

ОТЧЁТ
о результатах управления и распоряжения
областным государственным имуществом Томской
области,
о деятельности областных государственных
унитарных предприятий,
об аренде и безвозмездном пользовании,
о выполнении прогнозного плана (программы)
приватизации государственного имущества
Томской области
за 2019 год

Докладчик:

Исакова Т.А.- начальник Департамента по управлению
государственной собственностью Томской области



Сведения об объектах государственной собственности Томской области, учитываемых в Реестре государственного имущества Томской области, по состоянию на 31.12.2019

Наименование	Недвижимое имущество				Движимое имущество	
	Количество объектов шт.	Площадь, тыс. кв. м	Первоначальная стоимость, млн. руб.	Остаточная стоимость, млн. руб.	Первоначальная стоимость, млн. руб.	Остаточная стоимость, млн. руб.
Оперативное управление	2 373	1 348,63	59 485,174	20 326,14	15 719,49	3 652,93
Хозяйственное ведение	224	65,9	538,924	237,52	1 121,3	396,66
Казна Томской области	830	60,16	2 714,864	2 268,64	220,29	111,59
Итого	3 427	1 474,69	62 738,96	22 832,3	17 061,08	4 161,18
Земельные участки	1 542	115 909,833	17 307,05 кадастровая стоимость, млн. руб.	-	-	-

Также в собственности Томской области по состоянию на 31.12.2019 находятся доли в праве общей долевой собственности на **6 объектов** недвижимости общей площадью **2,16 тыс. кв. м** (общая первоначальная стоимость указанных долей – **18 278,13 тыс. руб.**, их остаточная стоимость – **16 732,2 тыс. руб.**).

В части земельных участков в собственности Томской области находятся доли в праве общей долевой собственности на **2 земельных участка** общей площадью **6,758 тыс. кв. м** общей кадастровой стоимостью **20 186,247 тыс. руб.**

Изменение состава объектов государственной собственности Томской области, произошедших в течение 2019 года

Принятие в собственность
Томской области

Недвижимое имущество:

54 объектов

14,258 тыс. кв. м

121,66 млн. руб.

Земельные участки:

147 участков

6 424,4 тыс. кв. м

2 630,3 млн. руб.

Движимое имущество:

2 183,07 млн. руб.

Выбытие из собственности
Томской области

Недвижимое имущество:

136 объекта

31,306 тыс. кв. м

279,02 млн. руб.

Земельные участки:

42 участка

1 497,0 тыс. кв. м

2 569,9 млн. руб.

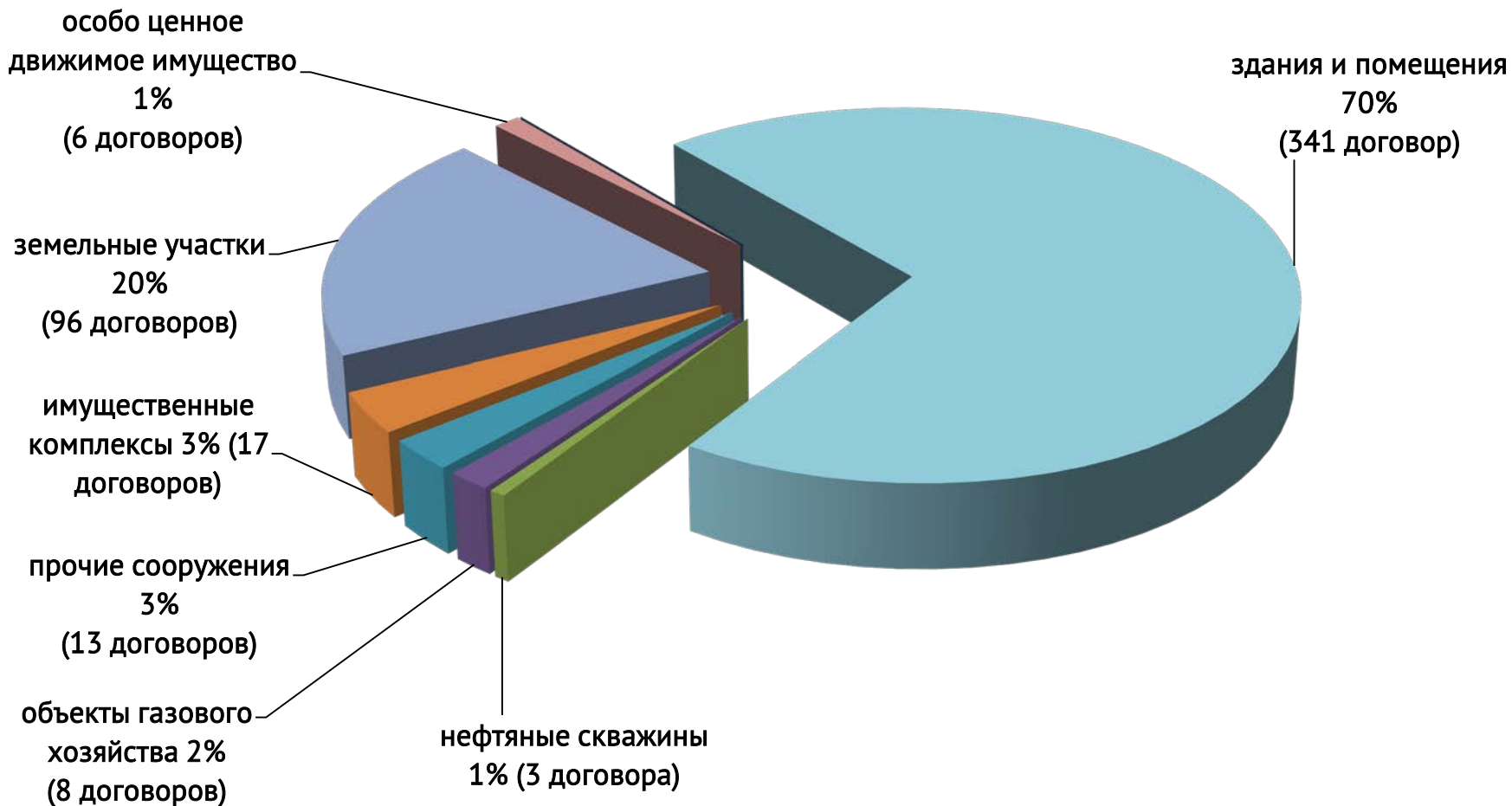
Движимое имущество:

352,83 млн. руб.



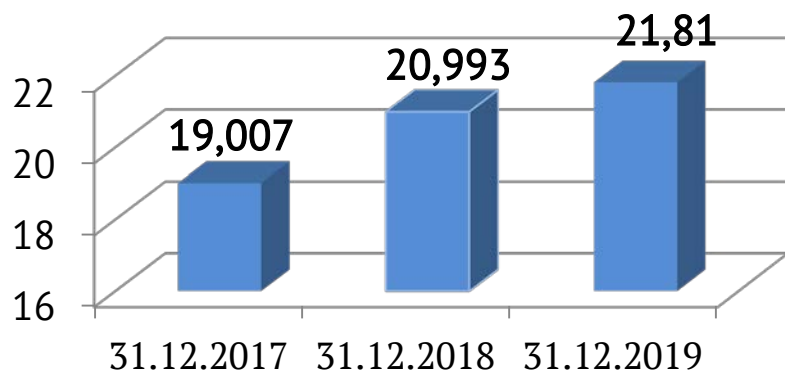
Состав и структура имущества, переданного по договорам аренды, заключенным с участием Департамента, а также автономными, бюджетными учреждениями, унитарными предприятиями (в разрезе договоров)

По состоянию на 31.12.2019 действовало 484 договора аренды областного государственного имущества



Динамика общей площади объектов областного имущества, переданных в аренду

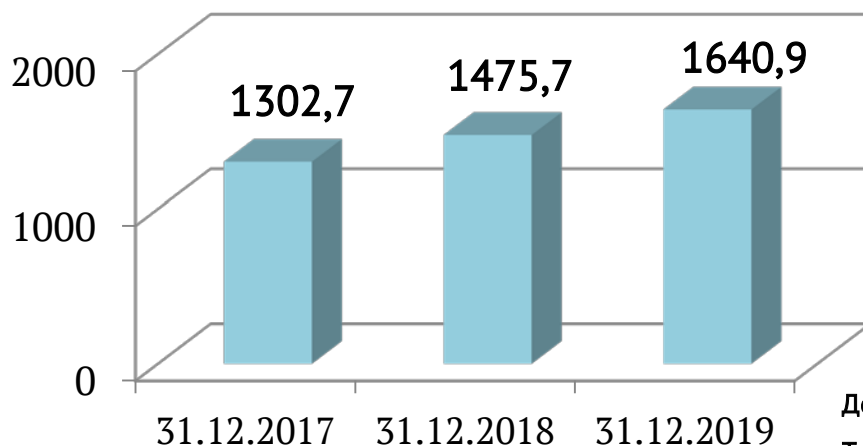
Динамика общей площади объектов областного государственного недвижимого имущества, переданных в аренду по состоянию на 31.12.2017, 31.12.2018 и 31.12.2019 (тыс. кв. м)



Общая площадь зданий и помещений, переданных по договорам аренды

2019/2018 - 103,9%

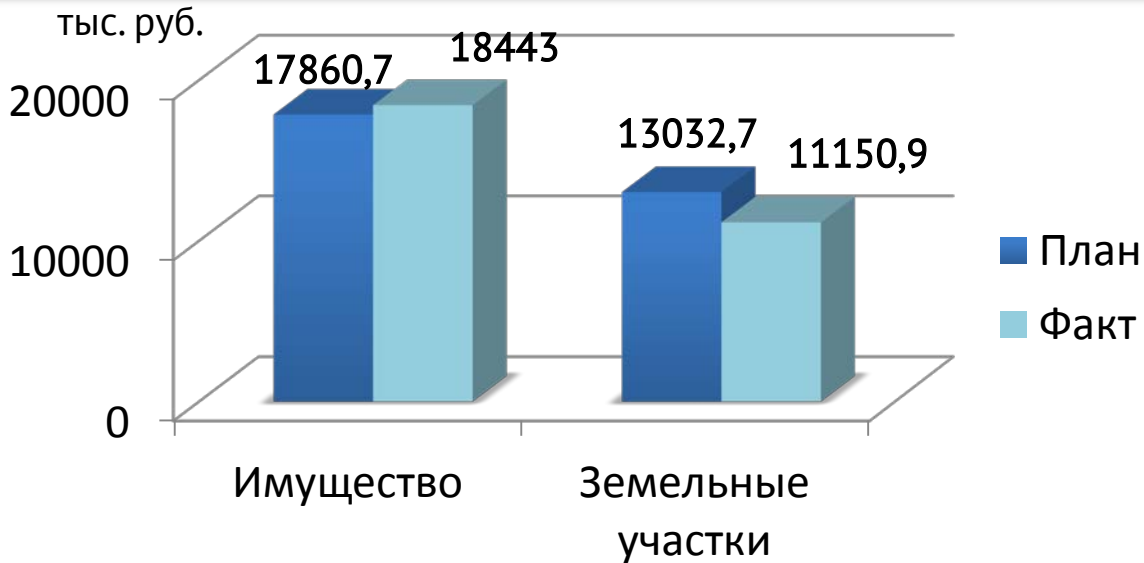
Динамика общей площади земельных участков, переданных в аренду по состоянию на 31.12.2017, 31.12.2018 и 31.12.2019 (га)



2019/2018 - 111,2 %



Доходы областного бюджета от сдачи в аренду областного государственного имущества за 2019 год

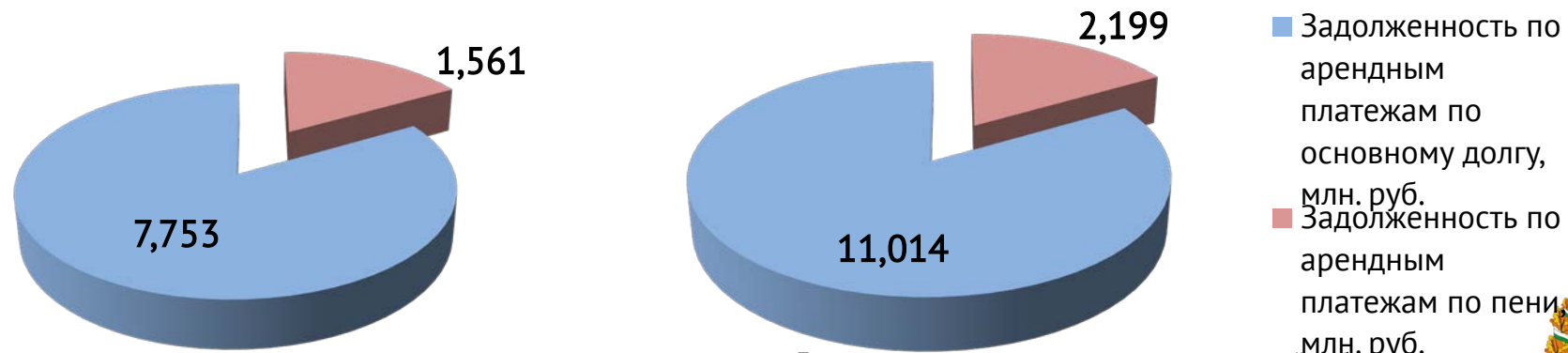


Исполнение составило:
103,3% **85,6%**

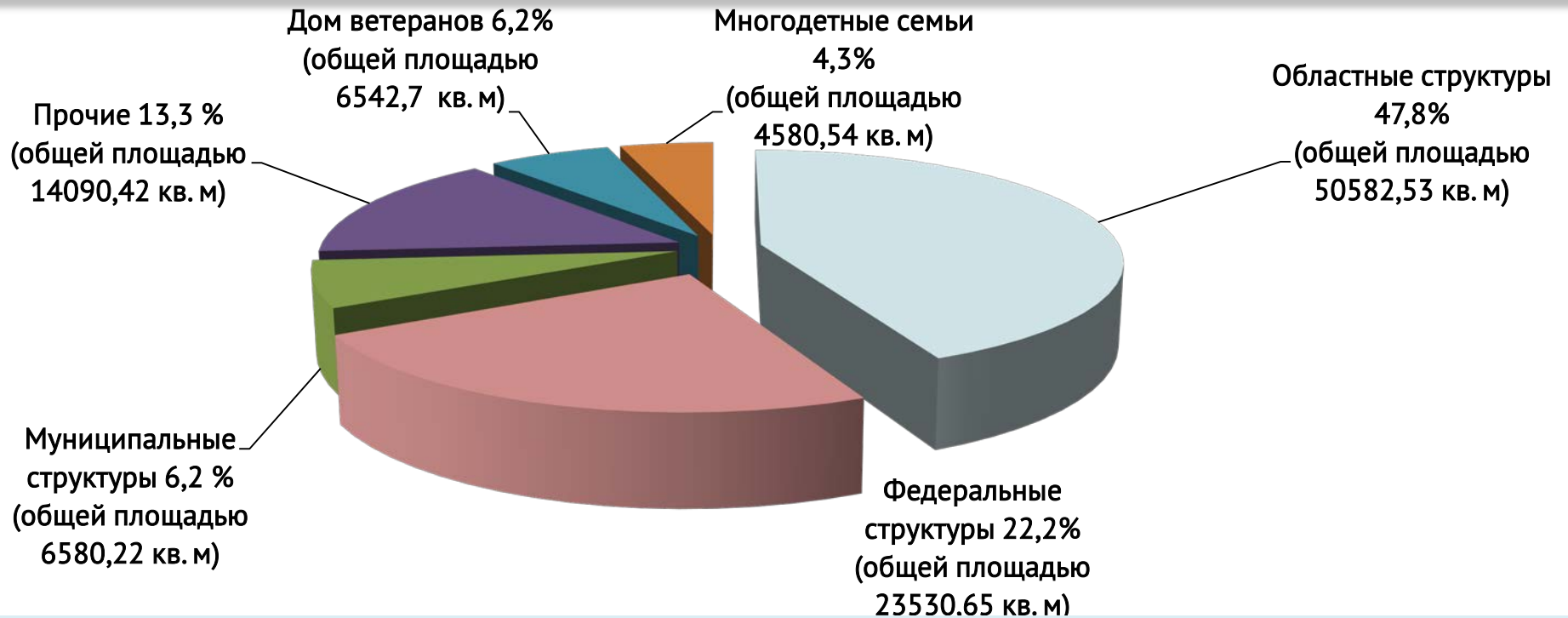
Доходы областного бюджета от сдачи в аренду областного государственного имущества за 2019 год

По состоянию на 31.12.2019 общая сумма задолженности по арендным платежам за областное имущество и пени перед областным бюджетом составила 13,213 млн. руб.

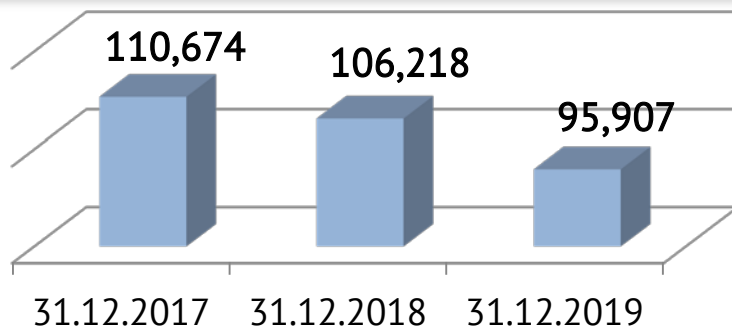
Структура задолженности по арендным платежам по основному долгу и пени



Ссудополучатели имущества Томской области, переданного в безвозмездное пользование, по состоянию на 31.12.2019



Динамика общей площади объектов областного государственного недвижимого имущества, переданных в безвозмездное пользование по состоянию на 31.12.2017, 31.12.2018 и 31.12.2019 (тыс. кв. м)



2019/2018 - 90,3%



Прогнозный план (программа) приватизации на 2019 год и его фактическое исполнение

В прогнозный план (в окончательной редакции) включены:

- 3 имущественных комплекса (земельные участки с расположенными на них зданиями, строениями, сооружениями, движимым имуществом);
- 19 объектов недвижимого имущества (здания, строения, сооружения с занимаемыми земельными участками);
- 5 нежилых помещений;
- 6 объектов движимого имущества (автомобили).

Планируемый доход областного бюджета 89 187,3 тыс. руб.,

- в том числе от реализации:
- недвижимого имущества - 47 968,1 тыс. руб.
 - земельных участков - 38 895,7 тыс. руб.
 - движимого имущества - 2 323,5 тыс. руб.

Реализовано по итогам исполнения прогнозного плана 2019 года:

- 3 имущественных комплекса (земельные участки с расположенными на них зданиями, строениями, сооружениями, движимым имуществом);
- 2 нежилых помещения;
- 2 автомобиля.

Всего проведено 50 аукционов.

Фактический доход областного бюджета 32 291,3 тыс. руб.,

- в том числе от реализации:
- недвижимого имущества - 19 246,9 тыс. руб.
 - земельных участков - 12 284,0 тыс. руб.
 - движимого имущества - 760,4 тыс. руб.,

Из них:

2019 год – 20 432,1 тыс. руб.

2020 год – 11 859,2 тыс. руб.



Реализация прогнозного плана приватизации 2019 года осуществлена в части объектов:

№ п/п	Наименование имущества	Способ приватизации	Цена приватизации, тыс. руб.	Поступило в бюджет Томской области, тыс. руб.	НДС (федеральный бюджет) тыс. руб.
1	Имущественный комплекс (6 объектов недвижимого имущества, 85 объектов движимого имущества и 2 земельных участка), г. Томск, ул. Мичурина, д. 110	Аукцион	18 163,70	16 747,60	1 416,1
2	Имущественный комплекс (4 объекта недвижимого имущества и 4 земельных участка), с. Каргасок, ул. Кирова, д. 104	Электронный аукцион	14 428	12 205,70 (из них в 2020 г. - 9 457,5)	2 222,3
3	Имущественный комплекс (6 объектов недвижимого имущества, 15 объектов движимого имущества и земельный участок), Шегарский район, д. Тызырачево, ул. Мост	Электронный аукцион	2 046,30	1 959,00 (2020 г.)	87,3
4	Два нежилых помещения площадью 25,6 кв. м и 17,2 кв. м, г. Томск, ул. Дзержинского, д. 49	Электронный аукцион	1 123,50	936,30	187,2
5	Автомобиль легковой седан МЕРСЕДЕС-БЕНЦ S500 4 МАТИК, год изготовления 2008	Электронный аукцион	500,30	416,90 (2020 г.)	83,4
6	Автомобиль легковой ГАЗ - 3110, год изготовления – 2003	Электронный аукцион	31,00	25,80 (2020 г.)	5,2
Итого:			36 292,80	32 291,30	4 001,50



**Реализация прогнозного плана (программы) приватизации 2019 года
не осуществлена в части объектов:**

Объекты приватизации	Причина несостоявшейся продажи	Перспектива реализации объектов
Движимое имущество (4 автомобиля)	Имущество три раза выставлялось на аукцион. Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.	Планируется передача имущества в собственность муниципальных образований
Нежилое помещение по адресу: г. Томск, пос. Спутник, д.18, пом.2003-2006	Имущество четыре раза выставлялось на аукцион. Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.	Объект включен в программу приватизации на 2020 год
Нежилые помещения по адресу: г. Томск, пр. Кирова, 58, стр.54	Имущество четыре раза выставлялось на аукцион. Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.	Планируется включение объекта в программу приватизации на 2021 год
Нежилое здание 37,6 кв. м с земельным участком по адресу: Томский район, п. Басандайка, ул. Путевая, 4а	Имущество дважды выставлялось на аукцион. Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.	Планируется передача имущества в собственность муниципального образования
16 объектов недвижимого имущества с земельными участками по адресу: г. Томск, ул. А. Угрюмова, 1	Имущество дважды выставлялось на аукцион. Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.	Объекты включены в программу приватизации на 2020 год
Нежилое здание с земельным участком по адресу: г. Томск, ул. Крылова, д. 8, стр. 3	Имущество один раз выставлялось на аукцион. Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.	Объект включен в программу приватизации на 2020 год
Нежилое здание с земельным участком по адресу: г. Томск, ул. Фестивальная, д.9, стр. 1	Имущество один раз выставлялось на аукцион. Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.	Объект включен в программу приватизации на 2020 год

Общие сведения об организациях, учредителем (участником, членом) которых является Томская область

По состоянию на 31.12.2019 Томская область является учредителем (участником, членом) 294 организаций, учредителем (участником, членом) которых является Томская область, в том числе:

5 областных государственных унитарных предприятий

256 областных государственных учреждений

20 хозяйственных общества, участником (акционером) которых является Томская область

13 иных организаций, в том числе 11 организаций, созданных на основе или с использованием областного государственного имущества

Кроме того, 2 областных государственных унитарных предприятия являются участниками 3 хозяйственных обществ: единственными участниками 2 обществ с ограниченной ответственностью, миноритарным акционером 1 акционерного общества.



Состав и структура областных государственных унитарных предприятий

По состоянию на 31.12.2019 государственный сектор экономики представлен 5 областными государственными унитарными предприятиями:

Наименование областного государственного унитарного предприятия	Сфера деятельности
ОГУП «Кожевниковское ДРСУ» ¹ ГУП ТО «Областное ДРСУ» (4 филиала) ²	деятельность в сфере дорожного хозяйства (ДРСУ)
ОГУП «Областной аптечный склад» (6 филиалов)	фармацевтическая деятельность
ОГУП «Бакчарское» ³	сельскохозяйственная деятельность
ОГУП «Первомайское ДРСУ»	деятельность не осуществляет, находится в процедуре банкротства

1 - является участником и учредителем ООО «Подсобное».

2 - является участником и учредителем ООО «Стрежевской аэропорт».

3 – передано из собственности Российской Федерации в государственную собственность Томской области в 2019 году.



Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности областных государственных унитарных предприятий

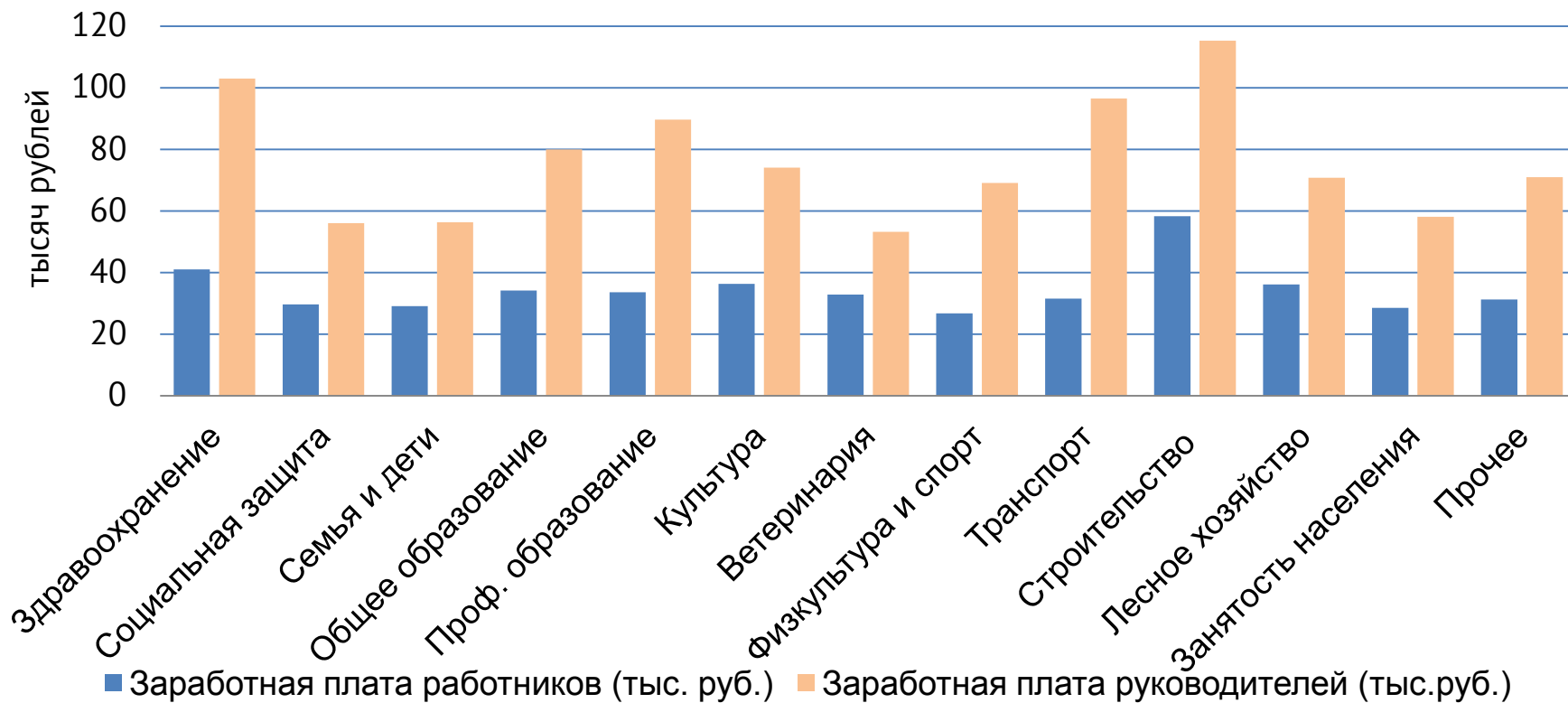
№	Наименование ОГУП	Выручка от реализации, тыс. руб.			Чистая прибыль, тыс. руб.			Стоимость основных средств, тыс. руб.			
		2018 год (факт)	2019 год		2018 год (факт)	2019 год		первоначальная		остаточная	
			план	факт		план	факт	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019
1	ГУП ТО «Областное дорожное ремонтно-строительное управление»	1 660 682	2 456 774	3 032 189	19 856	30 870	33 124	1 311 509	1 441 129	465 828	552 877
2	ОГУП «Кожевниковское дорожное ремонтно-строительное управление»	126 298	133 856	152 919	10 864	8 556	14 116	138 070	152 778	38 753	42 536
3	ОГУП «Областной аптечный склад»	625 705	559 275	546 033	1 156	2 267	1 956	58 856	39 375	33 807	26 903
4	ОГУП «Бакчарское»	X	28 000	28 878	X	1 750	1 725	X	19 125	X	8 778
	ИТОГО по действующим ОГУП	2 412 685	3 177 905	3 760 019	31 876	43 443	50 921	1 508 435	1 652 407	538 388	631 094
5	ОГУП «Первомайское ДРСУ»	Находится в стадии банкротства, не осуществляет финансово – хозяйственную деятельность с 01.01.2017									

¹ Значение показателя чистой прибыли за 2018 год откорректировано (прежний показатель – 21 219 тыс.руб.).

Сведения о среднесписочной численности и среднемесечной заработной плате руководителей и работников областных государственных учреждений в 2019 году

Среднесписочная численность ОГУ в 2019 году составила – 32 859 чел., в том числе:

- здравоохранение и фармацевтика – 19 836 чел.,
- профессиональное образование – 2 627 чел.,
- социальная защита населения – 2 315 чел.,
- семья и дети – 1 386 чел. и т.д.



Финансирование деятельности областных государственных учреждений в 2019 году

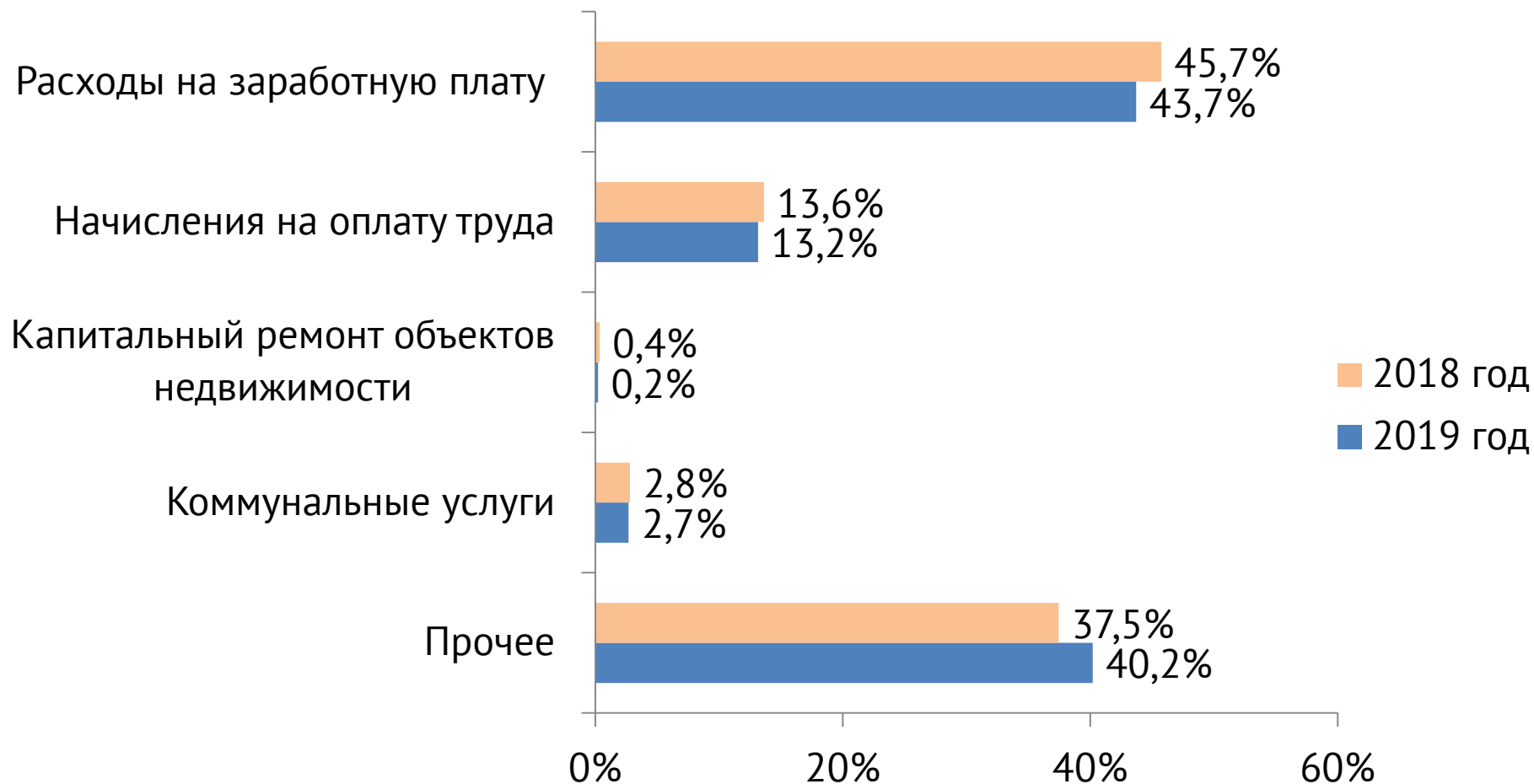
Общий объем финансирования учреждений в 2019 году – 34 490,77 млн. руб.
(в 2018 году – 30 890,50 млн. руб.)

Объем средств, полученных из областного бюджета в 2019 году – 17 293,35 млн. руб.	Общий объем средств полученный от приносящей доход деятельности в 2019 году – 3 661,91 млн. руб.	Иные поступления (в основном средства ФОМС) в 2019 году – 13 535,50 млн. руб.
28,3 % - здравоохранение и фармация	41,5 % - здравоохранение и фармация	98,9 % - здравоохранение и фармация
18,3% - транспорт и дорожная деятельность	14,3 % - профессиональное образование	
11,7 % - профессиональное образование	9,3 % - культура	
8,2 % - прочие	9,2 % - лесное хозяйство	
7,2% - социальная защита населения	8,6 % - социальная защита	
Объем средств, полученных из областного бюджета в 2018 году – 15 285,45 млн. руб.	Общий объем средств полученный от приносящей доход деятельности в 2018 году – 3 425,27 млн. руб.	Иные поступления (в основном средства ФОМС) в 2018 году – 12 179,79 млн.руб.

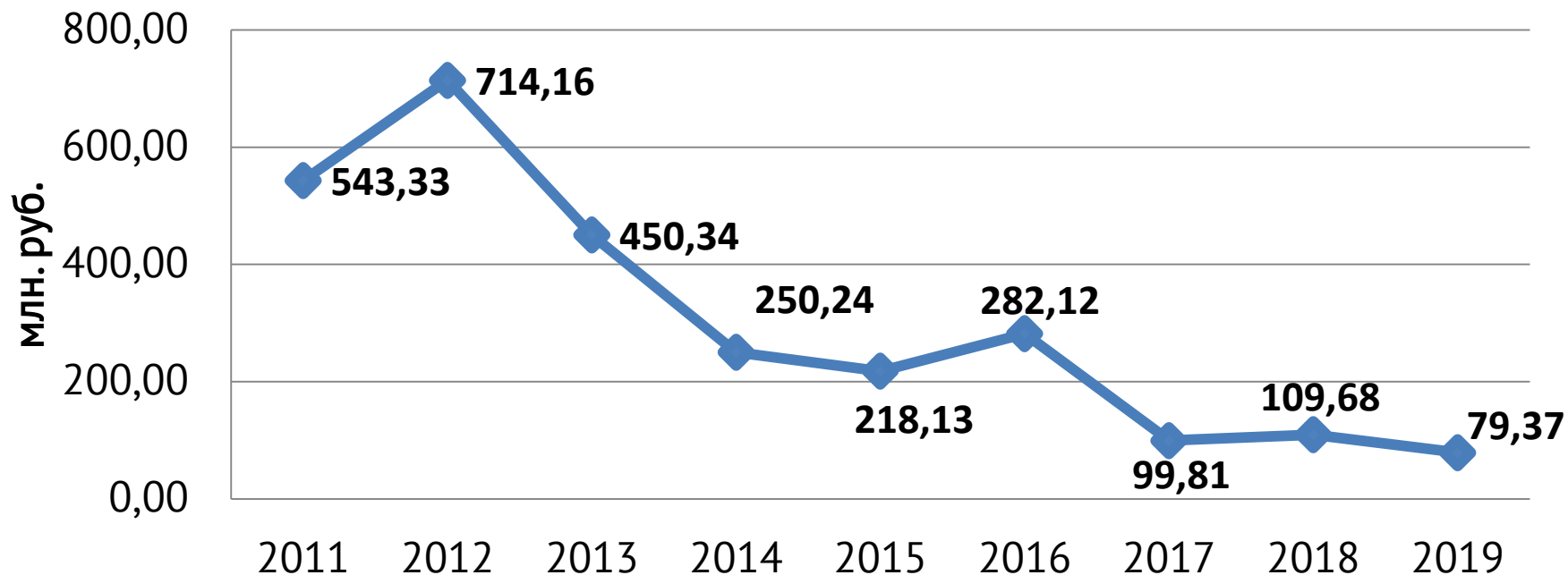


Структура расходов областных государственных учреждений в 2018 - 2019 годах

Общая сумма расходов: 2019 год - 34 984, 26 млн. руб. (2018 год – 31 601,69 млн. руб.)



Сведения о средствах, направленных на капитальный ремонт областных объектов недвижимого имущества в период с 2011 года по 2019 год



В 2019 году областными государственными учреждениями было направлено на капитальный ремонт **79,37 млн. руб.** в том числе:

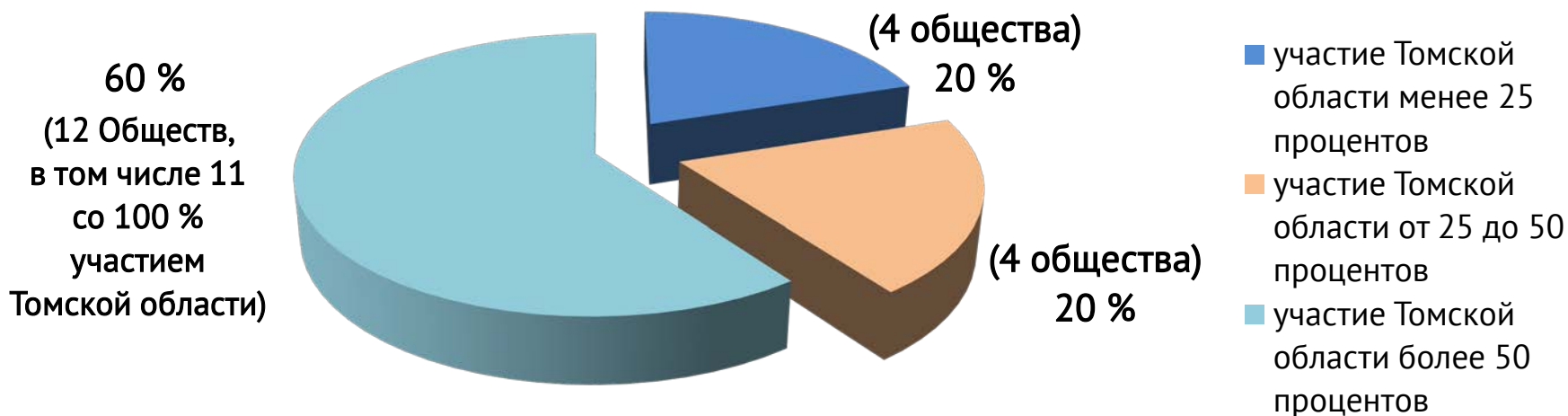
из средств областного бюджета – 56 274,07 тыс. руб.;
за счет приносящей доход деятельности – 23 092,17 тыс. руб.



Хозяйственные общества с участием Томской области

Тип организации	на 31.12.2018	на 31.12.2019
Акционерные общества, ед.	13	12
Номинальная стоимость акций, млн. руб.	625,1	3 961,3
Общества с ограниченной ответственностью, ед.	7	8
Номинальная стоимость долей, млн. руб.	873,6	878,8
ВСЕГО:		
Количество хозяйственных обществ, ед.	20	20
Номинальная стоимость акций и долей, млн. руб.	1 498,7	4 840,1

Структура хозяйственных обществ по состоянию на 31.12.2019



Финансовый результат деятельности хозяйственных обществ акционером (участником) которых является Томская область

Хозяйственные общества, получившие наибольшую **прибыль:**

ООО «Аэропорт ТОМСК» – 314 795 тыс. руб.;
АО «Полигон» – 130 160 тыс. руб.;
ПАО «Томскпромстройбанк» – 77 384 тыс. руб.;
ООО «Гарантийный фонд ТО» – 27 690 тыс. руб.;
АО «Томскавтотранс» – 21 102 тыс. руб.;
АО «РДЦ ТО» – 8 436 тыс. руб.

Хозяйственные общества, получившие наибольшие **убытки:**

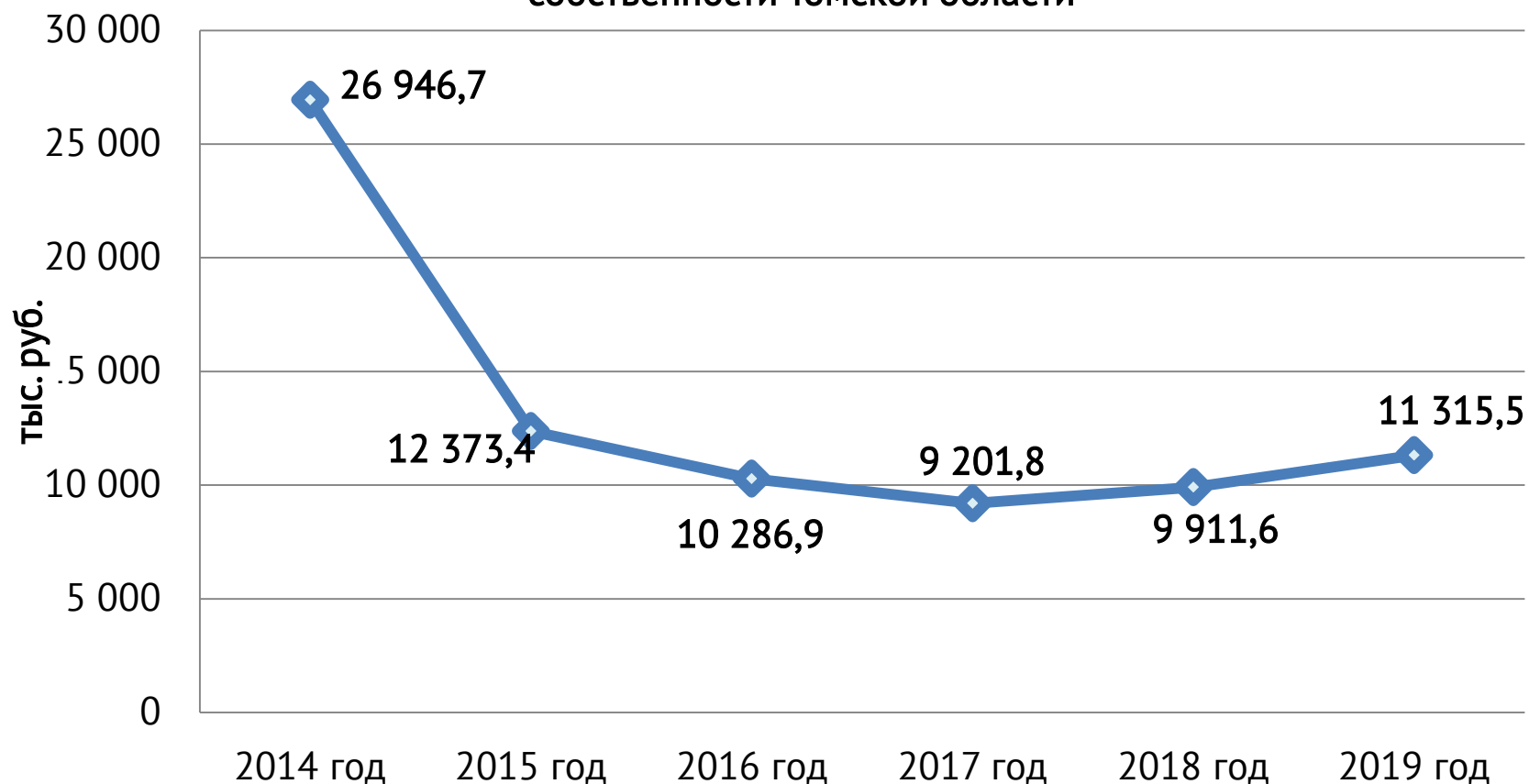
ПАО «Ростелеком» – 3 362 969 тыс. руб.;
АО «ОЭЗ ТВТ «Томск» – 591 745 тыс. руб.;
АО «Гармония здоровья» – 41 279 тыс. руб.

Сальдированный финансовый результат: убыток в сумме 3 430 961 тыс. руб., без учета убытков ПАО Ростелеком», АО «ОЭЗ ТВТ «Томск» – прибыль в размере 523 753 тыс. руб.



Доходы областного бюджета по акциям (долям), находящимся в собственности Томской области

Доходы областного бюджета по акциям (долям), находящимся в собственности Томской области



Иные организации, созданные на основе или с использованием областного государственного имущества

Тип организации	на 31.12.2018	на 31.12.2019
Фонды	7	8
Автономные некоммерческие организации	3	3
Некоммерческие партнёрства	2	2
ВСЕГО:	12	13
из них создано с использованием областного государственного имущества:		
	10	11

В 2019 году:

- 1. Изменено** наименование Фонда «Микрокредитная компания содействия развитию субъектов малого и среднего предпринимательства Томской области» (ранее Некоммерческая организация «Фонд содействия развитию венчурных инвестиций в малые предприятия в научно-технической сфере Томской области»).
- В целях формирования модели работы Центра совместных технологических разработок 21.02.2019 **создан фонд** «Кроссиндустриальный центр совместных технологических разработок».
- В Советский районный суд подано исковое заявление **о ликвидации** Некоммерческой организации «Томский общественный фонд развития агломерации» (дело № М-3917/2019), по которому 06.02.2020 Советский районный суд г. Томска принял решение о ликвидации указанного фонда.



**СПАСИБО ЗА
ВНИМАНИЕ!**