

## **Информация о реализации Закона Томской области «Об утверждении областной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей и специалистов на территории Томской области на 2002-2010 годы» в течение 2003-2005 г.г.**

В течение 2003- 2005 годов реализация ОЦП осуществлялась только в части софинансирования участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», входящей в состав федеральной целевой программы «Жилище». Разработанный и утвержденный постановлениями Главы Администрации (Губернатора) Томской области от 30.07.2003 №168, от 26.07.2004 №139 механизм реализации ОЦП предусматривал оказание финансовой поддержки молодой семье, приобретающей или строящей жилье, в случае рождения ребенка.

В течение трех лет 1119 семей решили свою жилищную проблему, получив субсидии от государства и став собственниками жилья, в том числе 639 семей проживают в районах и городах Томской области, что составляет 57% от общего числа участников программы. В 583 семьях оба или один из супругов являются работниками бюджетной сферы, это составляет 52%. Приобретено свыше 46 тысяч кв. метров жилья: 507 семей вступили в долевое строительство (45,3%); 22 семьи (2%), проживающие в сельской местности, решились построить дом своими руками; остальные 590 семей (52,7%) приобрели жилье на вторичном рынке. Общие сведения об итогах реализации программы представлены в приложении 1.

Финансирование осуществлялось на паритетных условиях из бюджетов разных уровней в соответствии с Соглашением «О порядке взаимодействия по реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», входящей в состав федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, и областной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей и специалистов на территории Томской области на 2002-2010 годы» в части субсидирования молодых семей, отвечающих условиям подпрограммы».

Бюджет программы за три года составил:

Из средств федерального бюджета получили субсидии 894 семьи в размере от 50 до 198 тысяч рублей на общую сумму **100 млн. рублей.**

Из средств областного бюджета получили субсидии 865 молодых семей в размере от 15 до 132 тыс.руб на сумму **78,122 млн.руб.**, в том числе 124 семьи получили субсидии только из областного бюджета в размере от 60 до 270 тыс. руб.

Из средств бюджетов муниципальных образований - 349 семей в размере от 3 до 102 тыс. рубл. на общую сумму **20,3 млн.руб.**

Размер субсидии определялся расчетом в каждом конкретном случае и утверждался решением областной конкурсной комиссии по распределению средств федерального и областного бюджетов, предусмотренных для реализации целевых программ по обеспечению жильем молодых семей на территории Томской области.

Самое большое число участников программы после г. Томска и ЗАТО Северск в Колпашевском, Томском, Зырянском, Кожевниковском и Молчановском районах (подробная информация в разрезе муниципальных образований дана в приложении 2).

В 2003 и 2005 годах все семьи, заявившиеся на участие в программе и отвечающие требованиям программы и подпрограммы, получили финансовую поддержку на улучшение своих жилищных условий.

В 2004 году из 623 семей, обратившихся в муниципальные конкурсные комиссии в качестве кандидатов на участие в программе и подпрограмме, только 258 семей (41%) стали её участниками и получили субсидии. В виду большого дефицита федеральных средств, выделенных на реализацию подпрограммы на Территории Томской области (20 млн. руб. из

необходимых 83 млн.рублей) приоритет был отдан семьям , в которых оба или один из супругов работают в бюджетной сфере.

С 01.01.2006 года начался второй этап реализации федеральной подпрограммы, в связи с чем изменены условия и критерии отбора участников. Новый механизм реализации подпрограммы Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Росстроем) в н.в. не утвержден.

Однако, в целях выполнения обязательств государства перед семьями планировавшими получение субсидии по прежним условиям введён переходный период. В связи с чем, в декабре 2005 года от Томской области была направлена заявка на финансирование 190 семей по условиям программы 2005 года. На субсидирование этих семей требуется 39 млн. рублей из средств федерального бюджета. Заявка Госзаказчиком подпрограммы принята и готовится к подписанию Соглашение между Администрацией Томской области и Росстроем. Проект освоения бюджетных средств в разрезе муниципальных образований представлен в приложении 3.

**Начальник Департамента по  
молодежной политике, физической культуре  
и спорту Администрации Томской области**

**М.В. Томилова**

**Общие сведения о реализации ОЦП «Обеспечение жильем молодых семей и специалистов  
на территории Томской области на 2002-2010 годы»  
в течение 2003-2005г.г.**

| <b>Бюджет ОЦП:</b>                                                                                               | <b>2003 год</b>            | <b>2004 год</b>              | <b>2005 год</b>                 | <b>Всего за 3 года</b>       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| Федеральные средства                                                                                             | 45 млн. руб.               | 20 млн. руб.                 | 35 млн. руб.                    | 100 млн.руб.                 |
| Областные средства                                                                                               | 25 млн. руб.               | 28,122 млн. руб.             | 25 млн.руб.                     | 78,122 млн.руб.              |
| Муниципальный бюджет                                                                                             | 7,6 млн. руб.              | 11,483 млн. руб.             | 11,218 млн.руб.                 | 20,301 млн.руб.              |
| Привлеченные средства<br>(личные средства граждан<br>и средства предприятий )                                    | 103 млн.руб.               | 66,569 млн.руб.              | 128,496 млн.руб.                | 298 млн.руб.                 |
| <b>Количество семей,<br/>получивших субсидию,<br/>в том числе,<br/>проживающих в районах<br/>Томской области</b> | <b>375</b><br><br>217      | <b>318 семей,</b><br><br>178 | <b>426 семей,</b><br><br>244    | <b>1119 семей</b><br><br>639 |
| <b>Количество участников<br/>ОЦП, работающих в<br/>бюджетной сфере, в т.ч.<br/>специалистов</b>                  | <b>100 (26%)</b><br><br>84 | <b>252 (79%)</b><br><br>223  | <b>325 (76%)</b><br><br>276     | <b>677</b><br><br>583        |
| <b>Вступили в долевое<br/>строительство</b>                                                                      | 238<br>(7441 кв.м.)        | 135 семей<br>(6249 кв.м.)    | 134 семьи<br>(6690 кв.м. жилья) | 507<br>(20380 кв.м.)         |
| <b>Приобретено на<br/>вторичном рынке</b>                                                                        | 144                        | 172 квартиры                 | 284 квартиры                    | 600                          |
| <b>Индивидуальное<br/>строительство</b>                                                                          | 3 семьи                    | 11 семей                     | 8 семей                         | 22                           |

Приложение 2.

**Сведения о реализации областной целевой программы  
«Обеспечение жильем молодых семей и специалистов на территории Томской области на 2002-2010 годы»  
в течение 2003-2005 года в разрезе муниципальных образований.**

| № п/п | Муниципальные образования | Кол-во семей-участников ОЦП | Средства из муниципального бюджета (тыс. руб.) |       |         |                | Средства из областного бюджета (тыс. руб) |       |         |                | Средства из федерального бюджета (тыс. руб) |        |        |                |
|-------|---------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------|-------|---------|----------------|-------------------------------------------|-------|---------|----------------|---------------------------------------------|--------|--------|----------------|
|       |                           |                             | 2003                                           | 2004  | 2005    | Итого:         | 2003                                      | 2004  | 2005    | Итого:         | 2003                                        | 2004   | 2005   | Итого:         |
| 1.    | г.Томск                   | <b>431</b>                  | 0                                              | 3400  | 3900    | <b>7300</b>    | 13590                                     | 17138 | 11795,5 | <b>42523,5</b> | 31283                                       | 11978  | 13419  | <b>56680</b>   |
| 2     | ЗАТО Северск              | <b>120</b>                  | 7600                                           | 5000  | 2867,4  | <b>15467,4</b> | 108                                       | 810   | 3469,8  | <b>4387,8</b>  | 6691                                        | 2078,6 | 6799,5 | <b>15569,1</b> |
| 3     | Александровский           | <b>12</b>                   | 0                                              | 34    | 100     | <b>134</b>     | 185                                       | 175   | 260     | <b>620</b>     | -                                           | 135    | 498,5  | <b>633,5</b>   |
| 4     | Асиновский                | <b>31</b>                   | 0                                              | 213,6 | 255,6   | <b>469,2</b>   | 195                                       | 357,4 | 424     | <b>976,4</b>   | 559                                         | 524,3  | 382,5  | <b>1465,8</b>  |
| 5     | Бакчарский                | <b>26</b>                   | 0                                              | 100   | 292     | <b>392</b>     | 458                                       | 595   | 446     | <b>1499</b>    | 385                                         | 228    | 524    | <b>1137</b>    |
| 6     | Верхнекетский             | <b>28</b>                   | 0                                              | 120   | 120     | <b>240</b>     | 135                                       | 358   | 282     | <b>775</b>     | 90                                          | 243    | 736    | <b>1069</b>    |
| 7     | Зырянский                 | <b>50</b>                   | 0                                              | 100   | 77      | <b>177</b>     | 990                                       | 554   | 592     | <b>2136</b>    | 1 306                                       | 203    | 1011   | <b>2520</b>    |
| 8     | Каргасокский              | <b>28</b>                   | 0                                              | 292   | 408     | <b>700</b>     | 943                                       | 445   | 318     | <b>1706</b>    | 565                                         | 308    | 609    | <b>1482</b>    |
| 9     | Кедровый                  | <b>13</b>                   | 0                                              | 0     | 52,3    | <b>52,3</b>    | 30                                        | 26,4  | 131,1   | <b>187,5</b>   | 295                                         | 41     | 84,6   | <b>420,6</b>   |
| 10    | Кожевниковский            | <b>35</b>                   | 0                                              | 0     | 100     | <b>100</b>     | 687                                       | 683   | 497     | <b>1867</b>    | 547,7                                       | 348,4  | 1148   | <b>2044,1</b>  |
| 11    | Колпашевский              | <b>99</b>                   | 0                                              | 200   | 220     | <b>420</b>     | 2 732                                     | 1495  | 1131    | <b>5358</b>    | 1 236                                       | 685    | 1523,5 | <b>3444,5</b>  |
| 12    | Кривошеинский             | <b>10</b>                   | 0                                              | 33    | 127     | <b>160</b>     | 159                                       | 198   | 209     | <b>566</b>     | 99                                          | 178    | 55     | <b>332</b>     |
| 13    | Молчановский              | <b>35</b>                   | 0                                              | 260   | 260     | <b>520</b>     | 462                                       | 606,1 | 1552    | <b>2620,1</b>  | 194                                         | 174    | 1386   | <b>1754</b>    |
| 14    | Парабельский              | <b>32</b>                   | 0                                              | 500   | 498     | <b>998</b>     | 1 015                                     | 1235  | 651,6   | <b>2865,6</b>  | 630                                         | 174    | 799    | <b>1603</b>    |
| 15    | Первомайский              | <b>31</b>                   | 0                                              | 235   | 170     | <b>405</b>     | 913                                       | 745   | 170     | <b>1828</b>    | 140                                         | 270    | 735    | <b>1145</b>    |
| 16    | Стрежевой                 | <b>24</b>                   | 0                                              | 86,2  | 903     | <b>989,2</b>   | 972                                       | 491,5 | 884     | <b>2347,5</b>  | -                                           | 674    | 2152,4 | <b>2826,4</b>  |
| 17    | Тегульдетский             | <b>8</b>                    | 0                                              | 28    | 100     | <b>128</b>     | 54                                        | 142   | 82      | <b>278</b>     | 15                                          | 97,5   | 82,5   | <b>195</b>     |
| 18    | Томский район             | <b>64</b>                   | 0                                              | 570   | 700     | <b>1270</b>    | 966                                       | 1120  | 1801    | <b>3887</b>    | 516,8                                       | 1188   | 2365   | <b>4069,8</b>  |
| 19    | Чаинский                  | <b>9</b>                    | 0                                              | 60    | 60      | <b>120</b>     | 136                                       | 90    | 60      | <b>286</b>     | 204,6                                       | 162    | 47,5   | <b>414,1</b>   |
| 20    | Шегарский                 | <b>33</b>                   | 0                                              | 251,9 | 290     | <b>541,9</b>   | 270                                       | 858   | 244     | <b>1372</b>    | 243                                         | 310    | 642    | <b>1195</b>    |
|       | <b>ВСЕГО:</b>             | <b>1119</b>                 | 7600                                           | 11484 | 11500,3 | <b>30584</b>   | 25000                                     | 28122 | 25000   | <b>78122</b>   | 45000                                       | 20000  | 35000  | <b>100000</b>  |

**ПРОЕКТ освоения бюджетных средств, выделенных на реализацию ОЦП  
«Обеспечение жильем молодых семей и специалистов на территории Томской области на 2002-2010 годы»  
в течение первого полугодия 2006 года (по старым условиям).**

| № п/п | Районы          | Кол-во молодых семей – кандидатов в участники ОЦП (на 01.03.2006) | Средства, предусмотр. в бюджете МО на 2006год (тыс.руб.) | Макс. размер федер. средств на одного ребенка (тыс.руб) | Средства федерал. бюджета (по условиям 2005г.) |                             | Макс. размер субсидии на семью из обл. бюджета | Средства областн. бюджета (тыс.руб) |
|-------|-----------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------|
|       |                 |                                                                   |                                                          |                                                         | Кол-во семей                                   | Необходимая сумма (тыс.руб) |                                                |                                     |
| 1.    | г.Томск         | 174                                                               | <b>3000</b>                                              | (11x18)=198                                             | <b>13</b>                                      | 2574                        | (11x12)=132                                    | 3000                                |
| 2     | ЗАТО Северск    | 100                                                               | 5000-?                                                   | (13,73x18)=247,14                                       | <b>125</b>                                     | 30891,3                     | (11x12)=132                                    | 2060                                |
| 3     | Александровский | 14                                                                | <b>410</b>                                               | (9x18)=162                                              | <b>2</b>                                       | 312                         | (9x12)=108                                     | 410                                 |
| 4     | Асиновский      | 6                                                                 | <b>250</b>                                               | (4,5x18)=81                                             | <b>10</b>                                      | 810                         | (4,5x12)=54                                    | 250                                 |
| 5     | Бакчарский      | 14                                                                | <b>300</b>                                               | (7x18)=126                                              | <b>3</b>                                       | 378                         | (7x12)=84                                      | 300                                 |
| 6     | Верхнекетский   | 13                                                                | <b>120</b>                                               | (4,5x18)=81                                             | <b>1</b>                                       | 81                          | (4,5x12)=54                                    | 120                                 |
| 7     | Зырянский       | 16                                                                | <b>100</b>                                               | (5,5x18)=99                                             | <b>0</b>                                       | 0                           | (5,5x12)=66                                    | 100                                 |
| 8     | Каргасокский    | 15                                                                | <b>420</b>                                               | (6x18)=108                                              | <b>3</b>                                       | 300                         | (6x12)=72                                      | 420                                 |
| 9     | Кедровый        | 24                                                                | <b>100</b>                                               | (2,2x18)=39,6                                           | <b>2</b>                                       | 79,2                        | (2,2x12)=26,4                                  | 100                                 |
| 10    | Кожевниковский  | 10                                                                | <b>100</b>                                               | (6,5x18)=117                                            | <b>3</b>                                       | 259                         | (6,5x12)=78                                    | 100                                 |
| 11    | Колпашевский    | 85                                                                | <b>200</b>                                               | (5,5x18)=99                                             | <b>5</b>                                       | 495                         | (5,5x12)=66                                    | 200                                 |
| 12    | Кривошеинский   | 11                                                                | <b>200</b>                                               | (5,5x18)=99                                             | <b>0</b>                                       | 0                           | (5,5x12)=66                                    | 200                                 |
| 13    | Молчановский    | 29                                                                | <b>0</b>                                                 | (7,8x18)=140                                            | <b>3</b>                                       | 420                         | (7,8x12)=94                                    | 420                                 |
| 14    | Парабельский    | 29                                                                | <b>100</b>                                               | (9,3x18)=167                                            | <b>5</b>                                       | 776                         | (9,3x12)=112                                   | 100                                 |
| 15    | Первомайский    | 20                                                                | <b>200</b>                                               | (5,5x18)=99                                             | <b>2</b>                                       | 198                         | (5,5x12)=66                                    | 200                                 |
| 16    | Стрежевой       | 73                                                                | <b>1000</b>                                              | (11x18)=198                                             | <b>1</b>                                       | 90                          | (11x12)=132                                    | 1000                                |
| 17    | Тегульдетский   | 5                                                                 | <b>100</b>                                               | (4,5x18)=81                                             | <b>3</b>                                       | 155                         | (4,5x12)=54                                    | 100                                 |
| 18    | Томский район   | 42                                                                | <b>500</b>                                               | (7x18)=126                                              | <b>9</b>                                       | 1134                        | (7x12)=84                                      | 500                                 |
| 19    | Чаинский        | 4                                                                 | <b>60</b>                                                | (5,7x18)=102,6                                          | <b>0</b>                                       | 0                           | (5,7x12)=68,4                                  | 60                                  |
| 20    | Шегарский       | 39                                                                | <b>360</b>                                               | (5x18)=90                                               | <b>0</b>                                       | 0                           | (5x12)=60                                      | 360                                 |
|       | <b>ВСЕГО:</b>   | <b>723</b>                                                        | <b>12520</b>                                             |                                                         | <b>190</b>                                     | <b>38952,5</b>              |                                                | <b>10000</b>                        |