



## ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Россия, 634050, г. Томск, пл. Ленина, 6  
www.duma.tomsk.ru

тел. (3822) 51-38-07, факс (3822) 51-36-32  
duma@tomsk.gov.ru

В Законодательную Думу  
Томской области

Руководствуясь статьей 63 Устава (основного Закона) Томской области, вносим в порядке реализации права законодательной инициативы на рассмотрение Законодательной Думы Томской области проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О земельных отношениях в Томской области» (прилагается).

Представлять законопроект на заседании/ях комитета/ов и собрании Законодательной Думы Томской области будет депутат Законодательной Думы Томской области, председатель комитета по труду и социальной политике О.Г. Правдин.

Депутаты  
Законодательной Думы  
Томской области

О.В. Козловская

А.Б. Куприянец

О.Г. Правдин

Марьясова К.В. 510-160

Законодательная Дума  
Томской области  
Дата 07.02.2024 Время 11:27  
№494/0601-24

## **ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О внесении изменений в Закон Томской области «О земельных отношениях в Томской области»**

#### **Статья 1**

Внести в Закон Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» (Собрание законодательства Томской области, 2015, № 7/2 (127); № 11/1 (134); № 11/2 (135); Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2016, № 52 (228) - 53 (229); Собрание законодательства Томской области, 2016, № 10/1 (156); 2017, № 5/2 (171); № 9/1 (178); 2018, № 1/1 (186) часть 2; № 3/2 (191); № 5/1 (194); № 9/1 (202); № 11/2 (207); № 12/2 (209); 2019, № 3/2 (215); № 4/2 (217); № 12/2 (233) часть 2; 2020, № 1/1 (234) том 1; № 03/2 (239); № 4/2 (241); № 06/2 (245) том 1; № 07/2 (247) том 2; 2021, № 01/1 (258) том 1; № 05/1 (266) том 1; № 07/2 (271); № 09/1 (274) том 1; 2022, № 6/1 (292); № 9/2 (299); № 11/2 (303); 2023, № 4/1 (312) том 1; № 5/2 (315); № 7/2 (319) том 2; № 9/1 (322); № 11/2 (327) следующие изменения:

1) пункт 6 части 1 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«б) семьям, имеющим на день постановки на учет для получения земельного участка детей-инвалидов;»;

2) подпункт 4 пункта 11 приложения 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«граждане, указанные в пункте 6 части 1 статьи 7 настоящего Закона, если ребенок-инвалид достиг возраста 18 лет после постановки на учет и если ему после достижения этого возраста установлена группа инвалидности;»;

3) в части 12 статьи 14-1 слова «единой государственной информационной системе социального обеспечения (ЕГИССО)» заменить словами «государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере».

#### **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

Губернатор Томской области

В.В. Мазур

**Пояснительная записка к проекту Закона Томской области  
«О внесении изменений в Закон Томской области  
«О земельных отношениях в Томской области»**

Проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О земельных отношениях в Томской области» подготовлен в целях его приведения в соответствие с федеральным законодательством, а также в целях его совершенствования с учетом практики его применения.

Законопроектом предлагается закрепить положение направленное на сохранение права на предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим детей-инвалидов в связи с достижением возраста ребенка-инвалида возраста 18 лет.

По информации Совета муниципальных образований на 01.09.2023 года в Томской области на очереди для предоставления в собственность бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства состоит порядка 600 семьи с детьми-инвалидами. Муниципальные образования подтверждают не только длительность ожидания предоставления земельного участка (максимальный срок ожидания 11 лет), но и уже имеющиеся случаи утраты основания нахождения семей с детьми-инвалидами в очереди на предоставление земельного участка в связи с достижением возраста ребенка-инвалида возраста 18 лет.

Данные обстоятельства были выявлены в рамках проводимого комитетом Законодательной Думы Томской области по труду и социальной политике в 2023 году мониторинга правоприменения отдельных законов Томской области.

Отмечаем, что с соответствие с действующей редакцией Закона № 100-ОЗ сохранение права оставаться на учете для предоставления им земельного участка для индивидуального жилищного строительства уже предусмотрено для отдельных категорий граждан (многодетные семьи, сельские специалисты).

Законопроектом также предлагается внести изменение в часть 12 статьи 14-1 Закона Томской области «О земельных отношениях в Томской области» в связи с тем, что Федеральным законом от 10.07.2023 № 293-ФЗ Единая государственная информационная система социального обеспечения (ЕГИССО) преобразуется в государственную информационную систему «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере».

Принятие законопроекта не повлечет за собой дополнительных расходов, покрываемых за счет средств областного бюджета. Возможные риски принятия законопроекта не выявлены. Негативные социально-экономические последствия действия законопроекта после его принятия отсутствуют.

Законопроект не устанавливает новые, не изменяет, не отменяет ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Томской области обязательные требования, обязанности, запреты, ответственность для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности. Согласно части 1 статьи 53 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» данный законопроект не подлежит оценке регулирующего воздействия.

**Перечень правовых актов Томской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О земельных отношениях в Томской области»**

В связи с принятием Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О земельных отношениях в Томской области» не потребуется признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие правовых актов Томской области.

**Сравнительная таблица  
к проекту закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области  
«О земельных отношениях в Томской области»**

Структурная единица Закона, в которую предлагается внести изменения	Действующая редакция закона Томской области	Редакция положения закона Томской области с учетом предлагаемых изменений
<b>Закон Томской области «О земельных отношениях в Томской области»</b>		
пункт 6 части 1 статьи 7	б) семьям, имеющим детей-инвалидов;	«б) семьям, имеющим на день постановки на учет для получения земельного участка детей-инвалидов;»;
подпункт 4 пункта 11 приложения 1	<p>4) утрата гражданином оснований, дающих ему право на получение земельного участка в порядке статьи 14 настоящего Закона.</p> <p>Исключение составляют:</p> <p>граждане, указанные в подпункте 1 пункта 1 статьи 7 настоящего Закона, если их дети достигли совершеннолетнего возраста после постановки на учет для получения земельного участка;</p> <p>граждане, указанные в подпункте «а» пункта 7 части 1 статьи 7 настоящего Закона, в возрасте 36 лет и более, если они продолжают проживать в сельских населенных пунктах и состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;</p> <p>граждане, указанные в подпункте «б» пункта 7 части 1 статьи 7 настоящего Закона, в возрасте 36 лет и более, если они продолжают работать по трудовому договору в соответствии с уровнем профессионального образования и квалификацией в сфере сельскохозяйственного производства, ветеринарии, образования, здравоохранения, культуры, лесного хозяйства в сельских населенных пунктах;</p> <p style="text-align: center;"><b>отсутствует</b></p>	<p>4) утрата гражданином оснований, дающих ему право на получение земельного участка в порядке статьи 14 настоящего Закона.</p> <p>Исключение составляют:</p> <p>граждане, указанные в подпункте 1 пункта 1 статьи 7 настоящего Закона, если их дети достигли совершеннолетнего возраста после постановки на учет для получения земельного участка;</p> <p>граждане, указанные в подпункте «а» пункта 7 части 1 статьи 7 настоящего Закона, в возрасте 36 лет и более, если они продолжают проживать в сельских населенных пунктах и состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;</p> <p>граждане, указанные в подпункте «б» пункта 7 части 1 статьи 7 настоящего Закона, в возрасте 36 лет и более, если они продолжают работать по трудовому договору в соответствии с уровнем профессионального образования и квалификацией в сфере сельскохозяйственного производства, ветеринарии, образования, здравоохранения, культуры, лесного хозяйства в сельских населенных пунктах;</p> <p style="text-align: center;"><b>«граждане, указанные в подпункте 6 пункта 1</b></p>

		<b>статьи 7 настоящего Закона, если ребенок-инвалид достиг возраста 18 лет после постановки на учет и если ему после достижения этого возраста установлена группа инвалидности»</b>
Статья 14-1	<p>«Статья 14-1. Предоставление отдельным категориям граждан меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно</p> <p>...</p> <p>12. Информация о предоставлении получателям единовременной выплаты размещается в единой государственной информационной системе социального обеспечения (ЕГИССО) в порядке, установленном действующим законодательством</p>	<p>«Статья 14-1. Предоставление отдельным категориям граждан меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно</p> <p>...</p> <p>12. Информация о предоставлении получателям единовременной выплаты размещается в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере» в порядке, установленном действующим законодательством».</p>