. Включение граждан в реестр осуществляется органами местного самоуправления муниципальных округов, городских округов, городских поселений, на территории которых данные граждане проживают, при этом в отношении граждан, проживающих на территории сельского поселения или населенного пункта, расположенного на межселенной территории, - органами местного самоуправления муниципальных районов (далее - уполномоченный орган местного самоуправления).
2. Заявление подается гражданами в уполномоченный орган местного самоуправления непосредственно или через многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг.

Граждане, указанные в пункте 2 части 1 статьи 2 настоящего Закона, подают совместное заявление в уполномоченный орган местного самоуправления того муниципального образования, где проживает один из граждан, указываемых в заявлении.

3. В заявлении указываются:

- 1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), место жительства (место пребывания) гражданина (граждан) и реквизиты документа, удостоверяющего личность гражданина (граждан);
- 2) фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии) детей, даты и места их рождения - при подаче заявления гражданами, относящимися к категории, указанной в пункте 2 части 1 статьи 2 настоящего Закона, в случае, если в состав членов семьи входят дети, соответствующие условиям, установленным пунктами 2 - 4 части 2 статьи 2 настоящего Закона;
- 3) категория, к которой относится (относятся) гражданин (граждане) в соответствии с частью 1 статьи 2 настоящего Закона;
- 4) сведения о наличии инвалидности ребенка - при подаче заявления гражданами, относящимися к категории, указанной в пункте 2 части 1 статьи 2 настоящего Закона, в случае, если в состав членов семьи входят дети, соответствующие условию, установленному пунктом 3 части 2 статьи 2 настоящего Закона;
- 5) наименование и адрес общеобразовательной организации, профессиональной образовательной организации, образовательной организации высшего образования (за исключением образовательных организаций, реализующих дополнительные образовательные программы) в отношении детей в возрасте от 18 до 23 лет, обучающихся в указанных организациях, - при подаче заявления гражданами, относящимися к категории, указанной в пункте 2 части 1 статьи 2 настоящего Закона, в случае, если в состав членов семьи входят дети, соответствующие условию, установленному пунктом 4 части 2 статьи 2 настоящего Закона;
- 6) цель использования земельного участка;
- 7) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с гражданином.

4. К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) при подаче заявления гражданами, относящимися к категории, указанной в пункте 1 части 1 статьи 2 настоящего Закона: копия документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, с предъявлением оригинала;

копия документа, подтверждающего изменение фамилии, имени или отчества (последнее - при наличии) гражданина, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае наличия таких изменений и регистрации актов гражданского состояния компетентными органами иностранного государства) с предъявлением оригинала;

заверенная судом копия вступившего в законную силу судебного решения об установлении факта постоянного проживания гражданина на территории муниципального образования (в случае отсутствия информации в базовом государственном информационном ресурсе регистрационного учета граждан

Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации);

копия удостоверения ветерана боевых действий с предъявлением оригинала;
копия документа, подтверждающего участие гражданина в специальной военной операции, с предъявлением оригинала;
копия документа, подтверждающего присвоение звания Героя Российской Федерации или награждение орденом Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, с предъявлением оригинала;

2) при подаче заявления гражданами, относящимися к категории, указанной в пункте 2 части 1 статьи 2 настоящего Закона: копия документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, с предъявлением оригинала, а также копии паспортов детей, достигших 14-летнего возраста, с предъявлением оригиналов - в случае, если в состав членов семьи входят дети, соответствующие условиям, установленным пунктами 2 - 4 части 2 статьи 2 настоящего Закона; копии документов, подтверждающих изменение фамилии, имени или отчества (последнее - при наличии) супруга (супруги); копии свидетельств о рождении детей, документов, подтверждающих изменение фамилии, имени или отчества (последнее - при наличии) детей, выданных компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае наличия таких изменений и регистрации актов гражданского состояния компетентными органами иностранного государства) с предъявлением оригинала - в случае, если в состав членов семьи входят дети, соответствующие условиям, установленным пунктами 2 - 4 части 2 статьи 2 настоящего Закона; справка, содержащая сведения о факте обучения по очной форме обучения в общеобразовательной организации либо профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования (за исключением образовательных организаций, реализующих дополнительные образовательные программы) ребенка в возрасте от 18 до 23 лет, с указанием срока обучения - в случае, если в состав членов семьи входят дети, соответствующие условию, установленному пунктом 4 части 2 статьи 2 настоящего Закона; заверенная судом копия вступившего в законную силу судебного решения об установлении факта постоянного проживания гражданина на территории муниципального образования (в случае отсутствия информации в базовом государственном информационном ресурсе регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации);

копия документа, подтверждающего гибель (смерть) гражданина, указанного в пункте 1 части 1 статьи 2 настоящего Закона, вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных погибшим (умершим) в ходе участия в специальной военной операции, с предъявлением оригинала;
копия документа, подтверждающего участие погибшего (умершего) гражданина, указанного в пункте 1 части 1 статьи 2 настоящего Закона, в

специальной военной операции, с предъявлением оригинала; копия документа, подтверждающего присвоение гражданину, указанному в пункте 1 части 1 статьи 2 настоящего Закона, звания Героя Российской Федерации или награждение орденом Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, с предъявлением оригинала;

копия удостоверения ветерана боевых действий или копия удостоверения члена семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий с предъявлением оригинала.

5. Гражданин вправе приложить к заявлению по собственной инициативе следующие документы и (или) информацию:

1) при подаче заявления гражданами, относящимися к категории, указанной в пункте 1 части 1 статьи 2 настоящего Закона: копию документа, подтверждающего изменение фамилии, имени или отчества (последнее - при наличии) гражданина (в случае наличия таких изменений), выданного органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации, с предъявлением оригинала; выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на земельные участки гражданина; документ, подтверждающий регистрацию по месту жительства (по месту пребывания) гражданина на территории муниципального образования;

2) при подаче заявления гражданами, относящимися к категории, указанной в пункте 2 части 1 статьи 2 настоящего Закона: копию свидетельства о смерти гражданина, указанного в пункте 1 части 1 статьи 2 настоящего Закона, с предъявлением оригинала; копию свидетельства о заключении брака, выданного органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации, с предъявлением оригинала; копии свидетельств о рождении детей, документов, подтверждающих изменение фамилии, имени или отчества (последнее - при наличии) детей (в случае наличия таких изменений), выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации, с предъявлением оригиналов - в случае, если в состав членов семьи входят дети, соответствующие условиям, установленным пунктами 2 - 4 части 2 статьи 2 настоящего Закона; документ, подтверждающий факт установления категории "ребенок-инвалид" ребенку в возрасте до 18 лет, и справку, подтверждающую факт установления указанному ребенку инвалидности после 18 лет, в отношении детей старше 18 лет, являющихся инвалидами независимо от группы инвалидности и имевших в возрасте до 18 лет категорию "ребенок-инвалид", - в случае, если в состав членов семьи входят дети, соответствующие условию, установленному пунктом 3 части 2 статьи 2 настоящего Закона; документы, подтверждающие регистрацию по месту жительства (по месту пребывания) граждан на территории муниципального образования; выписки из Единого государственного реестра недвижимости о

зарегистрированных правах на земельные участки граждан. В случае непредставления гражданином по собственной инициативе документов и (или) информации, указанных в настоящей части, орган местного самоуправления, осуществляющий учет граждан, запрашивает указанные документы и (или) информацию самостоятельно, в том числе посредством системы межведомственного информационного взаимодействия.

6. Уполномоченный орган местного самоуправления в течение 30 календарных дней со дня подачи заявления принимает решение:

- 1) о включении гражданина (граждан) в реестр;
- 2) об отказе во включении гражданина (граждан) в реестр.

7. В течение пяти календарных дней со дня принятия решения о включении гражданина в реестр либо об отказе во включении гражданина в реестр уполномоченный орган местного самоуправления уведомляет о включении его в реестр с указанием реестрового номера либо об отказе во включении его в реестр.

8. Реестр формируется уполномоченным органом местного самоуправления. Реестровый номер присваивается в порядке очередности в соответствии с датой принятия уполномоченным органом местного самоуправления решения о включении гражданина (граждан) в реестр. Изменение присвоенного реестрового номера не допускается, за исключением случаев, установленных частью 10 статьи 5 настоящего Закона. Граждане, относящиеся к категории, указанной в пункте 2 части 1 статьи 2 настоящего Закона, включаются в реестр совместно под одним реестровым номером.

9. Основаниями для отказа во включении гражданина (граждан) в реестр являются:

- 1) непредставление (представление не в полном объеме) сведений и документов, указанных в частях 2 - 4 настоящей статьи;
- 2) предоставление недостоверных сведений;
- 3) несоответствие требованиям, установленным частями 1 - 3 статьи 2 настоящего Закона;
- 4) подача заявления в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого гражданин (граждане) не проживает (не проживают), или муниципального образования, не соответствующего требованиям абзацев второго - четвертого части 4 статьи 2 настоящего Закона.

10. Решение об отказе во включении в реестр не является препятствием для повторного обращения гражданина с заявлением в случае устранения обстоятельств, послуживших основанием для принятия решения об отказе во включении в реестр.

Статья 5. Порядок образования земельных участков

1. Образование земельных участков в целях их включения в Перечень осуществляется органами местного самоуправления муниципальных

образований из числа следующих земельных участков, находящихся в муниципальной собственности:

переданных в муниципальную собственность в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2011 года N 423-ФЗ "О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; переданных в муниципальную собственность органом исполнительной власти Томской области, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление и регулирование в сфере управления и распоряжения земельными участками, из числа земельных участков, переданных в собственность Томской области в соответствии с Федеральным законом "О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в рамках реализации распоряжения Президента Российской Федерации от 6 июня 2023 года N 174-рп "О дополнительных мерах социальной поддержки военнослужащих, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), лиц, проходящих службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членов их семей".

2. Образование земельных участков, указанных в части 1 настоящей статьи, и включение их в Перечень осуществляются в срок не позднее 180 календарных дней со дня передачи указанных земельных участков в муниципальную собственность в соответствии с частью 1 настоящей статьи.

Образование земельных участков осуществляется в соответствии с действующим законодательством с учетом утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории.

3. Перечень, внесение изменений в Перечень утверждаются муниципальным правовым актом.

Муниципальный правовой акт об утверждении Перечня, муниципальный правовой акт о внесении изменений в Перечень, а также Перечень, внесенные в Перечень изменения не позднее пяти календарных дней со дня утверждения публикуются в периодическом печатном издании, являющемся источником официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещаются на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии).

Днем включения земельного участка в Перечень является день принятия муниципального правового акта об утверждении Перечня, о внесении изменений в Перечень.

4. Уполномоченные органы местного самоуправления принимают решение о предоставлении гражданину (гражданам) земельного участка в собственность

бесплатно из числа земельных участков, включенных в Перечень, не позднее 60 календарных дней со дня включения земельного участка в Перечень.

Решение о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно гражданину (гражданам) принимается уполномоченным органом местного самоуправления в порядке, установленном Администрации Томской области.

5. Основаниями для исключения гражданина из реестра являются:

- 1) подача гражданином заявления об исключении из реестра;
- 2) предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом;
- 3) несоответствие гражданина (граждан) требованиям, установленным частями 1 - 3 статьи 2 настоящего Закона;
- 4) выявление недостоверных сведений, послуживших основанием для включения в реестр;
- 5) случай, установленный частью 5 статьи 7 настоящего Закона.

6. В случае выявления по результатам проверки оснований для исключения гражданина из реестра, указанных в части 5 настоящей статьи, уполномоченный орган местного самоуправления принимает решение об исключении гражданина (граждан) из реестра.

**Губернатор
Томской области**

В.В.МАЗУР

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту регионального закона «О выделении земельных участков за заслуги в ходе участия в специальной военной операции участникам специальной военной операции и членам их семей на территории Томской области»

Настоящий законопроект направлен на установление порядка и случаев бесплатного предоставления земельных участков гражданам Российской Федерации, проявившим заслуги в ходе участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, а также членам их семей. Основной целью законопроекта является социальная поддержка военнослужащих, участников добровольческих формирований, сотрудников войск национальной гвардии и их близких, пострадавших в результате боевых действий, а также мотивация граждан к участию в выполнении задач, связанных с защитой национальных интересов России.

Земельные участки предоставляются в собственность бесплатно для ведения садоводства, огородничества, животноводства или личного подсобного хозяйства гражданам, проживающим на территории Томской области. Категории лиц, имеющих право на получение земли, включают ветеранов боевых действий, Героев Российской Федерации, лиц, награжденных орденами за заслуги в ходе военной операции, а также членов семей погибших (умерших) в результате увечий или заболеваний, связанных с участием в операции.

Порядок предоставления земельных участков регулируется условиями проживания граждан в регионе, отсутствия у них ранее полученных аналогичных льгот (земель или денежных выплат) и соблюдения критериев, определенных законом. Участки выделяются из государственной или муниципальной собственности, включенных в специальный перечень, и их размеры определяются местными нормативами, исходя из целей использования.

Для включения в реестр граждан, имеющих право на землю, необходимо подать заявление с документами, подтверждающими статус участника операции, родственные связи, место жительства и отсутствие ранее полученных льгот. Процедура включает проверку соответствия требованиям, предоставление земельного участка в порядке, установленном Администрацией Томской области или выбор участка по согласованию. Граждане, относящиеся к категории семей погибших, включаются в реестр совместно и получают землю в долевую собственность.

Ответственность за организацию предоставления земель возложена на органы местного самоуправления, которые формируют перечни участков, и исключают граждан из реестра в случае нарушения условий. Законопроект предусматривает защиту прав граждан через обжалование решений, а также

устанавливает сроки рассмотрения заявлений (30 дней) и внесения изменений в реестр.

Социальная значимость законопроекта заключается в обеспечении справедливой поддержки лиц, внесших вклад в защиту безопасности России, и создании условий для их стабильного проживания. Он также способствует укреплению демографической ситуации в регионе и развитию сельского хозяйства за счет использования земельных ресурсов.

Данный законопроект соответствует принципам социальной справедливости, государственной поддержки участников военных операций и требованиям действующего законодательства. Его реализация позволит повысить лояльность граждан к государству и обеспечить долгосрочную социальную защиту нуждающимся категориям граждан.