



ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Россия, 634050, г. Томск, пл. Ленина, 6
www.duma.tomsk.ru

тел. (3822) 51-04-24, факс (3822) 51-06-02
duma@tomsk.gov.ru

О законодательной инициативе

**В Законодательную Думу
Томской области**

В порядке реализации права законодательной инициативы вносим на рассмотрение Законодательной Думы Томской области доработанный проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О земельных отношениях в Томской области».

Приложение: на 13 л. в 1 экз.

Депутаты
Законодательной Думы
Томской области

О.В. Козловская

А.Б. Куприянец

С.Б. Автомонов

ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
О внесении изменений в Закон Томской области
«О земельных отношениях в Томской области»

Статья 1

Внести в Закон Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» (Собрание законодательства Томской области, 2015, № 7/2 (127); № 11/1 (134); № 11/2 (135); Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2016, № 52 (228) – 53 (229); Собрание законодательства Томской области, 2016, № 10/1 (156); 2017, № 5/2 (171); № 9/1 (178); 2018, № 1/1 (186) часть 2; № 3/2 (191); № 5/1 (194); № 9/1 (202); № 11/2 (207); № 12/2 (209); 2019, № 3/2 (215); № 4/2 (217); № 12/2 (233) часть 2; 2020, № 1/1 (234) том 1; № 03/2 (239); № 4/2 (241); № 06/2 (245) том 1; № 07/2 (247) том 2; 2021, № 01/1 (258) том 1; № 05/1 (266) том 1; № 07/2 (271); № 09/1 (274) том 1; 2022, № 6/1 (292); № 9/2 (299); № 11/2 (303); 2023, № 4/1(312), том 1; № 5/2(315)) следующие изменения:

1) пункт 2 части 1 статьи 6 после слов «для ведения садоводства» дополнить словами «(далее по тексту также – для садоводства)»;

2) в пункте 7 части 1 статьи 7:

подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) проживающим в сельских населенных пунктах и находящимся на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях гражданам, состоящим в браке в возрасте до 35 лет включительно на день постановки на учет для получения земельного участка, а также единственному родителю в возрасте до 35 лет включительно на день постановки на учет для получения земельного участка, совместно проживающему с ребенком;»

в подпункте «б» после слова «лет» дополнить словами «включительно на день постановки на учет для получения земельного участка»;

3) в приложении 1:

в пункте 2 слова «распоряжение земельными участками» заменить словами «предоставление земельных участков»;

пункт 4 дополнить абзацем пятнадцатым следующего содержания:

«При подаче заявления вместе с копиями документов, указанных в настоящем пункте, гражданин представляет для обозрения их подлинники, за исключением случаев предоставления надлежаще заверенных копий документов.».

пункт 10 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) непредставление документов, необходимых для принятия на учет, а также представление их не в полном объеме.»;

подпункт 4 пункта 11 изложить в следующей редакции:

«4) утрата гражданином оснований, дающих ему право на получение земельного участка в порядке статьи 14 настоящего Закона.

Исключение составляют:

граждане, указанные в подпункте 1 пункта 1 статьи 7 настоящего Закона, если их дети достигли совершеннолетнего возраста после постановки на учет для получения земельного участка;

граждане, указанные в подпункте «а» пункта 7 части 1 статьи 7 настоящего Закона, в возрасте 36 лет и более, если они продолжают проживать в сельских населенных пунктах и состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

граждане, указанные в подпункте «б» пункта 7 части 1 статьи 7 настоящего Закона, в возрасте 36 лет и более, если они продолжают работать по трудовому договору в соответствии с уровнем профессионального образования и квалификацией в сфере сельскохозяйственного производства, ветеринарии, образования, здравоохранения, культуры, лесного хозяйства в сельских населенных пунктах.».

в абзаце шестом пункта 15 слова «в органе, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним,» заменить словами «в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав,»

4) в приложении 2:

в пункте 2 слова «распоряжение земельными участками, находящимися»
заменить словами «предоставление земельных участков, находящихся»;

в пункте 17 слова «сорока пяти календарных дней» заменить словами
«тридцати календарных дней».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его
официального опубликования.

Губернатор Томской области

В.В. Мазур

Пояснительная записка
к проекту закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О земельных отношениях в Томской области»

Проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О земельных отношениях в Томской области» (далее – проект закона) разработан в целях совершенствования Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» (далее – Закон № 100-ОЗ) с учетом позиции органов местного самоуправления на основании практики правоприменения.

1. В целях установления единообразного подхода к определению возраста «молодых специалистов» проектом закона предлагается использовать значение предельного возраста, установленное Федеральным законом от 30.12.2020 № 489-ФЗ «О молодежной политике в Российской Федерации», – до 35 лет включительно.

2. Проектом закона предлагается сохранить право на получение земельных участков для лиц из категории «молодые специалисты», достигших возраста 36 лет и более, имеющих среднее профессиональное или высшее образование, если они продолжают работать по трудовому договору в соответствии с уровнем профессионального образования и квалификацией в сфере сельскохозяйственного производства, ветеринарии, образования, здравоохранения, культуры, лесного хозяйства в сельских населенных пунктах (по аналогии с многодетными семьями в возрасте 36 лет и более, если они продолжают проживать в сельских населенных пунктах).

3. Сокращаются сроки принятия правового акта о предоставлении гражданам земельного участка в собственность бесплатно с 45 календарных дней до 30 календарных дней. По аналогии с пунктом 20 приложения 1 к Закону.

4. В пункт 4 приложения 1 к Закону вносится требование при подаче заявления вместе с копиями документов представлять для обозрения их подлинники, за исключением случаев предоставления надлежаще заверенных копий документов. Указанное изменение предлагается установить по аналогии с пунктом 4 приложения 2 к Закону.

5. Проектом закона пункт 10 приложения 1 к Закону предлагается дополнить новым основанием для отказа в постановке на учет гражданина – непредоставление

документов, необходимых для принятия на учет, а также представление их не в полном объеме.

6. Наименование «орган государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» приведено в соответствие с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

7. В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» слова «распоряжение земельными участками» заменено на слова «предоставление земельных участков».

8. По тексту Закона № 100-ОЗ термин «для ведения садоводства» приводится к единообразию.

Возможные риски принятия проекта закона не выявлены. Негативные социально-экономические последствия действия проекта закона после его принятия отсутствуют.

Законопроект не устанавливает новые, не изменяет, не отменяет ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Томской области обязательные требования, обязанности, запреты, ответственность для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности. Согласно части 1 статьи 53 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» проект закона не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Перечень правовых актов Томской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О земельных отношениях в Томской области»

В связи с принятием Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О земельных отношениях в Томской области» не потребуется признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие правовых актов Томской области.

**Сравнительная таблица к проекту закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области
«О земельных отношениях в Томской области»**

№	Структурная единица Закона, в которую предлагается внести изменения	Редакция действующих положений Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области»	Редакция положений Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» с учетом предлагаемых к первому чтению изменений	Редакция положений Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» с учетом предлагаемых ко второму чтению изменений
1.	Статья 6	<p>Статья 6. Случаи предоставления отдельным категориям граждан земельных участков в собственность для целей, не связанных со строительством, бесплатно</p> <p>1. Предоставление земельных участков в собственность гражданам для целей, не связанных со строительством, осуществляется бесплатно в следующих случаях:</p> <p>...</p> <p>2) для ведения садоводства, огородничества, животноводства, личного подсобного хозяйства - лицам, удостоенным почетного звания "Почетный гражданин Томской области", проживающим на территории Томской области;</p>	<p>Статья 6. Случаи предоставления отдельным категориям граждан земельных участков в собственность для целей, не связанных со строительством, бесплатно</p> <p>1. Предоставление земельных участков в собственность гражданам для целей, не связанных со строительством, осуществляется бесплатно в следующих случаях:</p> <p>...</p> <p>2) для ведения садоводства «(далее по тексту также – для садоводства)», огородничества, животноводства, личного подсобного хозяйства – лицам, удостоенным почетного звания «Почетный гражданин Томской области», проживающим на территории Томской области;</p>	<p>Статья 6. Случаи предоставления отдельным категориям граждан земельных участков в собственность для целей, не связанных со строительством, бесплатно</p> <p>1. Предоставление земельных участков в собственность гражданам для целей, не связанных со строительством, осуществляется бесплатно в следующих случаях:</p> <p>...</p> <p>2) для ведения садоводства «(далее по тексту также – для садоводства)», огородничества, животноводства, личного подсобного хозяйства – лицам, удостоенным почетного звания «Почетный гражданин Томской области», проживающим на территории Томской области;</p>
2.	Статья 7	<p>Статья 7. Категории граждан Российской Федерации, имеющих право на предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно</p> <p>1. Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно осуществляется:</p> <p>...</p>	<p>Статья 7. Категории граждан Российской Федерации, имеющих право на предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно</p> <p>1. Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно осуществляется:</p> <p>...</p> <p>7) в сельской местности:</p>	<p>Статья 7. Категории граждан Российской Федерации, имеющих право на предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно</p> <p>1. Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно осуществляется:</p> <p>...</p> <p>7) в сельской местности:</p>

		<p>7) в сельской местности:</p> <p>а) проживающим в сельских населенных пунктах и находящимся на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях гражданам, состоящим в браке и не достигшим 36 лет на день постановки на учет для получения земельного участка, а также единственному родителю, не достигшему 36 лет на день постановки на учет для получения земельного участка, совместно проживающим с ребенком;</p> <p>б) молодым специалистам в возрасте до 35 лет, имеющим среднее профессиональное или высшее образование, работающим по трудовому договору в соответствии с уровнем профессионального образования и квалификацией в сфере сельскохозяйственного производства, ветеринарии, образования, здравоохранения, культуры, лесного хозяйства в сельских населенных пунктах;</p>	<p>а) проживающим в сельских населенных пунктах и находящимся на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях гражданам, состоящим в браке в возрасте до 35 лет включительно на день постановки на учет для получения земельного участка, а также единственному родителю в возрасте до 35 лет включительно на день постановки на учет для получения земельного участка, совместно проживающему с ребенком;</p> <p>б) молодым специалистам в возрасте до 35 лет включительно на день постановки на учет для получения земельного участка, имеющим среднее профессиональное или высшее образование, работающим по трудовому договору в соответствии с уровнем профессионального образования и квалификацией в сфере сельскохозяйственного производства, ветеринарии, образования, здравоохранения, культуры, лесного хозяйства в сельских населенных пунктах;</p>	<p>а) проживающим в сельских населенных пунктах и находящимся на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях гражданам, состоящим в браке в возрасте до 35 лет включительно на день постановки на учет для получения земельного участка, а также единственному родителю в возрасте до 35 лет включительно на день постановки на учет для получения земельного участка, совместно проживающему с ребенком;</p> <p>б) молодым специалистам в возрасте до 35 лет включительно на день постановки на учет для получения земельного участка, имеющим среднее профессиональное или высшее образование, работающим по трудовому договору в соответствии с уровнем профессионального образования и квалификацией в сфере сельскохозяйственного производства, ветеринарии, образования, здравоохранения, культуры, лесного хозяйства в сельских населенных пунктах;</p>
3.	<p>Пункт 2 приложения 1 к Закону</p>	<p>Приложение 1 к Закону Томской области «О земельных отношениях в Томской области»</p> <p>ПОРЯДОК ПОСТАНОВКИ НА УЧЕТ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПОЛУЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО, ОСНОВАНИЯ ОТКАЗА</p>	<p>Приложение 1 к Закону Томской области «О земельных отношениях в Томской области»</p> <p>ПОРЯДОК ПОСТАНОВКИ НА УЧЕТ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПОЛУЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО, ОСНОВАНИЯ ОТКАЗА В ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ И СНЯТИЯ С ТАКОГО УЧЕТА, А ТАКЖЕ</p>	<p>Приложение 1 к Закону Томской области «О земельных отношениях в Томской области»</p> <p>ПОРЯДОК ПОСТАНОВКИ НА УЧЕТ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПОЛУЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО, ОСНОВАНИЯ ОТКАЗА В ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ И СНЯТИЯ С ТАКОГО УЧЕТА, А ТАКЖЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УКАЗАННЫМ ГРАЖДДАНАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</p>

		<p>В ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ И СНЯТИЯ С ТАКОГО УЧЕТА, А ТАКЖЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УКАЗАННЫМ ГРАЖДАНАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</p> <p>2. ПОРЯДОК УЧЕТА ГРАЖДАН</p> <p>2. Учет граждан осуществляется исполнительным органом Томской области по управлению государственным имуществом Томской области, уполномоченным органом муниципального образования, к полномочиям которых относится раеноряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (далее - уполномоченный орган).</p>	<p>ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УКАЗАННЫМ ГРАЖДАНАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</p> <p>2. ПОРЯДОК УЧЕТА ГРАЖДАН</p> <p>2. Учет граждан осуществляется исполнительным органом Томской области по управлению государственным имуществом Томской области, уполномоченным органом муниципального образования, к полномочиям которых относится предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – уполномоченный орган).</p>	<p>2. ПОРЯДОК УЧЕТА ГРАЖДАН</p> <p>2. Учет граждан осуществляется исполнительным органом Томской области по управлению государственным имуществом Томской области, уполномоченным органом муниципального образования, к полномочиям которых относится предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – уполномоченный орган).</p>
4.	Пункт 4 приложения 1 к Закону	<p>4. Для принятия на учет гражданином подается заявление на имя руководителя областного органа по управлению областным государственным имуществом, главы муниципального образования (приложение 1 к настоящему Порядку) с просьбой о постановке на учет с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> местонахождения земельного участка; предполагаемого вида права; вида разрешенного использования; фамилии, имени, при наличии - отчества заявителя; адрес регистрации по месту жительства, а в случае отсутствия регистрации - адрес места жительства гражданина; контактных телефонов; паспортных данных; 	<p>4. Для принятия на учет гражданином подается заявление на имя руководителя областного органа по управлению областным государственным имуществом, главы муниципального образования (приложение 1 к настоящему Порядку) с просьбой о постановке на учет с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> местонахождения земельного участка; предполагаемого вида права; вида разрешенного использования; фамилии, имени, при наличии – отчества заявителя; адрес регистрации по месту жительства, а в случае отсутствия регистрации – адрес места жительства гражданина; контактных телефонов; паспортных данных; основания постановки на учет. <p>К заявлению прилагаются:</p>	<p>4. Для принятия на учет гражданином подается заявление на имя руководителя областного органа по управлению областным государственным имуществом, главы муниципального образования (приложение 1 к настоящему Порядку) с просьбой о постановке на учет с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> местонахождения земельного участка; предполагаемого вида права; вида разрешенного использования; фамилии, имени, при наличии – отчества заявителя; адрес регистрации по месту жительства, а в случае отсутствия регистрации – адрес места жительства гражданина; контактных телефонов; паспортных данных; основания постановки на учет. <p>К заявлению прилагаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> справка с места жительства гражданина;

основания постановки на учет.
К заявлению прилагаются:
справка с места жительства гражданина;
копия паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность заявителя, в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4-1 настоящего Порядка;
документы, подтверждающие право на внеочередное или первоочередное получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства либо на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно. Документы, подтверждающие факт установления инвалидности, предоставляются при отсутствии сведений об инвалидности в федеральной государственной информационной системе "Федеральный реестр инвалидов";
документы, свидетельствующие о нуждаемости в жилых помещениях (в случаях, предусмотренных федеральными законами, пунктами 1, 5, подпунктом "а" пункта 7 части 1 статьи 7 Закона).

справка с места жительства гражданина;
копия паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность заявителя, в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4-1 настоящего Порядка;
документы, подтверждающие право на внеочередное или первоочередное получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства либо на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно. Документы, подтверждающие факт установления инвалидности, предоставляются при отсутствии сведений об инвалидности в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр инвалидов»;
документы, свидетельствующие о нуждаемости в жилых помещениях (в случаях, предусмотренных федеральными законами, пунктами 1, 5, подпунктом «а» пункта 7 части 1 статьи 7 Закона).
копии документов, подтверждающих степень родства заявителя и членов его семьи, указанных в заявлении о принятии на учет.»;
...
«При подаче заявления вместе с копиями документов, указанных в настоящем пункте, гражданин представляет для обозрения их подлинники, за исключением случаев предоставления надлежаще заверенных копий документов»

копия паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность заявителя, в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4-1 настоящего Порядка;
документы, подтверждающие право на внеочередное или первоочередное получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства либо на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно. Документы, подтверждающие факт установления инвалидности, предоставляются при отсутствии сведений об инвалидности в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр инвалидов»;
документы, свидетельствующие о нуждаемости в жилых помещениях (в случаях, предусмотренных федеральными законами, пунктами 1, 5, подпунктом «а» пункта 7 части 1 статьи 7 Закона).
«При подаче заявления вместе с копиями документов, указанных в настоящем пункте, гражданин представляет для обозрения их подлинники, за исключением случаев предоставления надлежаще заверенных копий документов»

5.	Пункт 10 приложения 1 к Закону	<p>10. Основаниями для отказа в постановке на учет гражданина являются:</p> <p>1) нахождение гражданина на учете для получения земельного участка для индивидуального жилищного строительства;</p> <p>2) предоставление ранее гражданину в установленном порядке органом местного самоуправления земельного участка во внеочередном или первоочередном порядке и (или) бесплатно;</p> <p>3) предоставление ранее гражданину в установленном порядке органом местного самоуправления бесплатно жилья (в случаях, предусмотренных пунктом 5, подпунктом "а" пункта 7 части 1 статьи 7 настоящего Закона);</p> <p>4) заявитель не относится к категории лиц, имеющих согласно законодательству право на внеочередное или первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, а также к категориям лиц, перечисленных в части 1 статьи 7 настоящего Закона.</p>	<p>10. Основаниями для отказа в постановке на учет гражданина являются:</p> <p>1) нахождение гражданина на учете для получения земельного участка для индивидуального жилищного строительства;</p> <p>2) предоставление ранее гражданину в установленном порядке органом местного самоуправления земельного участка во внеочередном или первоочередном порядке и (или) бесплатно;</p> <p>3) предоставление ранее гражданину в установленном порядке органом местного самоуправления бесплатно жилья (в случаях, предусмотренных пунктом 5, подпунктом "а" пункта 7 части 1 статьи 7 настоящего Закона);</p> <p>4) заявитель не относится к категории лиц, имеющих согласно законодательству право на внеочередное или первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, а также к категориям лиц, перечисленных в части 1 статьи 7 настоящего Закона.</p> <p>5) непредставление документов, необходимых для принятия на учет, а также представление их не в полном объеме.»;</p>	<p>10. Основаниями для отказа в постановке на учет гражданина являются:</p> <p>1) нахождение гражданина на учете для получения земельного участка для индивидуального жилищного строительства;</p> <p>2) предоставление ранее гражданину в установленном порядке органом местного самоуправления земельного участка во внеочередном или первоочередном порядке и (или) бесплатно;</p> <p>3) предоставление ранее гражданину в установленном порядке органом местного самоуправления бесплатно жилья (в случаях, предусмотренных пунктом 5, подпунктом "а" пункта 7 части 1 статьи 7 настоящего Закона);</p> <p>4) заявитель не относится к категории лиц, имеющих согласно законодательству право на внеочередное или первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, а также к категориям лиц, перечисленных в части 1 статьи 7 настоящего Закона.</p> <p>5) непредставление документов, необходимых для принятия на учет, а также представление их не в полном объеме.»;</p>
6.	Подпункт 4 пункта 11 приложения 1 к Закону	<p>4) утрата гражданином оснований, дающих ему право на получение земельного участка в порядке статьи 14 настоящего Закона.</p> <p>Исключение составляют граждане, указанные в подпункте 1 пункта 1 статьи 7 настоящего Закона, если их дети достигли совершеннолетнего возраста после постановки на учет для получения</p>	<p>4) утрата гражданином оснований, дающих ему право на получение земельного участка в порядке статьи 14 настоящего Закона.</p> <p>Исключение составляют граждане, указанные в подпункте 1 пункта 1 статьи 7 настоящего Закона, если их дети достигли совершеннолетнего возраста после постановки на учет для получения земельного участка, а также граждане,</p>	<p>4) утрата гражданином оснований, дающих ему право на получение земельного участка в порядке статьи 14 настоящего Закона.</p> <p>Исключение составляют: граждане, указанные в подпункте 1 пункта 1 статьи 7 настоящего Закона, если их дети достигли совершеннолетнего возраста после постановки на учет для получения земельного участка;</p>

		<p>земельного участка, а также граждане, указанные в подпункте "а" пункта 7 части 1 статьи 7 настоящего Закона, в возрасте 36 лет и более, если они продолжают проживать в сельских населенных пунктах и состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.</p>	<p>указанные в подпункте «а» пункта 7 части 1 статьи 7 настоящего Закона, в возрасте 36 лет и более, если они продолжают проживать в сельских населенных пунктах и состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а также молодые специалисты, указанные в подпункте «б» пункта 7 части 1 статьи 7 настоящего Закона, в возрасте 36 лет и более, продолжающие работать по трудовому договору в соответствии с уровнем профессионального образования и квалификацией в сфере сельскохозяйственного производства, ветеринарии, образования, здравоохранения, культуры, лесного хозяйства в сельских населенных пунктах.».</p>	<p>граждане, указанные в подпункте «а» пункта 7 части 1 статьи 7 настоящего Закона, в возрасте 36 лет и более, если они продолжают проживать в сельских населенных пунктах и состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;</p> <p>граждане, указанные в подпункте «б» пункта 7 части 1 статьи 7 настоящего Закона, в возрасте 36 лет и более, если они продолжают работать по трудовому договору в соответствии с уровнем профессионального образования и квалификацией в сфере сельскохозяйственного производства, ветеринарии, образования, здравоохранения, культуры, лесного хозяйства в сельских населенных пунктах.».</p>
7.	<p>пункта 15 приложения 1 к Закону</p>	<p>15. ... Уполномоченный орган после получения от гражданина уведомления о принятии предварительно распределенного ему земельного участка обязан запросить в органе, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, сведения о наличии у заявителя на праве собственности (в том числе долевой, совместной) или на праве аренды (в случае заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Томской области, муниципальной собственности, либо государственная собственность на который не разграничена) земельного участка для ведения садоводства (в случае если такой земельный участок</p>	<p>15. ... Уполномоченный орган после получения от гражданина уведомления о принятии предварительно распределенного ему земельного участка обязан запросить в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, сведения о наличии у заявителя на праве собственности (в том числе долевой, совместной) или на праве аренды (в случае заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Томской области, муниципальной собственности, либо государственная собственность на который не разграничена) земельного участка для ведения садоводства (в случае если такой земельный участок включен в предусмотренные</p>	<p>15. ... Уполномоченный орган после получения от гражданина уведомления о принятии предварительно распределенного ему земельного участка обязан запросить в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, сведения о наличии у заявителя на праве собственности (в том числе долевой, совместной) или на праве аренды (в случае заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Томской области, муниципальной собственности, либо государственная собственность на который не разграничена) земельного участка для ведения садоводства (в случае если такой земельный участок включен в предусмотренные правилами территориальные зоны, применительно к</p>

		включен в предусмотренные правилами землепользования и застройки территориальные зоны, применительно к которым утверждены градостроительные регламенты, предусматривающие возможность строительства объектов капитального строительства), ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в границах населенного пункта, для эксплуатации жилого дома либо для индивидуального жилищного строительства, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.	землепользования и застройки территориальные зоны, применительно к которым утверждены градостроительные регламенты, предусматривающие возможность строительства объектов капитального строительства), ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в границах населенного пункта, для эксплуатации жилого дома либо для индивидуального жилищного строительства, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.	которым утверждены градостроительные регламенты, предусматривающие возможность строительства объектов капитального строительства), ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в границах населенного пункта, для эксплуатации жилого дома либо для индивидуального жилищного строительства, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.
8.	Пункт 2 приложения 2 к Закону	2. Учет граждан осуществляется исполнительным органом Томской области по управлению государственным имуществом Томской области или уполномоченным органом муниципального образования, к полномочиям которых относится распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности (далее - уполномоченный орган).	«2. Учет граждан осуществляется исполнительным органом власти Томской области по управлению государственным имуществом Томской области или уполномоченным органом муниципальных образований, к полномочиям которых относится предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – уполномоченный орган).	«2. Учет граждан осуществляется исполнительным органом власти Томской области по управлению государственным имуществом Томской области или уполномоченным органом муниципальных образований, к полномочиям которых относится предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – уполномоченный орган).
9.	Пункт 17 приложения 2 к Закону	17. В случае поступления от граждан письменного сообщения о принятии земельного участка уполномоченный орган в срок не позднее сорока пяти календарных дней со дня получения указанного сообщения принимает правовой акт о предоставлении гражданам земельного участка в собственность бесплатно.	17. В случае поступления от граждан письменного сообщения о принятии земельного участка уполномоченный орган в срок не позднее тридцати календарных дней со дня получения указанного сообщения принимает правовой акт о предоставлении гражданам земельного участка в собственность бесплатно.	17. В случае поступления от граждан письменного сообщения о принятии земельного участка уполномоченный орган в срок не позднее тридцати календарных дней со дня получения указанного сообщения принимает правовой акт о предоставлении гражданам земельного участка в собственность бесплатно.