



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.08.2021 № 3098

г. Томск

О результатах мониторинга правоприменения Закона Томской области от 12 июля 2016 года № 73-ОЗ «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Томской области»

Рассмотрев проект постановления Законодательной Думы Томской области «О результатах мониторинга правоприменения Закона Томской области от 12 июля 2016 года № 73-ОЗ «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Томской области», в соответствии с пунктом 37 статьи 6 Закона Томской области от 12 ноября 2015 года № 182-ОЗ «О Законодательной Думе Томской области» и пунктами 21-24 Положения о проведении мониторинга правоприменения нормативных правовых актов Томской области, принятых Законодательной Думой Томской области (утверждено постановлением Законодательной Думы Томской области от 25 июня 2015 года № 2768),

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить результаты мониторинга правоприменения Закона Томской области от 12 июля 2016 года № 73-ОЗ «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Томской области» согласно приложению.
2. Предложить Администрации Томской области и Ассоциации «Совет муниципальных образований Томской области» рассмотреть результаты мониторинга

правоприменения Закона Томской области от 12 июля 2016 года № 73-ОЗ «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Томской области» и направить в Законодательную Думу Томской области информацию о мерах по реализации предложений, изложенных в заключении к данному мониторингу, а также сроках их исполнения.

3. Комитету Законодательной Думы Томской области по строительству, инфраструктуре и природопользованию осуществлять контроль за реализацией предложений по результатам мониторинга.

4. Направить настоящее постановление в Администрацию Томской области и Ассоциацию «Совет муниципальных образований Томской области».

5. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Законодательной Думы Томской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель  
Законодательной Думы  
Томской области

О.В. Козловская

Приложение к постановлению  
Законодательной Думы  
Томской области  
от 05.08.2021 № 3098

**О результатах мониторинга правоприменения  
Закона Томской области от 12 июля 2016 года № 73-ОЗ  
«Об установлении случаев, при которых не требуется получение  
разрешения на строительство на территории Томской области»**

## Оглавление

<b>ВВЕДЕНИЕ .....</b>	<b>5</b>
<b>1. Правовое регулирование установления случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство .....</b>	<b>8</b>
1.1. Федеральное регулирование.....	8
1.2. Законодательство субъектов Российской Федерации об установлении перечня случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство .....	17
1.3. Юридическая характеристика Закона Томской области № 73-ОЗ.....	29
<b>2. Практика правоприменения Закона Томской области № 73-ОЗ.....</b>	<b>33</b>
2.1. О реализации Закона Томской области № 73-ОЗ.....	33
2.2. Жалобы, обращения физических и юридических лиц, протесты органов прокуратуры в отношении Закона Томской области № 73-ОЗ.....	40
<b>ЗАКЛЮЧЕНИЕ .....</b>	<b>41</b>
<b>Приложение .....</b>	<b>45</b>

## ВВЕДЕНИЕ

Мониторинг правоприменения Закона Томской области от 12 июля 2016 года № 73-ОЗ «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Томской области» (далее – Закон Томской области № 73-ОЗ) проведен в соответствии с:

– Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.08.2011 № 694 «Об утверждении методики осуществления мониторинга правоприменения в Российской Федерации»;

– постановлением Законодательной Думы Томской области от 25.06.2015 № 2768 «Об утверждении Положения о проведении мониторинга правоприменения нормативных правовых актов Томской области, принятых Законодательной Думой Томской области» (далее – Положение);

– постановлением Законодательной Думы Томской области от 24.12.2020 № 2726 «О плане мониторинга правоприменения нормативных правовых актов Томской области, принятых Законодательной Думой Томской области, на 2021 год»;

– решением комитета Законодательной Думы Томской области от 16.02.2021 № РКСИП6-77-392 по вопросу «О графике мероприятий по проведению мониторинга правоприменения Закона Томской области от 12 июля 2016 года № 73-ОЗ «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Томской области».

Мониторинг проведен комитетом Законодательной Думы Томской области по строительству, инфраструктуре и природопользованию. Проведение мониторинга обеспечено отделом по строительству, инфраструктуре и природопользованию аппарата Законодательной Думы Томской области, юридическим отделом аппарата Законодательной Думы Томской области.

**Предмет мониторинга** – правовое регулирование установления случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Томской области.

**Объект мониторинга** – Закон Томской области № 73-ОЗ.

**Целью проведения мониторинга** правоприменения является обобщение практики правоприменения Закона № 73-ОЗ для выявления направлений совершенствования регионального законодательства в данной сфере.

Данный закон направлен на упрощение процедуры строительства, сокращение его сроков. Необходимость поиска путей совершенствования административных процедур на всех стадиях осуществления строительства, сокращения количества и времени прохождения таких процедур обусловила выбор данного закона для мониторинга.

**Основные задачи мониторинга** заключаются в следующем:

1) определение соответствия Закона Томской области № 73-ОЗ законодательству Российской Федерации (далее – РФ), выявление коллизий между нормативными правовыми актами;

2) выявление и восполнение пробелов в правовом регулировании установления случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Томской области, выявление и устранение дублирующих норм;

3) выявление факторов (в том числе коррупционных), снижающих эффективность реализации Закона Томской области № 73-ОЗ;

4) анализ и оценка соответствия практики применения Закона Томской области № 73-ОЗ планируемым целям правового регулирования;

5) обеспечение контроля за исполнением и соблюдением Закона Томской области № 73-ОЗ;

6) формирование перспективных направлений нормотворческой деятельности в рассматриваемой сфере;

7) выявление не востребуемых или не применяемых на практике положений нормативных правовых актов.

Мониторинг включал в себя сбор, изучение, анализ, обобщение и оценку практики правоприменения Закона Томской области № 73-ОЗ.

Отчет о результатах мониторинга правоприменения состоит из введения, двух разделов, заключения и приложений.

**Во введении** указаны основания проведения мониторинга правоприменения Закона № 73-ОЗ, определены цель и основные задачи проведения мониторинга, структура отчета.

**В разделе I** представлена информация о правовом регулировании установления случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство:

- федеральное регулирование;
- анализ законодательства субъектов Российской Федерации;
- юридическая характеристика Закона Томской области № 73-ОЗ, итоги проведенной правовой и антикоррупционной экспертизы.

**В разделе II** представлена информация о практике правоприменения Закона Томской области № 73-ОЗ. Проведен анализ жалоб и обращений граждан, протестов прокуратуры на положения Закона Томской области № 73-ОЗ.

**В заключении** сформулированы итоговые выводы по мониторингу Закона № 73-ОЗ, отражены перспективы совершенствования нормативно-правового регулирования в сфере благоустройства территорий муниципальных образований Томской области.

**При осуществлении мониторинга использована следующая информация:**

а) информация о внесенных и планируемых изменениях законодательства Российской Федерации в рассматриваемой сфере;

б) отраслевая и межотраслевая информация о практике применения Закона Томской области № 73-ОЗ, поступившая от Администрации Томской области, Ассоциации «Совет муниципальных образований Томской области», органов местного самоуправления муниципальных образований Томской области;

в) информация прокуратуры Томской области, Управления Министерства юстиции России по Томской области;

г) информация о нормативных правовых актах, принятых на основе положений Закона Томской области № 73-ОЗ;

д) информация, изложенная в заключении юридического отдела аппарата Законодательной Думы Томской области, подготовленная в рамках мониторинга правоприменения законодательства Томской области;

е) информация Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Томской области.

При проведении мониторинга в качестве источников информации использованы данные системы автоматизации делопроизводства и электронного документооборота «Дело» (Законодательной Думы Томской области), автоматизированной системы обеспечения законодательной деятельности Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации ([www.asozd2.duma.gov.ru](http://www.asozd2.duma.gov.ru)), официальные сайты органов государственной власти Российской Федерации, законодательных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, а также материалы средств массовой информации.

Материалы отчета предназначены для использования органами государственной власти, органами местного самоуправления, иными организациями в соответствии с вопросами их ведения.

## **1. Правовое регулирование установления случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство**

### **1.1. Федеральное регулирование**

Отношения в сфере строительства регулируются Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), являющимся основой всей системы законодательства в сфере строительства объектов.

К отношениям в сфере строительства применяется не только градостроительное законодательство, но и гражданское, земельное, лесное, водное законодательство, законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иное законодательство Российской Федерации, если данные отношения не урегулированы законодательством о градостроительной деятельности.

Правовую основу градостроительной деятельности составляют также нормативные правовые акты органов государственной власти субъекта РФ. В Томской области это:

– Закон Томской области от 11.01.2007 № 8-ОЗ «О составе и порядке деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Томской области»;

– Закон Томской области от 09.11.2011 № 293-ОЗ «О проекте схемы территориального планирования Томской области»;

– Закон Томской области от 05.10.2015 № 149-ОЗ «О начальной цене предметов аукционов, предусмотренных статьями 46.3, 55.28 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

– Закон Томской области от 12.07.2016 № 73-ОЗ «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Томской области»;

– Закон Томской области от 05.12.2016 № 150-ОЗ «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования Томской области и документах территориального планирования муниципальных образований Томской области»;

– Закон Томской области от 22.09.2017 № 112-ОЗ «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений Администрации Томской области»;

– Закон Томской области от 13.11.2018 № 131-ОЗ «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений уполномоченного исполнительного органа государственной власти Томской области в сфере градостроительной деятельности»;

– Постановление Администрации Томской области от 29.07.2016 № 263а «Об утверждении Порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на



которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Гомской области».

Согласно ч. 4 ст. 3 ГрК РФ по вопросам градостроительной деятельности принимаются муниципальные правовые акты, которые не должны противоречить данному Кодексу. К основным нормативным правовым актам, принимаемым органами местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности, относятся генеральные планы поселений, правила землепользования и застройки, схемы территориального планирования муниципальных районов и др.

В соответствии с п. 13 ст. 1 ГрК РФ строительство представляет собой создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Частью 2 ст. 51 ГрК РФ установлено, что строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных данной статьей.

Разрешение на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации:

- требованиям, установленным градостроительным регламентом, проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом,

- или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта, требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

В случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент, разрешение на строительство подтверждает соответствие проектной документации установленным требованиям к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Разрешение на строительство выдается органом местного самоуправления по месту нахождения земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных частями 5 – 6 статьи 51 ГрК РФ и другими федеральными законами. А именно:

Частью 5 ст. 51 ГрК РФ установлено, что разрешение на строительство выдается в случае осуществления строительства, реконструкции:

- объекта капитального строительства на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимом для ведения работ, связанных с пользованием недрами (за исключением работ, связанных с пользованием участками недр местного значения), – федеральным органом управления государственным фондом недр;

- объекта использования атомной энергии – Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом»;
- объекта космической инфраструктуры – Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос»;
- гидротехнических сооружений первого и второго классов, устанавливаемых в соответствии с законодательством о безопасности гидротехнических сооружений, аэропортов или иных объектов инфраструктуры воздушного транспорта, объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, объектов обороны и безопасности, объектов, обеспечивающих статус и защиту Государственной границы Российской Федерации, объектов, сведения о которых составляют государственную тайну, линий связи при пересечении Государственной границы Российской Федерации, на приграничной территории Российской Федерации, объектов, строительство, реконструкцию которых планируется осуществить на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации, исключительной экономической зоне Российской Федерации, – уполномоченными федеральными органами исполнительной власти;
- объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»), – федеральным органом исполнительной власти, органом государственной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, в ведении которых находится особо охраняемая природная территория.

В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, разрешение на строительство выдается исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Разрешение на строительство, за исключением вышеперечисленных случаев, выдается:

1) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более субъектов Российской Федерации (включая осуществляемую на территории одного субъекта Российской Федерации реконструкцию объектов, расположенных на территориях двух и более субъектов Российской Федерации), в том числе линейного объекта – на территории закрытого административно-территориального образования, границы которого не совпадают с границами субъектов Российской Федерации, и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более субъектов Российской Федерации (включая осуществляемую на территории одного субъекта Российской Федерации реконструкцию объектов, расположенных на территориях двух и более субъектов Российской Федерации), в том числе линейного объекта, расположенного на территории закрытого административно-территориального

образования, границы которого не совпадают с границами субъектов Российской Федерации;

2) органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов);

3) органом местного самоуправления муниципального района в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществить на территориях двух и более поселений или на межселенной территории в границах муниципального района, и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более поселений или на межселенной территории в границах муниципального района.

Форма разрешения на строительство устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства. Разрешение на индивидуальное жилищное строительство выдается на десять лет.

Действие разрешения на строительство прекращается на основании решения уполномоченных на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» или Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» в случае:

1) принудительного прекращения права собственности и иных прав на земельные участки, в том числе изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

1.1) поступления предписания уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти о прекращении действия разрешения на строительство на основании несоответствия разрешения на строительство ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории;

2) отказа от права собственности и иных прав на земельные участки;

3) расторжения договора аренды и иных договоров, на основании которых у граждан и юридических лиц возникли права на земельные участки;

4) прекращения права пользования недрами, если разрешение на строительство выдано на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимом для ведения работ, связанных с использованием недр.

Частью 1 статьи 9.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) предусмотрена административная ответственность за осуществление строительства без соответствующего разрешения, когда его получение является обязательным.

Согласно ч. 5 ст. 9.5 КоАП РФ привлечению к административной ответственности подлежат лица, осуществляющие эксплуатацию объекта

капитального строительства без разрешения на ввод его в эксплуатацию, за исключением случаев, если для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство.

Санкция данной статьи предусматривает наложение административного штрафа:

- на граждан в размере от двух тысяч до пяти тысяч рублей;
- на должностных лиц – от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей;
- на юридических лиц – от пятисот тысяч до одного миллиона рублей.

Административные дела данной категории рассматриваются органами, осуществляющими государственный строительный надзор, либо судами. Судами рассматриваются административные правонарушения, предусмотренные ч. 1 ст. 9.5. КоАП РФ, только в случаях, если орган или должностное лицо, к которым поступило дело об административном правонарушении, передает его на рассмотрение судье.

В ч. 17 ст. 51 ГрК РФ закреплено, что выдача разрешения на строительство не требуется в случае:

1) строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства, реконструкции на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хозяйственных построек, определенных в соответствии с законодательством в сфере садоводства и огородничества;

1.1) строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;

2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;

4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;

4.1) капитального ремонта объектов капитального строительства;

4.2) строительства, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр;

4.3) строительства, реконструкции посольств, консульств и представительств Российской Федерации за рубежом;

4.4) строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 мегапаскала включительно;

4.5) размещения антенных опор (мачт и башен) высотой до 50 метров, предназначенных для размещения средств связи;

5) иных случаях, если в соответствии с ГрК РФ, нормативными правовыми актами Правительства РФ, законодательством субъектов РФ о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.

В целях упрощения правоприменительной практики Минстроем России был обобщен накопленный региональный опыт и подготовлен акт, которым установлен перечень случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство, а также подготовка документации по планировке территории для строительства и реконструкции линейного объекта.

Правительством РФ 12 ноября 2020 года в целях реализации части 17 статьи 51 ГрК РФ было принято постановление № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», в соответствии с которым разрешение на строительство не требуется при строительстве, реконструкции:

- линий связи и сооружений связи, не являющихся особо опасными, технически сложными объектами связи;
- линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ включительно, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов;
- тепловых сетей, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 1,6 мегапаскаля включительно или горячую воду с температурой до 150°C включительно;
- водопроводов и водоводов всех видов диаметром до 500 мм;
- линейных сооружений водоотведения диаметром до 1000 мм;
- линейных объектов, размещаемых пользователем недр в целях проведения работ по геологическому изучению недр и (или) разведки и добычи полезных ископаемых в границах участков недр, при условии, что такие объекты не являются особо опасными, технически сложными и уникальными объектами и одновременно строительство, реконструкция таких объектов осуществляются за пределами границ населенных пунктов;
- отдельно стоящих ветроэнергетических установок высотой менее чем 250 метров, а также солнечных батарей;
- автомобильных дорог IV и V категории;
- объектов капитального строительства, являющихся элементами обустройства автомобильных дорог и (или) защитными дорожными сооружениями и размещаемых в полосе отвода автомобильных дорог;
- местных улиц, местных дорог, проездов улично-дорожной сети сельских поселений;
- пешеходных улиц и площадей городов;
- парковых дорог, проездов, велосипедных дорожек.

Данный перечень во многом повторяет Перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 в соответствии с п. 3 ст. 39.36 Земельного кодекса РФ и включающий:

1. Подземные линейные сооружения, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

3. Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

4. Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.

4(1). Пандусы и другие приспособления, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений.

5. Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

6. Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN<sub>н</sub> 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

7. Тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

8. Геодезические, межевые, предупреждающие и иные знаки, включая информационные табло (стелы) и флагштоки.

9. Защитные сооружения гражданской обороны, сооружения инженерной защиты, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

10. Объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

11. Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

12. Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

13. Пожарные водоемы и места сосредоточения средств пожаротушения.

14. Пруды-испарители.

15. Отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

16. Пункты охраны правопорядка и стационарные посты дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

17. Пункты весового контроля автомобилей, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

18. Ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных домов.

19. Нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневые навесы, аэрации, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки), для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

20. Лодочные станции, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

21. Объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

22. Пункты приема вторичного сырья, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

23. Передвижные цирки, передвижные зоопарки и передвижные луна-парки.

24. Сезонные аттракционы, палатки и лотки, размещаемые в целях организации сезонных ярмарок, на которых осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции.

25. Пункты проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, а также велопарковки.

26. Спортивные и детские площадки.

27. Площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также голубятни.

28. Платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов.

29. Общественные туалеты нестационарного типа.

30. Зарядные станции (терминалы) для электротранспорта.

31. Площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж).

В соответствии с п. 3 ст. 39.36 Земельного кодекса порядок и условия размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, устанавливаются нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

В Томской области в этих целях принято постановление Администрации Томской области от 29 июля 2016 года № 263а «Об утверждении Порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Томской области».



## **1.2. Законодательство субъектов Российской Федерации об установлении перечня случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство**

В ходе проведения мониторинга изучен опыт нормативно-правового регулирования случаев осуществления строительства и (или) реконструкции без получения разрешения на строительство. Мониторинг региональной практики показал, что в большинстве субъектов РФ осуществляется законодательное регулирование рассматриваемой сферы правоотношений.

Большинство субъектов РФ включили нормы об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство, в законы о градостроительной деятельности (политике). Такие законы приняты в 40 субъектах РФ, в том числе в 4 субъектах РФ, входящих в состав Сибирского федерального округа.

В 3 субъектах РФ данные нормы включены в Градостроительные кодексы (Краснодарский край, Архангельская и Орловская области), еще в 3 – в Градостроительные уставы (Республика Бурятия, Пензенская и Ульяновская области).

17 субъектов РФ приняли отдельные законы «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство», в том числе 4 субъекта РФ, входящие в состав Сибирского федерального округа, среди которых и Томская область.

В 15 субъектах РФ перечень случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство, установлен постановлением правительства субъекта РФ, в том числе в Омской области и в Республике Алтай.

В 3 субъектах РФ перечень случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство, установлен нормативно-правовыми актами уполномоченных органов:

– Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.06.2011 № 1038-р «Об утверждении перечня объектов, для строительства которых не требуется выдача разрешений на строительство»;

– Приказом Агентства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 10.11.2016 № 21 «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Сахалинской области»;

– Приказом Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 31.07.2017 № 43 «О перечне случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ненецкого автономного округа».

Нормативно-правовыми актами субъектов РФ установлено от 1 до 33 случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство (приложение).

Следует отметить, что в нормативно-правовых актах многих субъектов РФ повторяются случаи, при которых не требуется получение разрешения на строительство, установленные на федеральном уровне.

В 3 субъектах РФ, в том числе в Томской области, установлен только один случай, при котором не требуется получение разрешения на строительство:

Таблица 1

Закон Пензенской области от 14.11.2006 № 1164-ЗПО «Градостроительный устав Пензенской области»	Получение разрешения на строительство, помимо случаев, установленных федеральным законом, не требуется также в случае размещения пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений.
Закон Рязанской области от 21.09.2010 № 101-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Рязанской области»	Получение разрешения на строительство, помимо случаев, установленных частью 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, не требуется также в случаях строительства и (или) реконструкции газопроводов с рабочим давлением до 1,2 мегапаскаля включительно, сооружений и газорегулирующего оборудования на указанных газопроводах, средств электрохимической защиты от коррозии таких газопроводов в соответствии с подготовленной, согласованной и утвержденной согласно действующему законодательству Российской Федерации в сфере газоснабжения проектной документацией в целях технологического присоединения потребителей или реализации инвестиционных программ газораспределительных организаций.
Закон Томской области от 12.07.2016 № 73-ОЗ «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Томской области»	На территории Томской области, помимо случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, не требуется получение разрешения на строительство в случае строительства и (или) реконструкции защитных сооружений санитарной очистки территорий, под которыми понимаются специализированные площадки для складирования снега и льда, оборудованные для обеспечения защиты от загрязнения почвы, поверхностных и грунтовых вод (снежные отвалы, сухие снежные свалки).

В 13 субъектах РФ установлено от 2 до 5 случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство.

От 6 до 15 случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство, установлено в 53 субъектах РФ.

От 16 до 25 случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство, установлено в 8 субъектах РФ.

Более 25 случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство, установлено в двух субъектах РФ: в республике Якутия (Саха) – 28 случаев и в Ленинградской области – 33 случая.

К примеру, установлены следующие случаи, при которых не требуется получение разрешения на строительство:

– строительство на земельном участке объектов вспомогательного использования как капитального, так и некапитального характера, если такие объекты определены правилами землепользования и застройки в качестве вспомогательных

видов использования (сарай, бани, летние кухни, иные надворные постройки, теплицы, парники и другие);

- строительство, реконструкция гаража на застроенной многоквартирными жилыми домами территории, применительно к которой утверждена документация по планировке территории, при наличии разрешения от собственников помещений в многоквартирном жилом доме, при условии, что правилами землепользования и застройки допускается строительство гаража в качестве вспомогательного вида разрешенного использования по отношению к многоквартирному жилому дому, а также при условии соблюдения требований градостроительного плана земельного участка многоквартирного жилого дома;

- строительство, реконструкция гаража на земельном участке, предоставленном гаражно-строительному кооперативу;

- строительство зданий, строений, сооружений на площадках строительства, предназначенных для организации строительства, подлежащих демонтажу по окончании строительства (растворобетонные узлы, склады, бытовые помещения);

- строительство (реконструкция) быстровозводимых объектов капитального строительства общей площадью до 1000,0 м<sup>2</sup> и количеством этажей не более одного этажа и строительство которых осуществляется за счет средств бюджетной системы бюджетов Российской Федерации;

- строительство и (или) реконструкция на территории сельскохозяйственного предприятия, а также на земельном участке, предоставленном или приобретенном для создания, осуществления деятельности или расширения фермерского хозяйства, зданий, строений и сооружений с количеством этажей не более чем 2, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, относящихся к объектам и производствам агропромышленного комплекса IV, V класса опасности, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон или для которых в пределах границ земельных участков, на которых расположены такие объекты, установлены санитарно-защитные зоны или требуется установление таких зон, за исключением объектов, которые в соответствии со статьей 48.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами;

- строительство (реконструкция) теплиц и вспомогательных объектов, обеспечивающих непосредственное функционирование теплиц (на землях категории земли сельскохозяйственного назначения и землях сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов, за исключением земель сельскохозяйственных угодий);

- строительство (реконструкция) зданий и сооружений общей площадью не более 1500,0 м<sup>2</sup> и количеством этажей не более одного этажа для хранения сельскохозяйственной продукции (на землях категории земли сельскохозяйственного назначения и землях сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов, за исключением земель сельскохозяйственных угодий);

- строительство (реконструкция) систем орошения;

- строительство на территории промышленного предприятия объектов капитального строительства, предназначенных для обеспечения основной деятельности предприятия: гаражей, складов сырья и готовой продукции, трансформаторных подстанций, инженерно-технических сетей, в том числе

внутриплощадочных газопроводов, канализационных сетей, а также эстакад, предназначенных для размещения таких сетей;

- строительство и (или) реконструкция частных автомобильных дорог необщего пользования;

- строительство отдельно стоящих ветроэнергетических установок и солнечных батарей мощностью до 75 киловатт и высотой до 30 метров включительно;

- строительство и реконструкция быстро возводимых убежищ (укрытий) гражданской обороны, создаваемых для защиты населения в зонах возможной опасности;

- строительство и реконструкция сооружений для размещения специальных технических средств, работающих в автоматическом режиме и имеющих функции фото-, киносъемки, видеозаписи, для фиксации нарушений законодательства Российской Федерации в области безопасности жизнедеятельности населения;

- строительство и реконструкция пожарных водоемов, пожарных резервуаров и мест сосредоточения средств пожаротушения;

- строительство и реконструкция пунктов весового и габаритного контроля транспортных средств, размещение которых осуществляется в полосе отвода автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения;

- строительство пунктов охраны правопорядка и стационарных постов дорожно-патрульной службы;

- строительство объектов, предназначенных для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружений водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов;

- строительство и (или) реконструкция водопроводов, водонапорных башен и повысительных насосных станций, предназначенных для водоснабжения двух или более объектов капитального строительства, локальных водопроводов, предназначенных для обеспечения населения питьевой водой и технической водой в летнее время, как объектов временного пользования;

- строительство и реконструкция канализационных насосных станций, предназначенных для отведения сточных вод от двух и более объектов капитального строительства;

- реконструкция объектов капитального строительства и(или) их частей при проведении работ по установке пандусов, подъемников, подъемных платформ (аппарелей), транспортеров, не затрагивающих элементы несущих строительных конструкций объектов капитального строительства, для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к зданиям, строениям, сооружениям;

- строительство на земельных участках общего назначения, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, магазинов, объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам бытовых услуг, с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 150 квадратных метров, за исключением объектов недвижимого имущества, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Также можно отметить, что многие субъекты РФ включили в перечень объектов, на строительство которых не требуется получение разрешения, объекты,

включенные в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 в соответствии с п. 3 ст. 39.36 Земельного кодекса РФ.

При этом ряд субъектов РФ в своих нормативно-правовых актах оговаривает, что их действие не распространяется на случаи строительства и (или) реконструкции объектов, которые в соответствии со ст. 48.1 ГрК РФ отнесены к особо опасным, технически сложным, а также уникальным объектам (Республики Кабардино-Балкария, Крым, Приморский край, Брянская, Магаданская, Московская, Омская, Оренбургская, Саратовская и Тюменская области).

В Республике Коми и Ярославской области установили, что без разрешения на строительство нельзя осуществлять строительство и (или) реконструкцию объектов, финансируемых полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации. В Калининградской области – только с привлечением средств федерального бюджета.

Ряд субъектов РФ установил в своих нормативно-правовых актах **перечень условий, при несоблюдении хотя бы одного из которых строительство, реконструкция объектов осуществляются в соответствии с требованиями с. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации:**

Таблица 2

Республика Бурятия, Тыва	1) наличие акта выбора земельного участка или правоустанавливающих документов на соответствующий земельный участок; 2) наличие проектной документации на строительство, реконструкцию объектов; 3) проведение земляных работ в порядке, установленном правовыми актами органов местного самоуправления; 4) оформление по окончании строительства, реконструкции объектов следующих документов: а) акта приемки законченного строительством объекта (форма КС-11 и (или) форма КС-14); б) акта о присоединении сетей водоснабжения или водоотведения, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 7, 10 и 11 части 5 настоящей статьи); в) акта разграничения эксплуатационной ответственности (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 10 части 5 настоящей статьи); 5) представление в орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня завершения строительства, реконструкции линейных объектов сведений о них для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.
Забайкальский край	1) наличие проектной документации на строительство, реконструкцию объектов; 2) наличие разрешения (ордера) на проведение земляных работ в порядке, установленном нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Приморский край	Строительство и (или) реконструкция объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1 – 3, 5 части 1 настоящей статьи, осуществляется при наличии результатов инженерных изысканий и проектной документации, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства и законодательства Приморского края, в том числе в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.
Хабаровский край	2. Получение разрешения на строительство не требуется при условии наличия в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 настоящей статьи, результатов инженерных изысканий и проектной документации в соответствии со статьями 47 и 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
Амурская область	2. Строительство и (или) реконструкция застройщиком объектов капитального строительства, указанных в части 1 настоящей статьи, без получения разрешения допускаются при наличии правоустанавливающих документов на земельный участок с правом размещения объекта капитального строительства на таком земельном участке или разрешения на размещение таких объектов капитального строительства без предоставления земельного участка или установления сервитута.
Брянская область	3. Размещение объектов, на которые не требуется разрешение, определяется в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка. 4. Обязательным приложением к договору аренды земельного участка, предназначенного для размещения объектов, на которые не требуется разрешение, должна являться схема планировочной организации земельного участка.
Белгородская область	1) наличие проектной документации на строительство, реконструкцию; 2) проведение земляных работ в порядке, установленном действующим законодательством.

Кировская область	<p>2. Установить, что действие Перечня распространяется на строительство (реконструкцию) объектов при наличии у заинтересованного в их строительстве (реконструкции) лица:</p> <p>права на земельный участок, находящийся в частной собственности либо находящийся в государственной или муниципальной собственности и предоставленный во владение и (или) пользование в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, физическому или юридическому лицу, подтвержденного правоустанавливающим документом, предусмотренным действующим законодательством, а также права на размещение объекта на землях или земельном участке, находящемся в государственной либо муниципальной собственности, без предоставления земельного участка или установления сервитута, подтвержденного документом, предусмотренным постановлением Правительства Кировской области от 11.09.2015 № 59/570 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», - в случае необходимости использования для строительства, реконструкции объектов, предусмотренных в Перечне, виды которых определены пунктами 2, 3, 5 – 7, 11, 15, 20 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», земельных участков, находящихся в государственной либо муниципальной собственности, не предоставленных во владение и (или) пользование физическим, юридическим лицам;</p> <p>проектной документации, предусматривающей размещение объекта в границах земельного участка (земель), определенных документами, предусмотренными абзацем вторым настоящего пункта, в объеме, установленном статьей 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации (в случае, если строительство либо реконструкция объекта планируется на землях особо охраняемых природных территорий).</p>
Мурманская область	<p>1) наличие правоустанавливающих документов на земельный участок и проектной документации в соответствии со статьей 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>2) наличие разрешения на размещение объектов, получение которого осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Мурманской области от 14.04.2016 № 160-ПП, при размещении объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.</p>
Тульская область	<p>2. Строительство и (или) реконструкция объектов, указанных в части 1 настоящей статьи, без получения разрешения на строительство допускается при наличии правоустанавливающих документов на соответствующий земельный участок, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации размещение указанных объектов может осуществляться без предоставления земельных участков.</p>

Челябинская область	<p>1) наличии правоустанавливающих документов на соответствующий земельный участок (за исключением земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности);</p> <p>2) наличии проектной документации по строительству, реконструкции объектов;</p> <p>3) проведении земляных работ в порядке, установленном правовыми актами органов местного самоуправления;</p> <p>4) оформлении по окончании строительства, реконструкции объектов следующих документов:</p> <p>а) акта приемки законченного строительством объекта;</p> <p>б) акта о присоединении сетей водоснабжения или водоотведения, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов, за исключением тепловых сетей, - для подпунктов «б» и «в» пункта 4 части 1;</p> <p>в) акта разграничения эксплуатационной ответственности;</p> <p>5) представлении в орган местного самоуправления в течение десяти рабочих дней со дня завершения строительства, реконструкции объектов сведений о них для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
Ярославская область	<p>1) наличие проектной документации по строительству, реконструкции указанных объектов (за исключением строительства объектов, указанных в пункте 13 части 2 настоящей статьи) и правоустанавливающих документов на земельный участок;</p> <p>2) наличие разрешения на использование земель или земельных участков, получение которого осуществляется в порядке, установленном Правительством Ярославской области, в случае размещения указанных объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с пунктом 3 статьи 39&lt;36&gt; Земельного кодекса Российской Федерации.</p>
Севастополь	<p>1) наличие правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором расположены такие объекты недвижимости, или документа, подтверждающего в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации возможность размещения таких созданных сооружений без предоставления земельного участка или установления сервитута;</p> <p>2) наличие проектной документации для строительства, реконструкции объекта капитального строительства;</p> <p>3) проведение земляных работ в порядке, установленном нормативными правовыми актами исполнительных органов государственной власти города Севастополя или органов местного самоуправления в городе Севастополе, уполномоченных в данной сфере деятельности;</p> <p>4) оформление по окончании строительства, реконструкции объектов следующих документов:</p> <p>а) акта приемки законченного строительством объекта капитального строительства;</p> <p>б) акта о присоединении сетей водоснабжения или водоотведения, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов, за исключением тепловых сетей;</p> <p>в) акта разграничения эксплуатационной ответственности;</p> <p>5) представление в исполнительный орган государственной власти города Севастополя, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере градостроительства и архитектуры, в течение десяти рабочих дней со дня завершения строительства, реконструкции объектов сведений о них для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>



Еврейская АО	2. Строительство и (или) реконструкция объектов, указанных в пунктах 4, 5 части 1 настоящей статьи, без получения разрешения на строительство допускаются при наличии правоустанавливающих документов на соответствующий земельный участок и при условии представления в орган местного самоуправления муниципального образования области в течение пяти рабочих дней со дня завершения строительства и (или) реконструкции данных объектов сведений о них для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Чукотский АО	2. Строительство и (или) реконструкция объектов, указанных в части 1 настоящей статьи, осуществляется лицами, отвечающими требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании проектной документации, подготовленной в установленном порядке, в случае, если разработка данной документации требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В нормативно-правовых актах ряда субъектов РФ закреплена **обязанность застройщика до начала осуществления строительства и (или) реконструкции объектов передать** в уполномоченный на выдачу разрешения на строительство орган либо орган местного самоуправления, уполномоченный на ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, **сведения и документы, необходимые**, в том числе, для размещения в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

Среди них:

- содержащий архитектурные решения раздел проектной документации объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения, выданные в отношении указанного раздела проектной документации объекта капитального строительства заключения органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, о его соответствии предмету охраны исторического поселения и установленным градостроительным регламентом требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства (за исключением случая, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства осуществлялись в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства) (Республики Кабардино-Балкария, Крым, Камчатский край, Ленинградская область, Севастополь);
- заключение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в случае, если проведение такой экспертизы предусмотрено федеральным законом (Республики Кабардино-Балкария, Крым, Камчатский край, Ленинградская область, Севастополь);
- заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случае, если проведение такой экспертизы предусмотрено федеральным законом (Республики Кабардино-Балкария, Крым, Камчатский край, Ленинградская область, Севастополь);
- один экземпляр копии результатов инженерных изысканий в соответствии с частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Хабаровский край);

– сведения об объектах (наименование, место расположения, технические параметры) (Брянская область, Ярославская область);

– предусмотренные проектной документацией технико-экономическую характеристику планируемого объекта (в соответствии с видом объекта - протяженность, мощность, пропускная способность, диаметр трубопровода, давление, класс напряжения, категория, тип, уровень, высота, характеристика кабеля, глубина фундамента, ширина проезжей части), информацию о планируемом местоположении объекта (Ивановская область);

– уведомление о начале строительства, реконструкции по форме, предусмотренной Законом. К уведомлению прилагается схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости). Уведомление не направляется в случае направления застройщиком в уполномоченный орган заявления о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с подпунктом 6 пункта 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации (Самарская область);

– проектную документацию (Саратовская область)

При этом субъектами РФ установлены различные сроки представления указанных сведений: не позднее чем за 5, 7, 10 рабочих дней до начала строительства, либо до начала строительных работы.

**Законом Томской области не установлена обязанность застройщика до начала осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального передать в уполномоченный на выдачу разрешения на строительство орган либо орган местного самоуправления, уполномоченный на ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, сведения и документы, необходимые для размещения в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.**

Также ряд субъектов РФ предусмотрел **обязанность застройщика передавать в уполномоченный орган сведения и документы после окончания строительства и (или) реконструкции.**

У большинства субъектов РФ, в том числе у Томской области, это указанная в пункте 8 части 3 статьи 55 ГрК РФ схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта.

Законом Московской области предусмотрено предоставление исполнительного чертежа (плана) с каталогом координат и высот характерных точек и профили линейных объектов для линейных объектов.

Постановлением Правительства Мурманской области предусмотрено, что застройщик в течение десяти дней со дня окончания соответствующих работ безвозмездно передает в орган местного самоуправления по месту нахождения объекта для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности на бумажном и электронном носителях копии следующих документов:

- а) сведения о технических характеристиках построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
- б) один экземпляр копии инженерных изысканий;
- в) схему, отображающую расположение построенного объекта, сетей инженерно-технического обеспечения и планировочную организацию земельного участка.

Законом Самарской области предусмотрено, что не позднее чем в месячный срок после завершения строительства, реконструкции объектов застройщик направляет уведомление о завершении строительства, реконструкции по форме, предусмотренной приложением 2 к Закону, в органы, в которые направлялось уведомление о начале строительства. Уведомление о завершении строительства, реконструкции объектов капитального строительства не направляется в случае получения застройщиком для целей осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с подпунктом 6 пункта 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации. Сведения о праве на земельный участок, содержащиеся в уведомлении, подлежат проверке в порядке межведомственного взаимодействия.

Сроки представления указанных сведений также значительно отличаются: от 7 дней до 45 дней после окончания строительных работ.

Также ряд субъектов РФ (Республики Кабардино-Балкария, Карачаево-Черкесия, Калининградская, Нижегородская и Орловская области) предусмотрел в своих законах нормы, согласно которым застройщики должны соблюдать требования:

- федерального законодательства и законодательства субъекта РФ, в том числе требований воздушного законодательства Российской Федерации, законодательства в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;
- градостроительного законодательства, включая требования градостроительных регламентов, требования градостроительных планов земельных участков, в том числе определяющих минимальные расстояния между зданиями, строениями, сооружениями, а также требования документации по планировке территории в случае строительства линейного объекта, иные требования;
- технических регламентов, в том числе о соблюдении противопожарных требований, требований обеспечения конструктивной надежности и безопасности зданий, строений, сооружений и их частей;

– законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия в случае осуществления хозяйственного освоения участка, расположенного в границах территорий или зон охраны культурного наследия.

### 1.3. Юридическая характеристика Закона Томской области № 73-ОЗ

В целях реализации части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации Законодательной Думой Томской области 30 июня 2016 года был принят Закон Томской области № 73-ОЗ, который в первоначальной редакции содержал следующие случаи, при которых не требовалось получение разрешение на строительство:

1) строительство и (или) реконструкция кабельных, воздушных и кабельно-воздушных линий электропередачи, в том числе кабельных линий электропередачи, исполненных в блочной канализации, комплектных и блочных трансформаторных подстанций, а также электроустановок напряжением до 20 киловольт включительно;

2) строительство и (или) реконструкция водонесущих коммуникаций внутренним диаметром до 500 миллиметров включительно, а также их наземных и подземных частей и сооружений, технологически необходимых для их использования;

3) строительство и (или) реконструкция самотечных сетей (коллекторов) канализации внутренним диаметром до 500 миллиметров включительно, напорных сетей (коллекторов) канализации внутренним диаметром до 500 миллиметров включительно, а также их наземных и подземных частей и сооружений, технологически необходимых для их использования;

4) строительство и (или) реконструкция тепловых сетей, включая сети горячего водоснабжения и циркуляционные трубопроводы, внутренним диаметром до 500 миллиметров, рабочим давлением до 0,07 мегапаскаля включительно или горячей воды с температурой до 115 градусов по Цельсию включительно, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования (за исключением центральных тепловых пунктов);

5) строительство и (или) реконструкция газопроводов низкого и среднего давления, а также их наземных и подземных частей и сооружений, технологически необходимых для их использования;

6) строительство и (или) реконструкция линейно-кабельных сооружений связи и кабельных линий электросвязи, антенно-мачтовых сооружений высотой до 40 метров включительно, у которых отсутствует прочная связь с землей и заглубленный фундамент, являющихся легковозводимыми, из сборно-разборных конструкций, для которых возможны неоднократный монтаж, перемещение на другое место с последующей установкой при сохранении эксплуатационных качеств и проектных характеристик конструктивных элементов без потери технических свойств и технологических функций.

Изменения в Закон Томской области № 73-ОЗ вносились 3 раза.

Законом Томской области от 28 декабря 2017 года № 165-ОЗ «О внесении изменения в статью 2 Закона Томской области «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Томской области» перечень случаев дополнен следующим:

7) строительство и (или) реконструкция защитных сооружений санитарной очистки территорий, под которыми понимаются специализированные площадки для

складирования снега и льда, оборудованные для обеспечения защиты от загрязнения почвы, поверхностных и грунтовых вод (снежные отвалы, сухие снежные свалки).

Данным пунктом Закон дополнен в целях повышения эффективности реализации полномочий органов местного самоуправления по организации благоустройства территории муниципальных образований.

Существующая в то время проблема нехватки защитных сооружений санитарной очистки территорий (специализированных площадок для складирования снега и льда, оборудованных для обеспечения защиты от загрязнения почвы, поверхностных и грунтовых вод (снежные отвалы, сухие снежные свалки) отрицательно сказывалась на уборке снежных накоплений с территории муниципальных образований Томской области в зимний период.

Установление случая, при котором для строительства указанных объектов не требуется получения разрешения на строительство, должно было позволить оперативно решать вопросы местного значения, связанные с организацией благоустройства территории муниципальных образований в зимний период, путем их размещения без предоставления земельных участков и установления сервитутов в порядке, предусмотренном главой V.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

Законом Томской области от 7 октября 2019 года № 97-ОЗ «О внесении изменения в статью 2 Закона Томской области «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Томской области» признан утратившим силу пункт 6 части 1 статьи 2 Закона, согласно которому разрешение на строительство не требуется в случае строительства и (или) реконструкции линейно-кабельных сооружений связи и кабельных линий электросвязи, антенно-мачтовых сооружений высотой до 40 метров включительно, у которых отсутствует прочная связь с землей и заглубленный фундамент, являющихся легковозводимыми, из сборно-разборных конструкций, для которых возможны неоднократный монтаж, перемещение на другое место с последующей установкой при сохранении эксплуатационных качеств и проектных характеристик конструктивных элементов без потери технических свойств и технологических функций.

Данное изменение обусловлено принятием следующих нормативно-правовых актов на федеральном уровне:

– Федерального закона от 2 августа 2019 года № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», дополнившего перечень случаев, при которых не требуется разрешение на строительство, следующим: «размещение антенных опор (мачт и башен) высотой до 50 метров, предназначенных для размещения средств связи»;

– Постановления Правительства Российской Федерации от 17 августа 2019 года № 1064 «Об определении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство», согласно которому получение разрешения на строительство не требуется в случае строительства, реконструкции линий связи и сооружений связи, не являющихся особо опасными, технически сложными объектами связи.

Законом Томской области от 9 марта 2021 года № 5-ОЗ «О признании утратившими силу отдельных положений статьи 2 Закона Томской области

«Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Томской области» признаны утратившим силу пункты 1 – 5 части 1 статьи 2 Закона в связи с принятием на федеральном уровне:

– Федерального закона от 3 августа 2018 года № 330-ФЗ, которым внесены изменения в статью 51 Градостроительного кодекса РФ;

– Постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816, которым утвержден перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство.

В соответствии с данными документами выдача разрешения на строительство не требуется в случае строительства, реконструкции:

– объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 мегапаскаля включительно;

– линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ включительно, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов;

– тепловых сетей, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 1,6 мегапаскаля включительно или горячую воду с температурой до 150°С включительно;

– водопроводов и водоводов всех видов диаметром до 500 мм;

– линейных сооружений водоотведения диаметром до 1000 мм.

**Таким образом, можно сделать вывод об опережающем правовом регулировании, принятом в Томской области по данному вопросу.**

В настоящее время Закон Томской области № 73-ОЗ состоит из трех статей.

В пункте 7 части 1 статьи 2 закреплено, что разрешение на строительство на территории Томской области не требуется при строительстве и (или) реконструкции защитных сооружений санитарной очистки территорий, под которыми понимаются специализированные площадки для складирования снега и льда, оборудованные для обеспечения защиты от загрязнения почвы, поверхностных и грунтовых вод (снежные отвалы, сухие снежные свалки).

В части 2 статьи 2 также определено, что застройщик в течение 10 рабочих дней после дня окончания строительства, реконструкции безвозмездно передает в орган, уполномоченный на выдачу разрешения на строительство по месту нахождения объекта капитального строительства, схему, отображающую расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства на землях или земельных участках, подписанную лицом, осуществившим строительство.

Согласно результатам юридической экспертизы<sup>1</sup> в Законе Томской области № 73-ОЗ норм, противоречащих Конституции Российской Федерации, не выявлено.

---

<sup>1</sup> Заключение юридического отдела аппарата Законодательной Думы Томской области от 15.06.2021 № 267/08-2/1.

В результате проведенного анализа несогласованности рассматриваемого нормативного правового акта с иными нормативными правовыми актами Томской области, регламентирующих вопросы установления случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Томской области, а также коллизии норм не выявлено. Дублирующие нормы права в нормативных правовых актах отсутствуют.

Антикоррупционная экспертиза Закона Томской области № 73-ОЗ проведена в соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных актов и проектов нормативных актов».

Коррупциогенных факторов в Законе Томской области № 73-ОЗ не выявлено. Предложений о способах устранения коррупциогенных факторов не имеется в связи с отсутствием таковых.

Противоречий между нормативными правовыми актами общего характера и нормативными правовыми актами специального характера, регулирующими однородные правоотношения не обнаружены.

В результате проведенного мониторинга установлено, что в нормативных правовых актах используется единая понятийно-терминологическая система регулирования правоотношений. Противоречия в нормативных правовых актах, в том числе регулирующих однородные отношения, принятых в разные периоды, не выявлены. Наличие ошибок юридико-технического характера в Законе Томской области № 73-ОЗ также не обнаружено.



## **2. Практика правоприменения Закона Томской области № 73-ОЗ**

### **2.1. О реализации Закона Томской области № 73-ОЗ**

В рамках проведения мониторинга правоприменения Закона Томской области № 73-ОЗ Администрацией Томской области и муниципальными образованиями Томской области предоставлена следующая информация о реализации Закона.

По информации Администрации Томской области, в целях реализации положений Закона Томской области № 73-ОЗ принято постановление Администрации Томской области от 29 июля 2016 года № 263а «Об утверждении Порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Томской области».

Данный Порядок и условия определяют положения о размещении объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Томской области, в случаях размещения объектов, виды которых установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» и Законом Томской области № 73-ОЗ.

Размещение указанных объектов осуществляется на основании разрешения на использование земель, выданного Департаментом архитектуры и строительства Томской области – на землях, находящихся в государственной собственности Томской области, или уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования – на землях, находящихся в муниципальной собственности, и на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

Для получения разрешения заинтересованное лицо подает в уполномоченный орган заявление о выдаче разрешения, в котором указывается, в том числе, следующая информация:

- сведения об объекте, планируемом к размещению (основные характеристики объекта: функциональное назначение, состав, внешний вид, площадь, протяженность, материал конструктивных элементов, мощность);
- сведения о местоположении, площади и кадастровом номере (при наличии) земли, на территории которой планируется размещение объекта;
- испрашиваемый срок действия разрешения;
- дата начала и дата окончания фактического использования земли.

К заявлению должны быть приложены, в том числе, следующие документы:

- проект объекта, планируемого к размещению (документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме, устанавливающий основные характеристики объекта: функциональное назначение, состав, внешний вид, площадь, протяженность, материал конструктивных элементов, мощность);

- информация о точках подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, заверенная ресурсоснабжающей организацией (в случае если функционирование объекта, планируемого к размещению, невозможно обеспечить без его подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения);

- схема на топографическом плане в масштабе 1:500, изображающая сведения об участке местности, с показом границ и площади земель, на территории которых планируется размещение объекта, и указанием координат характерных точек таких границ с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости.

Основаниями для принятия решения об отказе в выдаче разрешения являются следующие обстоятельства:

- размещение объекта не является разрешенным использованием для земель, на территории которых планируется его размещение;

- планируемое размещение объекта не соответствует требованиям технических регламентов, противопожарным, санитарно-эпидемиологическим, гигиеническим, экологическим и (или) иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации правилам, нормативам, в том числе правилам благоустройства и (или) нормативам градостроительного проектирования;

- земли, на территории которых планируется размещение объекта, предоставлены для пользования физическому или юридическому лицу либо расположены на территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории или договор о комплексном освоении территории или принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

- в отношении земель, на территории которых или на части которых планируется размещение объекта, поступило заявление об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо заявление о предоставлении земельного участка (за исключением случаев, если принято решение об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или решение об отказе в предоставлении земельного участка);

- земли, на территории которых планируется размещение объекта, заняты правомерно размещенными нестационарными торговыми объектами либо иными временными (некапитальными) объектами, сохранение которых при планируемом размещении объекта не представляется возможным;

- размещение объекта планируется на землях, в отношении которых на основании действующего решения об утверждении схемы расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории предусматривается образование земельного участка (земельных участков), при отсутствии согласия на

выдачу разрешения лица, по заявлению которого было принято решение об утверждении схемы расположения земельного участка (земельных участков);

– планируется размещение объекта, не указанного в перечнях видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 и Законом Томской области № 73-ОЗ.

Решение о выдаче разрешения должно содержать:

- 1) срок, на который выдается разрешение, и порядок его продления;
- 2) обязанности лиц, получивших разрешение;
- 3) указание об обязанности лиц, получивших разрешение, выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земель привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков;
- 4) указание о возможности досрочного прекращения действия разрешения в соответствии с пунктом 17 данного порядка, а также сроки и порядок досрочного прекращения действия разрешения;
- 5) ответственность за нарушение обязанностей;
- 6) запрет на передачу полученных по разрешению прав третьему лицу.

Таким образом, до начала строительства объектов, предусмотренных Законом Томской области № 73-ОЗ, заинтересованное лицо должно получить разрешение на использование земель в уполномоченном органе. Только после этого на данных земельных участках может осуществляться строительство объектов без получения разрешения на строительство.

За период с 2017 по 2021 годы Департаментом архитектуры и строительства Томской области было выдано 10 разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области.

Без получения разрешения на строительство было построено 6 линий наружного освещения на автомобильных дорогах общего пользования в рамках реализации государственной программы Томской области «Развитие транспортной системы в Томской области» (с 2020 года – «Развитие транспортной инфраструктуры в Томской области»), ответственным исполнителем которой является Департамент транспорта, дорожной деятельности и связи Томской области.

4 разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области, выдано ООО «Газпром газораспределение Томск» для размещения газопроводов к жилым домам.

Срок действия разрешений: от полутора до двух лет со дня принятия соответствующего распоряжения Департамента архитектуры и строительства Томской области.

При этом распоряжениями Департамента архитектуры и строительства Томской области предусмотрена обязанность лица, получившего разрешение, в течение 10 рабочих дней после окончания размещения газопровода безвозмездно передать в Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска схему, отображающую расположение объектов на частях земельных участков,

подписанную лицом, осуществившим размещение, для внесения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

Совет муниципальных образований Томской области представил следующую информацию о практике применения Закона Томской области № 73-ОЗ<sup>2</sup>:

**Таблица 3**

	ЗАТО Северск	Асиновский район	Парабельский район	Молчановский район	Томский район	Заречное поселение Томского района	Богашевское поселение Томского района
Число разрешений, выданных на использование земель для строительства объектов, для размещения которых не требуется разрешение на строительство					470		
Число объектов капитального строительства, построенных, реконструированных без получения разрешения на строительство	115	18	5	1	0	4	0
Число представленных застройщиками в орган, уполномоченный на выдачу разрешения на строительство по месту нахождения объекта капитального строительства, схем, отображающих расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства на землях или земельных участках, подписанную лицом, осуществившим строительство	109	12*	0	1	225	0	3

\* По имеющейся информации, схемы, отображающие расположение 6 построенных объектов на земельных участках, будут переданы в орган, уполномоченный на выдачу разрешения на строительство после постановки объекта на кадастровый учет.

Администрации Города Томска, а также Томского и Шегарского районов сообщили об отсутствии у них информации о количестве объектов капитального

<sup>2</sup> Письмо Ассоциации «Совет муниципальных образований Томской области» от 23.04.2021 № 374.

строительства, построенных, реконструированных без получения разрешения на строительство.

Органы местного самоуправления муниципальных образований, перечисленных в таблице 3, не смогли представить информацию о видах объектов, построенных (реконструированных) без получения разрешения на строительство (реконструкцию).

Из вышеизложенного можно сделать **вывод об отсутствии организации учета случаев строительства (реконструкции) без получения разрешения в уполномоченных органах**, что не позволяет в полной мере проанализировать эффективность реализации Закона Томской области №73-ОЗ.

Об отсутствии практики применения Закона Томской области № 73-ОЗ сообщили органы местного самоуправления следующих муниципальных образований Томской области: Каргасокский район, Колпашевский район, город Кедровый, Зырянский район, Кожевниковский район, Бакчарский район, Александровский район, городской округ Стрежевой.

Относительно соблюдения застройщиками сроков предоставления схем, установленных частью 2 статьи 2 Закона Томской области № 73-ОЗ, Совет муниципальных образований Томской области представил следующую информацию:

**Таблица 4**

ЗАТО Северск	сроки соблюдаются
Асиновский район	оценить соблюдение сроков предоставления схем, установленных частью 2 статьи 2 Закона Томской области № 73-ОЗ, не представляется возможным, поскольку застройщики не обращаются в органы местного самоуправления за получением разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (отследить реальный срок окончания строительства объекта невозможно)
Парабельский район	сроки не соблюдаются
Томский район	сроки не соблюдаются, факторы не установлены
Молчановский район	сроки соблюдаются

Представляется, что на отслеживание соблюдения застройщиками сроков предоставления схем, установленных частью 2 статьи 2 Закона Томской области № 73-ОЗ, а также в принципе на организацию статистического учета случаев строительства без получения разрешения в органах местного самоуправления положительно повлияло бы законодательное **установление уведомительного характера начала осуществления строительства и (или) реконструкции объектов**, а также закрепление обязанности застройщика до начала осуществления строительства и (или) реконструкции объектов передать в уполномоченный на выдачу разрешения на строительство орган либо орган местного самоуправления, уполномоченный на ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, сведения и документы, необходимые, в том числе, для размещения в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

По мнению администрации Асиновского района, **целесообразно также совершенствовать положения Закона Томской области № 73-ОЗ в части соблюдения сроков предоставления схем, установленных частью 2 статьи 2 Закона.**

Предложения по совершенствованию положений Закона представлены также администрацией Города Томска. Предлагается проработать вопрос о возможности и целесообразности **включения в Закон Томской области № 73-ОЗ случаев размещения наземных (и подземных) частей и сооружений технологически необходимых для использования линейных сооружений (за исключением трансформаторных подстанций)**. Среди таких объектов (сооружений): подкачивающие насосные станции (ПНС), водопроводные насосные станции (ВНС), канализационные насосные станции (КНС) и другие.

В соответствии с Законом Томской области от 9 марта 2021 года № 5-ОЗ «О признании утратившими силу отдельных положений статьи 2 Закона Томской области «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Томской области» пункты 1 – 5 части 1 статьи 2 Закона Томской области № 73-ОЗ признаны утратившими силу.

Указанное изменение внесено в Закон Томской области № 73-ОЗ в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 года № 1816, которым утверждён перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство (далее – Перечень). Случаи размещения наземных (и подземных) частей и сооружений, технологически необходимых для использования линейных сооружений (за исключением трансформаторных подстанций) в данном Перечне не предусмотрены.

Положения статьи 2 Закона Томской области № 73-ОЗ, действовавшие до принятия Постановления Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 года № 1816, позволили сократить сроки строительства объектов коммунальной инфраструктуры, так как их размещение осуществлялось без предоставления земельных участков.

Кроме того, поступили предложения по совершенствованию Закона Томской области № 73-ОЗ от Уполномоченного по правам человека в Томской области<sup>3</sup>. По его мнению, сравнительный анализ положений рассматриваемого областного закона и нормативных правовых актов других субъектов Российской Федерации, регламентирующих аналогичные отношения, позволяет сделать вывод о целесообразности включения в него дополнительных случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Томской области.

Так, распоряжением Администрации Томской области от 30.09.2015 № 734-ра утвержден План мероприятий («дорожная карта») по повышению значений показателей доступности для инвалидов объектов и услуг в Томской области на 2015 – 2030 годы, направленный на обеспечение условий доступности для инвалидов объектов социальной инфраструктуры, для беспрепятственного пользования услугами в приоритетных сферах деятельности. Способствовать достижению указанных целей должно, в том числе, устройство хозяйствующими субъектами входных групп, пандусов, подъемников, лифтов, транспортеров для маломобильных групп населения, являющееся реконструкцией объектов капитального строительства.

---

<sup>3</sup> Письмо Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Томской области от 22.03.2021 № ВП-121.

**В связи с чем Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Томской области полагает целесообразным рассмотреть вопрос о включении в Закон Томской области № 73-ОЗ в качестве случая, при котором не требуется получение разрешения на строительство, «проведение реконструкции объектов капитального строительства и (или) их частей, предусматривающей проведение работ по устройству входных групп (в том числе по установке пандусов, подъемников, транспортеров) для маломобильных групп населения».**

Предлагаемые изменения будут способствовать повышению доступности для инвалидов объектов и услуг, а также снижению административных барьеров для субъектов предпринимательской деятельности, намеревающихся выполнить социально значимую задачу по обеспечению беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к объектам недвижимости.

Аналогичные положения уже содержатся в нормативных правовых актах Свердловской, Мурманской областей, Республики Татарстан, Ямало-Ненецкого автономного округа и др.

**Кроме того, в целях поддержки крестьянско-фермерских хозяйств, осуществляющих деятельность на территории Томской области, предлагается рассмотреть возможность включения в Закон Томской области № 73-ОЗ положений, позволяющих без получения разрешения на строительство осуществлять строительство или реконструкцию на земельных участках, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, мелиоративных систем, одноэтажных строений, сооружений небольшой площади, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон.**

## **2.2. Жалобы, обращения физических и юридических лиц, протесты органов прокуратуры в отношении Закона Томской области № 73-ОЗ**

За период с 2017 по 2021 годы в Департамент архитектуры и строительства Томской области за разъяснениями по вопросу реализации Закона Томской области № 73-ОЗ поступило 2 обращения:

– от Департамента транспорта, дорожной деятельности и связи Томской области по вопросу о возможности применения пункта 1 части 1 статьи 2 Закона Томской области № 73-ОЗ к строительству линий освещения на автомобильных дорогах;

– от Администрации Каргасокского района также по вопросу правоприменения пункта 1 части 1 статьи 2 Закона Томской области № 73-ОЗ (относится ли словосочетание «напряжением до 20 киловольт включительно» ко всему указываемому пункту либо только к слову «электроустановок» и требуется ли разрешение на строительство воздушных линий ВЛ-35кВ).

В органы местного самоуправления Томской области и в Совет муниципальных образований Томской области обращения граждан, организаций, депутатов, иных лиц по вопросам реализации Закона Томской области № 73-ОЗ не поступали.

За период действия Закона Томской области № 73-ОЗ обращения субъектов предпринимательской деятельности по вопросам правоприменения указанного закона, нарушения прав и законных интересов хозяйствующих субъектов решениями, действиями (бездействием) органов государственной власти, органов местного самоуправления в сфере, регламентируемой Законом Томской области № 73-ОЗ, Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Томской области В.А. Падерину не поступали.

В части прокурорского надзора установлено, что меры прокурорского реагирования в связи с реализацией Закона Томской области № 73-ОЗ органами областной прокуратуры не принимались<sup>4</sup>.

В процессе правоприменения Закона Томской области № 73-ОЗ коррупциогенные факторы не выявлялись, необходимость внесения изменений в рассматриваемый Закон не установлена.

Обращения граждан и юридических лиц о практике правоприменения Закона Томской области № 73-ОЗ, в частности, по разъяснению его положений, а также по вопросам, связанным с практической реализацией, в прокуратуру области не поступали.

В Управление Минюста РФ по Томской области обращений граждан, юридических лиц, организаций о несоответствии Закона Томской области № 73-ОЗ антикоррупционному законодательству, о наличии в нормативно-правовом акте коррупциогенных факторов не поступало<sup>5</sup>.

<sup>4</sup> Заключение прокуратуры Томской области от 30.04.2021 № 07-31-2021.

<sup>5</sup> Заключение Управления Минюста РФ по Томской области от 21.04.2021 №70/02-1386.



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Мониторинг правоприменения Закона Томской области № 73-ОЗ проводился посредством изучения и обобщения практики правоприменения федерального регулирования и законодательства субъектов РФ с целью выявления направлений совершенствования регионального законодательства в рассматриваемой сфере правоотношений.

Закон Томской области № 73-ОЗ принят в 2016 году в целях реализации части 17 статьи 51 ГрК РФ, согласно которой выдача разрешения на строительство не требуется в случаях, установленных ГрК РФ, нормативными правовыми актами Правительства РФ и законодательством субъектов РФ о градостроительной деятельности.

В первоначальной редакции Закон содержал следующие случаи, при которых не требовалось получение разрешение на строительство:

1) строительство и (или) реконструкция кабельных, воздушных и кабельно-воздушных линий электропередачи, в том числе кабельных линий электропередачи, исполненных в блочной канализации, комплектных и блочных трансформаторных подстанций, а также электроустановок напряжением до 20 киловольт включительно;

2) строительство и (или) реконструкция водонесущих коммуникаций внутренним диаметром до 500 миллиметров включительно, а также их наземных и подземных частей и сооружений, технологически необходимых для их использования;

3) строительство и (или) реконструкция самотечных сетей (коллекторов) канализации внутренним диаметром до 500 миллиметров включительно, напорных сетей (коллекторов) канализации внутренним диаметром до 500 миллиметров включительно, а также их наземных и подземных частей и сооружений, технологически необходимых для их использования;

4) строительство и (или) реконструкция тепловых сетей, включая сети горячего водоснабжения и циркуляционные трубопроводы, внутренним диаметром до 500 миллиметров, рабочим давлением до 0,07 мегапаскаля включительно или горячей воды с температурой до 115 градусов по Цельсию включительно, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования (за исключением центральных тепловых пунктов);

5) строительство и (или) реконструкция газопроводов низкого и среднего давления, а также их наземных и подземных частей и сооружений, технологически необходимых для их использования;

6) строительство и (или) реконструкция линейно-кабельных сооружений связи и кабельных линий электросвязи, антенно-мачтовых сооружений высотой до 40 метров включительно, у которых отсутствует прочная связь с землей и заглубленный фундамент, являющихся легковозводимыми, из сборно-разборных конструкций, для которых возможны неоднократный монтаж, перемещение на другое место с последующей установкой при сохранении эксплуатационных качеств и проектных характеристик конструктивных элементов без потери технических свойств и технологических функций.

Законом Томской области от 28 декабря 2017 года № 165-ОЗ «О внесении изменения в статью 2 Закона Томской области «Об установлении случаев, при

которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Томской области» перечень случаев дополнен следующим:

7) строительство и (или) реконструкция защитных сооружений санитарной очистки территорий, под которыми понимаются специализированные площадки для складирования снега и льда, оборудованные для обеспечения защиты от загрязнения почвы, поверхностных и грунтовых вод (снежные отвалы, сухие снежные свалки).

Однако в 2018 – 2021 годах правовое регулирование данного вопроса стало совершенствоваться на федеральном уровне. Были приняты следующие нормативно-правовые акты:

1) Федеральный закон от 3 августа 2018 года № 330-ФЗ, которым внесены изменения в статью 51 ГрК РФ в части строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 мегапаскаля включительно;

2) Федеральный закон от 2 августа 2019 года № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», дополнивший перечень случаев, при которых не требуется разрешение на строительство, следующим: «размещение антенных опор (мачт и башен) высотой до 50 метров, предназначенных для размещения средств связи»;

3) Постановление Правительства Российской Федерации от 17.08.2019 № 1064 «Об определении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство», согласно которому получение разрешения на строительство не требуется в случае строительства, реконструкции линий связи и сооружений связи, не являющихся особо опасными, технически сложными объектами связи;

4) Постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816, которым утвержден перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, включающий в себя:

- линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ включительно, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты;
- тепловые сети, транспортирующие водяной пар с рабочим давлением до 1,6 мегапаскаля включительно или горячую воду с температурой до 150 °С включительно;

- водопроводы и водоводы всех видов диаметром до 500 мм;
- линейные сооружения водоотведения диаметром до 1000 мм.

В связи с принятием вышеуказанных нормативно-правовых актов пункты 1 – 6 части 1 статьи 2 Закона были признаны утратившим силу.

**Вместе с тем можно сделать вывод об опережающем правовом регулировании, принятом в Томской области по данному вопросу. Принятие Закона Томской области № 73-ОЗ в 2016 году позволило устранить излишние административные барьеры для организаций, осуществляющих строительство и (или) реконструкцию объектов капитального строительства, ускорить сроки строительства и снизить конечную стоимость объекта.**

В настоящее время в Законе Томской области № 73-ОЗ остался только один случай, при котором не требуется получение разрешения на строительство на территории Томской области: строительство и (или) реконструкция защитных

сооружений санитарной очистки территорий, под которыми понимаются специализированные площадки для складирования снега и льда, оборудованные для обеспечения защиты от загрязнения почвы, поверхностных и грунтовых вод (снежные отвалы, сухие снежные свалки).

Однако сравнительный анализ положений Закона Томской области № 73-ОЗ и нормативно-правовых актов других субъектов РФ, регламентирующих аналогичные отношения, позволяет сделать **вывод о целесообразности рассмотрения вопроса о включении в Закон дополнительных случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Томской области.**

Представляется целесообразным рассмотреть возможность установления в качестве случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство, строительство и (или) реконструкцию объектов из числа включенных в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденный постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300.

Также в ходе проведения мониторинга поступили следующие **предложения по совершенствованию Закона Томской области № 73-ОЗ:**

1. Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Томской области полагает целесообразным рассмотреть вопрос о включении в Закон Томской области № 73-ОЗ в качестве случая, при котором не требуется получение разрешения на строительство, «проведение реконструкции объектов капитального строительства и (или) их частей, предусматривающей проведение работ по устройству входных групп (в том числе по установке пандусов, подъемников, транспортеров) для маломобильных групп населения».

2. Кроме того, в целях поддержки крестьянско-фермерских хозяйств, осуществляющих деятельность на территории Томской области, Уполномоченным по защите прав предпринимателей в Томской области предлагается рассмотреть возможность включения в Закон Томской области № 73-ОЗ положений, позволяющих без получения разрешения на строительство осуществлять строительство или реконструкцию на земельных участках, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, мелиоративных систем, одноэтажных строений, сооружений небольшой площади, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон.

3. Администрация Города Томска предлагает проработать вопрос о возможности и целесообразности включения в Закон Томской области № 73-ОЗ случаев размещения наземных (и подземных) частей и сооружений технологически необходимых для использования линейных сооружений (за исключением трансформаторных подстанций).

В качестве проблем, возникающих при реализации Закона Томской области № 73-ОЗ, выявленных в ходе проведения мониторинга, следует отметить **отсутствие организации учета случаев строительства (реконструкции) без получения соответствующего разрешения в уполномоченных органах.**

В связи с вышеизложенным представляется целесообразным рассмотреть возможности **законодательного установления уведомительного характера начала осуществления строительства и (или) реконструкции объектов, а также**

закрепления обязанности застройщика до начала осуществления строительства и (или) реконструкции объектов передать в уполномоченный на выдачу разрешения на строительство орган либо орган местного самоуправления, уполномоченный на ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, сведения и документы, необходимые, в том числе, для размещения в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

Подобная практика имеется в Республиках Кабардино-Балкария, Крым, Камчатском и Хабаровский краях, Брянской, Ивановской, Ленинградской, Самарской, Саратовской и Ярославской областях.

По мнению администрации Асиновского района, целесообразно совершенствовать положения Закона Томской области № 73-ОЗ в части соблюдения сроков предоставления после завершения строительства схем, установленных частью 2 статьи 2 Закона.

**Учитывая результаты мониторинга, в целях совершенствования административных процедур на всех стадиях осуществления строительства, сокращения количества и времени прохождения таких процедур,**

#### **ПРЕДЛАГАЕМ:**

#### **1. Администрации Томской области совместно с Ассоциацией «Совет муниципальных образований Томской области» и органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области**

1.1. рассмотреть вопрос о необходимости и целесообразности внесения изменений в Закон Томской области № 73-ОЗ в части установления:

1.1.1. дополнительных случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Томской области, с учетом поступивших предложений и практики субъектов РФ;

1.1.2. уведомительного характера начала осуществления строительства и (или) реконструкции объектов, на строительство и (или) реконструкцию которых не требуется получение разрешения на строительство;

1.2. рассмотреть возможность организации системы учета случаев строительства (реконструкции) без получения соответствующего разрешения.

#### **2. Комитету Законодательной Думы Томской области по строительству, инфраструктуре и природопользованию:**

2.1. Держать на контроле исполнение решений, сформированных в рекомендациях к настоящему мониторингу.

2.2. Учесть результаты мониторинга при формировании плана законотворческой деятельности Законодательной Думы Томской области на 2022 год.

## Приложение Информация о законодательных актах субъектов РФ

<b>Закон Республики Адыгея от 24.07.2009 № 280 «О градостроительной деятельности»</b>
<p>1) устройства площадок для детей, площадок для отдыха и выгула собак в соответствии с установленными требованиями и стандартами;</p> <p>2) организации открытых спортивных и игровых площадок без специального покрытия и устройства дренажа и возведения на них капитальных зданий и сооружений;</p> <p>3) возведения и установки малых архитектурных форм и элементов благоустройства, расположенных на земельных участках общего пользования;</p> <p>4) устройства водозаборных колодцев и скважин личного пользования на участках индивидуального жилищного строительства в соответствии с существующими требованиями и стандартами;</p> <p>5) пристройки к жилому дому веранды, крыльца и других элементов организации наружного выхода, если данные строения не регламентированы иными требованиями;</p> <p>10) строительства и (или) реконструкции водозаборных сооружений, за исключением объектов, предусмотренных статьей 48(1) Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также водопроводов и водоводов всех видов диаметром от 500 мм и до 1020 мм включительно.</p>
<b>Постановление Правительства Республики Алтай от 12.04.2011 № 60 «Об установлении иных, не предусмотренных федеральным законодательством, случаев, при которых получение разрешения на строительство не требуется»</b>
<p>1) устройства площадок для детей, площадок для отдыха и выгула собак;</p> <p>2) организации открытых спортивных и игровых площадок без специального покрытия и устройства дренажа и возведения на них капитальных зданий и сооружений;</p> <p>3) возведения и установки малых архитектурных форм и элементов благоустройства, расположенных на земельных участках общего пользования;</p> <p>4) устройства водозаборных колодцев и скважин личного пользования на участках индивидуального жилищного строительства;</p> <p>5) монтажа, демонтажа сетей инженерно-технического обеспечения существующих объектов капитального строительства, находящихся на земельном участке объектов капитального строительства, без изменения параметров объекта капитального строительства, а также без замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства;</p> <p>б) подключения существующих объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, от места присоединения к распределительным сетям инженерно-технического обеспечения, находящимся на земельном участке, подключаемых объектов капитального строительства, до отключающего устройства или наружной конструкции здания или сооружения, расположенного на земельном участке;</p> <p>7) строительства и реконструкции следующих линейных объектов:</p> <p>а) водопроводных сетей внутренним диаметром до 500 миллиметров включительно от мест присоединения к централизованным системам горячего и холодного водоснабжения до объектов капитального строительства;</p> <p>б) самотечных сетей (коллекторов) водоотведения внутренним диаметром до 300 миллиметров включительно от объектов капитального строительства до мест присоединения к централизованной системе водоотведения, напорных сетей (коллекторов) водоотведения внутренним диаметром до 160 миллиметров включительно от канализационно-насосных станций до мест присоединения к централизованной системе водоотведения;</p>

в) подземных и надземных газопроводов давлением до 0,6 мегапаскаля включительно от точки присоединения к распределительному газопроводу до отключающего устройства, расположенного на границе сети газораспределения и сети газопотребления, а также средств электрохимической защиты от коррозии этих газопроводов;

г) подземных и надземных линейно-кабельных сооружений связи диаметром до 100 миллиметров включительно каждое, в том числе смотровых устройств размером не более 1,7 кубического метра;

д) кабельных линий электросвязи;

е) тепловых сетей с внутренним диаметром до 400 миллиметров включительно, транспортирующих воду от объектов капитального строительства до мест присоединения к системе теплоснабжения в рамках выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителей тепловой энергии, в том числе застройщиков, к системе теплоснабжения;

ж) линии электропередачи (кабельные, воздушные, кабельно-воздушные, в том числе кабельные линии электропередачи, исполненные в блочной канализации) классом напряжения до 20 кВ включительно, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное, предназначенное для осуществления передачи электрической энергии, оборудование;

8) реконструкции линий электропередачи, линий связи, газопроводов, водопроводов, канализационных сетей, не требующих увеличения охранных зон таких объектов;

9) строительства и реконструкции антенно-мачтовых сооружений высотой до 40 метров включительно, у которых отсутствует прочная связь с землей и заглубленный фундамент, являющихся легко возводимыми из сборно-разборных конструкций, для которых возможны неоднократный монтаж, перемещение на другое место с последующей установкой при сохранении эксплуатационных качеств и проектных характеристик конструктивных элементов без потери технических свойств и технологических функций;

10) строительства и реконструкции водонапорных башен, резервуаров и повысительных насосных станций, предназначенных для водоснабжения двух и более объектов капитального строительства;

11) строительства и реконструкции канализационных насосных станций, предназначенных для отведения сточных вод от двух и более объектов капитального строительства.

**Закон Республики Бурятия от 10.09.2007 № 2425-III «О Градостроительном уставе Республики Бурятия»**

1) строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства, реконструкции на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хозяйственных построек, определенных в соответствии с законодательством в сфере садоводства и огородничества;

1.1) строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;

2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;

4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;

5) строительства, реконструкции кабельных, воздушных, кабельно-воздушных линий электропередачи, а также электроустановок напряжением до 10 киловольт включительно;

6) капитального ремонта объектов капитального строительства;

6.1) строительства, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр;

7) реконструкции тепловых сетей, транспортирующих горячую воду с температурой до 115 градусов Цельсия;

8) строительства и реконструкции водопроводов внутренним диаметром до 200 миллиметров включительно;

9) строительства и реконструкции самотечных сетей (коллекторов) канализации внутренним диаметром до 300 миллиметров включительно от объектов капитального строительства до мест присоединения к магистральным коллекторам;

10) размещения антенных опор (мачт и башен) высотой до 50 метров, предназначенных для размещения средств связи;

11) строительства и (или) реконструкции линейно-кабельных сооружений связи и кабельных линий электросвязи.

**Закон Республики Дагестан от 05.05.2006 № 26 «О градостроительной деятельности в Республике Дагестан»**

1) строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства, реконструкции на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хозяйственных построек, определенных в соответствии с законодательством в сфере садоводства и огородничества;

1.1) строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;

2) строительства и реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;

4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;

4.1) капитального ремонта объектов капитального строительства;

4.2) строительства, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр;

4.3) строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 мегапаскала включительно;

4.4) размещения антенных опор (мачт и башен) высотой до 50 метров, предназначенных для размещения средств связи;

б) строительства сооружений связи, предназначенных для размещения средств подвижной радиотелефонной связи, проектной документацией которых предусмотрены такие характеристики, как высота до тридцати метров и (или) технологическое заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли до четырех метров, с расположением:

а) в границах населенного пункта согласно градостроительным регламентам, установленным в правилах землепользования и застройки поселений и городских округов с учетом согласования места размещения с органом местного самоуправления;

б) на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны,

безопасности и землях иного специального назначения;

7) строительства зданий, строений, сооружений на площадках строительства, предназначенных для организации строительства, подлежащих демонтажу по окончании строительства (растворобетонные узлы, склады, бытовые помещения);

8) строительства строений и сооружений вспомогательного использования по отношению к основному объекту капитального строительства при наличии разрешения на строительство основного объекта;

9) строительства (реконструкции) линейно-кабельных сооружений связи с заглублением подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли до пяти метров;

10) строительства (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства напряжением до 20 киловольт включительно, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование;

11) строительства (реконструкции) водопроводных сетей с внутренним диаметром труб до 300 миллиметров включительно;

12) строительства (реконструкции) канализационных сетей, сетей ливневой канализации с внутренним диаметром труб до 300 миллиметров;

13) строительства (реконструкции) объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением 1,2 мегапаскаля, с внутренним диаметром труб до 300 миллиметров включительно, а также газорегуляторных пунктов и устройств электрохимической защиты таких газопроводов от коррозии;

14) строительства (реконструкции) тепловых сетей в подземном исполнении, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 0,07 мегапаскаля включительно или горячую воду с температурой до 115 градусов Цельсия включительно, с внутренним диаметром труб до 200 миллиметров включительно.

15) иных случаях, установленных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

**Закон Республики Ингушетия от 23.03.2018 № 9-РЗ «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Республики Ингушетия»**

1) строительства и (или) реконструкции внутриквартальных водопроводов внутренним диаметром менее 300 миллиметров от мест присоединения к кольцевым водоводам до объектов капитального строительства;

2) строительства и (или) реконструкции внутриквартальных самотечных сетей (коллекторов) канализации внутренним диаметром до 300 миллиметров включительно от объектов капитального строительства до мест присоединения к магистральным коллекторам, напорных сетей (коллекторов) канализации внутренним диаметром до 200 миллиметров включительно от канализационных насосных станций до мест присоединения к магистральным коллекторам;

3) реконструкции тепловых сетей, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 0,07 мегапаскаля включительно;

4) строительства и (или) реконструкции водопроводов, водонапорных башен и повысительных насосных станций, предназначенных для водоснабжения двух и более объектов капитального строительства, в отношении проектной документации которых в соответствии с федеральным законодательством не проводится экспертиза;

5) строительства и (или) реконструкции канализационных коллекторов, канализационных насосных станций, предназначенных для отведения сточных вод от двух и более объектов капитального строительства, в отношении проектной документации которых в соответствии с федеральным законодательством не проводится экспертиза.



<p align="center"><b>Закон Кабардино-Балкарской Республики от 05.08.2006 № 66-РЗ «О градостроительной деятельности в Кабардино-Балкарской Республике»</b></p>
<p>1) строительства и (или) реконструкции сооружений связи, проектной документацией которых предусмотрены такие характеристики, как высота до 32 метров от планировочной отметки земли и (или) технологическое заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли до 4 метров, в границах населенного пункта;</p> <p>2) строительства и (или) реконструкции сооружений связи, проектной документацией которых предусмотрены такие характеристики, как высота до 52 метров от планировочной отметки земли и (или) технологическое заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли до 4 метров, вне границ населенного пункта;</p> <p>3) строительства и (или) реконструкции линий электропередачи (воздушных, кабельных, кабельно-воздушных) классом напряжения до 35 кВ включительно, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования;</p> <p>4) строительства и (или) реконструкции водопроводных сетей внутренним диаметром до 300 миллиметров включительно от мест присоединения к централизованным системам горячего и холодного водоснабжения до объектов капитального строительства;</p> <p>5) строительства и (или) реконструкции линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения внутренним диаметром до 300 миллиметров включительно от объектов капитального строительства до мест присоединения к централизованной системе канализации и водоотведения;</p> <p>7) строительства и (или) реконструкции тепловых сетей, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 0,07 мегапаскаля включительно и температурой нагрева до 115 градусов Цельсия включительно;</p> <p>8) строительства и (или) реконструкции линейно-кабельных сооружений связи и кабельных линий электросвязи.</p>
<p align="center"><b>Постановление Правительства Республики Калмыкия от 31.03.2015 № 12 «Об утверждении Перечня случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Республики Калмыкия»</b></p>
<p>Получение разрешения на строительство на территории Республики Калмыкия помимо случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, не требуется также для строительства и (или) реконструкции линейного объекта при соблюдении требований проектной документации, проведении земляных работ в порядке, установленном правовыми актами органов местного самоуправления, по предоставлению в орган местного самоуправления не позднее чем за 10 рабочих дней до начала строительства, реконструкции сведений и проектной документации, предусмотренной Градостроительным кодексом Российской Федерации для линейных объектов и другими нормативными правовыми актами, а также по предоставлению в орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней после окончания строительства, реконструкции сведений о созданных линейных объектах, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в следующих случаях:</p> <p>1) строительства и (или) реконструкции кабельных, воздушных и кабельно-воздушных линий электропередачи, в том числе кабельных линий электропередачи, исполненных в блочной канализации, а также электроустановок напряжением до 20 киловольт включительно;</p> <p>2) строительства и (или) реконструкции внутриквартальных водопроводов внутренним диаметром менее 300 миллиметров от мест присоединения к кольцевым водоводам до объектов капитального строительства;</p> <p>3) строительства и (или) реконструкции внутриквартальных самотечных сетей (коллекторов) канализации внутренним диаметром до 300 миллиметров включительно от объектов капитального строительства до мест присоединения к магистральным коллекторам,</p>

напорных сетей (коллекторов) канализации внутренним диаметром 200 миллиметров включительно от канализационных насосных станций до мест присоединения к магистральным коллекторам;

4) строительства и (или) реконструкции подземных, наземных, надземных газопроводов давлением до 0,6 мегапаскаля включительно от точки присоединения к распределительному газопроводу до отключающего устройства, расположенного на границе сети газораспределения и сети газопотребления, а также строительства и (или) реконструкции средств электрохимической защиты от коррозии этих газопроводов;

5) строительства и (или) реконструкции тепловых сетей, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 0,07 мегапаскаля включительно или горячую воду с температурой до 115 градусов Цельсия включительно;

6) строительства и (или) реконструкции вне границ населенных пунктов антенно-мачтовых сооружений высотой до 50 метров включительно;

7) строительства и (или) реконструкции улиц автомобильных дорог общего пользования регионального, межмуниципального и местного значения, частных автомобильных дорог без изменения их параметров при выполнении следующих видов работ:

- строительства и (или) реконструкции переходно-скоростных полос и разделительных островков на съездах, въездах, пересечениях, примыканиях и остановках общественного транспорта;

- строительства и (или) реконструкции аварийных улавливающих съездов (карманов), остановочных и посадочных площадок на островках общественного транспорта, площадок для остановки и стоянки автомобилей;

8) строительства и (или) реконструкции водопроводов, водонапорных башен и повысительных насосных станций, предназначенных для водоснабжения двух и более объектов капитального строительства, в отношении проектной документации которых в соответствии с федеральным законом не проводится экспертиза;

9) строительства и (или) реконструкции канализационных коллекторов, канализационных насосных станций, предназначенных для отведения сточных вод от двух и более объектов капитального строительства, в отношении проектной документации которых в соответствии с федеральным законом не проводится экспертиза;

10) строительства и (или) реконструкции линейно-кабельных сооружений связи и кабельных линий электросвязи;

11) строительства и (или) реконструкции на территории сельскохозяйственного предприятия, а также на земельном участке, предоставленном или приобретенном для создания, осуществления деятельности или расширения фермерского хозяйства, зданий, строений и сооружений с количеством этажей не более чем 2, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, относящихся к объектам и производствам агропромышленного комплекса IV, V класса опасности, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон или для которых в пределах границ земельных участков, на которых расположены такие объекты, установлены санитарно-защитные зоны или требуется установление таких зон, за исключением объектов, которые в соответствии со статьей 48.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами.

**Закон Карачаево-Черкесской Республики от 01.03.2010 № 11-РЗ «Об отдельных вопросах градостроительной деятельности в Карачаево-Черкесской Республике»**

1. В Карачаево-Черкесской Республике получение разрешения на строительство также не требуется при строительстве, реконструкции линейных объектов, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к существующим электрическим сетям, сетям инженерно-технического обеспечения (тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения), при условии, что такое подключение (технологическое

присоединение) объектов капитального строительства не требует строительства и (или) реконструкции существующих электрических сетей, сетей инженерно-технического обеспечения и что такими линейными объектами являются:

1) линии электропередач классом напряжения до 35 кВ включительно, когда расстояние от существующих электрических сетей до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности;

2) внутриквартальные тепловые сети диаметром до 300 миллиметров с температурой теплоносителя до 115 градусов Цельсия, строительство, реконструкция которых осуществляется в границах муниципального образования, не превышая 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности, от мест присоединения к тепловым камерам до объектов капитального строительства с целью технологического присоединения;

3) газопроводы низкого и среднего давления до 0,6 мегапаскаля включительно, сооружения и пункты редуцирования газа на указанных газопроводах, а также средств электрохимической защиты от коррозии таких газопроводов, строительство, реконструкция которых предназначены для присоединения жилых зданий и других объектов с объемом газопотребления не более 42 кубометров в час и не превышают 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности, от точки присоединения к существующему распределительному газопроводу до отключающего устройства, расположенного на границе сети газораспределения и сети газопотребления объектов газификации, с целью технологического присоединения;

4) внутриквартальные водопроводы внутренним диаметром менее 250 миллиметров, строительство, реконструкция которых осуществляется в границах муниципального образования от мест присоединения к кольцевым водоводам и не превышают 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности, до объектов капитального строительства с целью технологического присоединения;

5) внутриквартальные самотечные сети (коллекторы) канализации внутренним диаметром до 200 миллиметров включительно, строительство, реконструкция которых осуществляется в границах муниципального образования от объектов капитального строительства и не превышают 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности, до мест присоединения к магистральным коллекторам, напорных сетей (коллекторов) канализации внутренним диаметром до 200 миллиметров включительно от канализационных насосных станций до мест присоединения к магистральным коллекторам с целью технологического присоединения.

**Закон Республики Карелия от 02.11.2012 № 1644-ЗРК «О некоторых вопросах градостроительной деятельности в Республике Карелия»**

1) строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства, реконструкции на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хозяйственных построек, определенных в соответствии с законодательством в сфере садоводства и огородничества;

1.1) строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;

2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;

4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;

- 5) строительства, реконструкции кабельных, воздушных, кабельно-воздушных линий электропередачи, а также электроустановок напряжением до 10 киловольт включительно;
- 6) капитального ремонта объектов капитального строительства;
- 6.1) строительства, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр;
- 7) реконструкции тепловых сетей, транспортирующих горячую воду с температурой до 115 градусов Цельсия;
- 8) строительства и реконструкции водопроводов внутренним диаметром до 200 миллиметров включительно;
- 9) строительства и реконструкции самотечных сетей (коллекторов) канализации внутренним диаметром до 300 миллиметров включительно от объектов капитального строительства до мест присоединения к магистральным коллекторам;
- 10) размещения антенных опор (мачт и башен) высотой до 50 метров, предназначенных для размещения средств связи;
- 11) строительства и (или) реконструкции линейно-кабельных сооружений связи и кабельных линий электросвязи.

**Постановление Правительства Республики Коми от 17.03.2015 № 116 «Об установлении иных случаев (за исключением установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации), когда получение разрешения на строительство на территории Республики Коми не требуется»**

1. Строительство, реконструкция в границах муниципального образования линий электропередачи классом напряжения до 20 киловольт включительно, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования.

2. Строительство, реконструкция в границах муниципального образования внутриквартальных водопроводов внутренним диаметром менее 250 миллиметров от мест присоединения к кольцевым водоводам до объектов капитального строительства с целью технологического присоединения.

3. Строительство, реконструкция газопроводов в следующих случаях:

1) строительство, реконструкция газопроводов низкого и среднего давления до 0,3 мегапаскаля включительно, сооружений и пунктов редуцирования газа на указанных газопроводах, а также средств электрохимической защиты от коррозии таких газопроводов, предназначенных для присоединения жилых зданий и других объектов с объемом газопотребления не более 15 кубометров в час, от точки присоединения к существующему распределительному газопроводу до отключающего устройства, расположенного на границе сети газораспределения и сети газопотребления объектов газификации, с целью технологического присоединения;

2) строительство, реконструкция газораспределительными организациями, определенными в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317 «Об утверждении Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации» и включенными органами регулирования естественных монополий в реестр субъектов естественных монополий, самостоятельно (и (или) с привлечением подрядных организаций) подземных, наземных, надземных газопроводов с рабочим давлением до 1,2 мегапаскаля включительно, сооружений и пунктов редуцирования газа на указанных газопроводах, а также средств электрохимической защиты от коррозии таких газопроводов с целью подключения (технологического присоединения) объектов газификации к существующему распределительному газопроводу.

4. Строительство, реконструкция в границах муниципального образования внутриквартальных самотечных сетей (коллекторов) канализации внутренним диаметром до 200 миллиметров включительно от объектов капитального строительства до мест присоединения к магистральным коллекторам, напорных сетей (коллекторов) канализации внутренним диаметром до 200 миллиметров включительно от канализационных насосных станций до мест присоединения к магистральным коллекторам с целью технологического присоединения.

5. Строительство, реконструкция в границах муниципального образования внутриквартальных тепловых сетей диаметром до 300 миллиметров с температурой теплоносителя до 115 градусов Цельсия от мест присоединения к тепловым камерам до объектов капитального строительства с целью технологического присоединения.

6. Строительство, реконструкция линейно-кабельных сооружений связи, антенно-мачтовых сооружений связи высотой до 55 метров включительно с целью технологического присоединения.

7. Реконструкция распределительных сетей инженерно-технического обеспечения, если работы проводятся без изменения границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов, и данные объекты не являются опасными производственными объектами.

8. Проведение работ по подготовке земельного участка для строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предоставленного для этих целей в установленном федеральным законодательством порядке: вертикальная планировка, устройство временных зданий и сооружений для нужд строительства, реконструкции.

8.1. Проведение работ по сносу (демонтажу) зданий, строений, сооружений, на земельном участке, не предназначенном для строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в случаях если сносимые (демонтируемые) объекты не относятся к опасным производственным объектам, определяемым в соответствии с Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", при условии производства работ безопасным методом, исключаящим причинение вреда третьим лицам и окружающей среде (взрывные и иные опасные работы).

9. Строительство, реконструкция расположенных на территориях общего пользования улиц, автомобильных дорог общего пользования регионального, межмуниципального и местного значения, частных автомобильных дорог без изменения их параметров при выполнении следующих видов работ:

1) строительства, реконструкции переходно-скоростных полос и разделительных островков на съездах, въездах, пересечениях, примыканиях и остановках общественного транспорта;

2) строительства, реконструкции аварийных улавливающих съездов (карманов), остановочных и посадочных площадок на остановках общественного транспорта, площадок для остановки и стоянки автомобилей.

10. Благоустройство территорий и участков размещения объектов жилищного, культурно-бытового и промышленно-производственного назначения, включая озеленение, установку малых архитектурных форм, работы с растительным грунтом, ремонт и восстановление внутриквартальных проездов, строительство тротуаров, велосипедных и пешеходных дорожек, ограждений, открытых плоскостных сооружений, установку памятников, стел, обелисков, строительство фонтанов, а также строительство мемориальных сооружений, в том числе с устройством фундаментов.

11. Изменение объектов капитального строительства или их частей в соответствии с проектной документацией в пределах земельного участка, предоставленного для обслуживания объектов капитального строительства, путем устройства пандусов для маломобильных групп населения, крылец, входных групп для входа в помещения первых этажей зданий, устройство освещения и видеонаблюдения на фасадах зданий, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства.

<p align="center"><b>Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»</b></p>
<p>1) строительства объектов электросетевого хозяйства классом напряжения до 20 кил вольт включительно;</p> <p>2) строительства и (или) реконструкции линейно-кабельных сооружений связи и кабельных линий электросвязи;</p> <p>3) строительства и (или) реконструкции объектов сети газораспределения и (или) газопотребления с давлением до 0,6 МПа включительно, в том числе газопроводов-вводов, и сооружений на них;</p> <p>4) реконструкции объектов электросетевого хозяйства до 20 кил вольт включительно, сетей газораспределения и (или) газопотребления и сооружений на них, не указанных в пунктах 2 и 3 настоящей части, не требующей увеличения размеров охранных зон таких объектов;</p> <p>5) строительства и (или) реконструкции объектов в рамках мероприятий по модернизации и развитию сетевого комплекса, предусмотренных федеральной целевой программой «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года»;</p> <p>6) строительства (реконструкции) теплиц и вспомогательных объектов, обеспечивающих непосредственное функционирование теплиц (на землях категории земли сельскохозяйственного назначения и землях сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов, за исключением земель сельскохозяйственных угодий);</p> <p>7) строительства (реконструкции) зданий и сооружений общей площадью не более 1500,0 м<sup>2</sup> и количеством этажей не более одного этажа для хранения сельскохозяйственной продукции (на землях категории земли сельскохозяйственного назначения и землях сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов, за исключением земель сельскохозяйственных угодий);</p> <p>8) строительства (реконструкции) бань, сараев и иных подобных объектов вспомогательного использования, не предназначенных для проживания людей и не предназначенных для коммерческого использования, на земельном участке, предоставленном физическому либо юридическому лицу для целей индивидуального жилищного строительства;</p> <p>9) строительства (реконструкции) быстровозводимых объектов капитального строительства общей площадью до 1000,0 м<sup>2</sup> и количеством этажей не более одного этажа и строительство которых осуществляется за счет средств бюджетной системы бюджетов Российской Федерации;</p> <p>10) строительства (реконструкции) систем орошения;</p> <p>11) строительства (реконструкции) линейных объектов, которые размещаются на условиях публичных сервитутов и строительство которых осуществляется за счет средств бюджетной системы бюджетов Российской Федерации, а также объектов, входящих в состав таких линейных объектов.</p>
<p align="center"><b>Закон Республики Мордовия от 10.03.2015 № 7-З «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Республики Мордовия»</b></p>
<p>1) строительства и (или) реконструкции кабельных, воздушных и кабельно-воздушных линий электропередачи, в том числе кабельных линий электропередачи, исполненных в блочной канализации, кабельных сооружений, электроустановок напряжением до 20 кил вольт включительно (в том числе, трансформаторных подстанций, комплектных трансформаторных подстанций);</p> <p>2) строительства и (или) реконструкции линейных объектов (водопроводов) диаметром до 450 миллиметров включительно от места присоединения к централизованным сетям водоснабжения до объектов капитального строительства либо до другого места присоединения к централизованным сетям водоснабжения;</p>

3) строительства и (или) реконструкции канализационных сетей, сетей ливневой канализации с внутренним диаметром труб до 450 миллиметров включительно от точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам водоотведения объектов капитального строительства;

5) строительства и (или) реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к существующим сетям теплоснабжения, при условии, что такое подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства не требует строительства и (или) реконструкции существующих магистральных сетей теплоснабжения;

6) строительства и (или) реконструкции линий и сооружений связи, проходящих на территории одного населенного пункта, проектной документацией которых предусмотрены такие характеристики, как высота до пятидесяти метров и (или) заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли до трех метров;

7) строительства и (или) реконструкции частных автомобильных дорог необщего пользования;

8) реконструкции автомобильных дорог общего пользования регионального, межмуниципального и местного значения, частных автомобильных дорог общего пользования, при которой не требуется изменение границ полос отвода автомобильных дорог.

**Закон Республики Саха (Якутия) от 29.12.2008 644-З № 181-IV  
«О градостроительной политике в Республике Саха (Якутия)»**

1) строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства, реконструкции на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хозяйственных построек, определенных в соответствии с законодательством в сфере садоводства и огородничества;

1.1) строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;

2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

3) строительства на земельном участке объектов вспомогательного использования;

4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;

4.1) капитального ремонта объектов капитального строительства;

4.2) строительства, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр;

5) строительства объектов на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства, на территориях сайылыков (летников);

6) строительства объектов вспомогательного использования на территориях, отведенных для ведения традиционных промыслов и оленеводства;

7) строительства на земельном участке объектов вспомогательного использования как капитального, так и некапитального характера, если такие объекты определены правилами землепользования и застройки в качестве вспомогательных видов использования (сарай, бани, летние кухни, иные надворные постройки, теплицы, парники и другие);

9) руслоочистительных и дноуглубительных работ;

10) благоустройства и озеленения кварталов, микрорайонов городов и сельских поселений;

11) капитального ремонта локальных внутриквартальных и поселковых сетей инженерно-технического обеспечения (кроме магистральных);

12) строительства, реконструкции и капитального ремонта не входящих в перечень автомобильных дорог республиканского значения автомобильных дорог V технической категории в сельской местности, а также автомобильных дорог, необходимых для обеспечения разработки и эксплуатации месторождений (внутрипромысловых дорог);

12.1) строительства и (или) реконструкции кабельных, воздушных и кабельно-воздушных линий электропередачи, в том числе кабельных линий электропередачи, исполненных в блочной канализации, а также электроустановок напряжением до 35 кил вольт включительно;

12.2) строительства и (или) реконструкции внутриквартальных водопроводов внутренним диаметром менее 300 миллиметров от мест присоединения к кольцевым водоводам до объектов капитального строительства;

12.3) строительства и (или) реконструкции внутриквартальных самотечных сетей (коллекторов) канализации внутренним диаметром до 300 миллиметров включительно от объектов капитального строительства до мест присоединения к магистральным коллекторам, напорных сетей (коллекторов) канализации внутренним диаметром до 200 миллиметров включительно от канализационных насосных станций до мест присоединения к магистральным коллекторам;

12.4) строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 мегапаскала включительно;

12.5) строительства и реконструкции локальных внутриквартальных и поселковых тепловых сетей, кроме магистральных сетей, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 0,07 мегапаскала включительно или горячую воду с температурой до 115 градусов Цельсия включительно, а также сетей горячего и холодного водоснабжения и канализации;

12.6) размещения антенных опор (мачт и башен) высотой до 50 метров, предназначенных для размещения средств связи;

12.7) выполнения при строительстве и (или) реконструкции улиц, автомобильных дорог общего пользования регионального, межмуниципального и местного значения, частных автомобильных дорог без изменения их параметров следующих видов работ:

а) строительство и (или) реконструкция переходно-скоростных полос и разделительных островков на съездах, въездах, пересечениях, примыканиях и остановках общественного транспорта;

б) строительство и (или) реконструкция аварийных улавливающих съездов (карманов), остановочных и посадочных площадок на остановках общественного транспорта, площадок для остановки и стоянки автомобилей;

12.8) строительства и (или) реконструкции водопроводов, водонапорных башен и повысительных насосных станций, предназначенных для водоснабжения двух или более объектов капитального строительства, локальных водопроводов, предназначенных для обеспечения населения питьевой водой и технической водой в летнее время, как объектов временного пользования;

12.9) строительства оросительных систем площадью до 100 гектаров;

12.10) строительства, реконструкции и капитального ремонта автомобильных дорог V технической категории протяженностью менее пяти километров от автомобильных дорог федерального, республиканского, муниципального и межмуниципального значения до населенных пунктов Республики Саха (Якутия);

12.11) проведения подготовительных работ по инженерной подготовке застраиваемых участков, перечисленных в проектах строительства объектов капитального строительства;

12.12) строительства и (или) реконструкции линейно-кабельных сооружений связи и линий связи, в том числе с размещением на существующих объектах;

12.13) выполнения при строительстве и (или) реконструкции мостовых переходов и автомобильных дорог на подходах к ним следующих видов подготовительных работ:

а) освобождение строительной площадки (расчистка территории, разбор и снос строений), планировка территории, устройство ограждения территории строительной площадки,



устройство мест складирования материалов и конструкций;

б) производство земляных работ (разработка, укрепление, перемещение грунта, устройство насыпей) для размещения временных зданий и сооружений;

в) размещение на территории строительной площадки временных санитарно-бытовых, производственных, жилых, складских зданий и сооружений;

г) прокладка сетей и источников временного электроснабжения, освещения, связи, водоснабжения, теплоснабжения, временных очистных сооружений;

д) строительство временных подъездных дорог, в том числе ледовых дорог;

е) переустройство инженерных коммуникаций;

ж) строительство островков для возведения пилонов;

з) строительство временных причалов.

Выполнение предусмотренных настоящим пунктом видов подготовительных работ без получения разрешения на строительство допускается при одновременном соблюдении следующих условий:

строительство и (или) реконструкция мостовых переходов и автомобильных дорог на подходах к ним должны быть предусмотрены в схеме территориального планирования Республики Саха (Якутия) и государственной программе Республики Саха (Якутия) в области транспортного комплекса;

13) в иных случаях, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, настоящим законом получение разрешения на строительство не требуется.

**Закон Республики Северная Осетия-Алания от 28.05.2008 № 20-РЗ  
«О градостроительной деятельности в Республике Северная Осетия-Алания»**

1) строительства гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

2) строительства физическим лицом гаража в случаях, когда земельный участок, предоставленный для такого строительства, расположен в составе земельного участка, предоставленного гаражно-строительному кооперативу;

3) строительства гаража, когда земельный участок для такого строительства расположен на застроенной многоквартирными домами территории, применительно к которой утверждена документация по планировке территории и выделены земельные участки многоквартирных домов, при наличии разрешения от собственников помещений в многоквартирном доме, при условии, что правилами землепользования и застройки допускается строительство гаража в качестве вспомогательного вида разрешенного использования, связанного с наличием многоквартирного дома, а также при условии соблюдения требований градостроительного плана земельного участка многоквартирного дома;

4) строительства, реконструкции на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хозяйственных построек, определенных в соответствии с законодательством в сфере садоводства и огородничества;

5) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других);

6) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;

7) возведения малых архитектурных форм и элементов благоустройства, расположенных на земельных участках общего пользования;

8) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом, в том числе с целью обустройства входных групп пандусами, подъемниками, лифтами, транспортерами для маломобильных групп населения с площадью застройки не более 50 квадратных метров;

- 9) капитального ремонта объектов капитального строительства;
- 10) строительства, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр;
- 11) строительства, реконструкции объектов электросетевого хозяйства классом напряжения не выше 35 киловольт;
- 12) строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 мегапаскала включительно;
- 13) строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;
- 14) строительства, реконструкции линейно-кабельных сооружений связи протяженностью до 10 км, а также базовых станций сотовой радиотелефонной связи, не требующих установления санитарно-защитной зоны, с антенно-мачтовыми сооружениями высотой не более 50 метров от уровня земли с фундаментами глубиной ниже планировочной отметки земли менее 5 метров, за исключением случаев, когда выдача разрешения на строительство осуществляется федеральным органом исполнительной власти, с расположением:
- в границах населенного пункта;
  - на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения.

**Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.06.2011 № 1038-р  
«Об утверждении перечня объектов, для строительства которых не требуется выдача разрешений на строительство»**

- 1) строительства и (или) реконструкции строения и (или) сооружения на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;
- 2) строительства и (или) реконструкции объектов электросетевого хозяйства, включая линии электропередач (ВЛ, КЛ) классом напряжения до 35 кВ включительно, трансформаторных подстанций классом напряжения 0,4 - 35 кВ, предусмотренных технологическим присоединением и (или) реализацией инвестиционной программы территориальной сетевой организации, а также осуществляемых с привлечением средств бюджета Республики Татарстан;
- 3) строительства и (или) реконструкции распределительных сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, оборудования и сооружений, технологически связанных с ними в рамках реализации федеральных, и (или) республиканских, и (или) инвестиционных программ и (или) осуществляемых государственными/муниципальными казенными учреждениями в зонах жилой застройки индивидуальными жилыми домами и многоквартирными домами;
- 4) строительства и (или) реконструкции распределительных сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, оборудования и сооружений, технологически связанных с ними, осуществляемых в рамках подготовки к строительству метрополитена в г. Казани;
- 5) строительства и (или) реконструкции тепловых сетей подземной прокладки, оборудования и сооружений, технологически связанных с ними, а также тепловых сетей, проложенных в помещениях здания и не являющихся внутренними сетями инженерно-технического обеспечения здания (транзитные тепловые сети);
- 6) строительства и (или) реконструкции сетей холодного водоснабжения, водоотведения подземной прокладки, оборудования и сооружений, технологически связанных с ними в рамках реализации федеральных, и (или) республиканских, и (или) инвестиционных программ и осуществляемых в границах поселения, городского округа;
- 7) строительства и (или) реконструкции автомобильных дорог в рамках реализации

федеральных и (или) республиканских программ и осуществляемых государственными/муниципальными казенными учреждениями в зонах жилой застройки индивидуальными жилыми домами и многоквартирными домами, строительство которых осуществляется в целях обеспечения жильем граждан в Республике Татарстан в системе социальной ипотеки на территориях, обеспеченных утвержденной документацией по планировке территории;

8) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, в части строительства входных групп и лифтовых шахт при проведении работ в рамках реализации федеральных, и (или) республиканских программ, и (или) осуществляемых государственными/муниципальными казенными учреждениями при условии, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;

9) проведения работ в рамках реализации федеральных и (или) республиканских программ, работ по установке пандусов, подъемников, подъемных платформ (аппарелей), транспортеров, не затрагивающих элементы несущих строительных конструкций объектов капитального строительства, для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к зданиям, строениям, сооружениям;

10) строительства и (или) реконструкции организациями, осуществляющими деятельность на основании лицензии на право пользования недрами с целью добычи углеводородного сырья в пределах лицензионных участков, объектов, предназначенных для обустройства и эксплуатации буровых скважин, в том числе внутриплощадочных инженерных коммуникаций и сооружений (трубопроводов обвязки скважин (нефтегазосборов от скважин до измерительной установки (узла переключения, узла замера жидкости, узла учета жидкости, блок-гребенка замера жидкости), водоводов от блоков гребенок до скважин), автоматизированной групповой замерной установки, блок-гребенки замера жидкости, групповой замерной установки, блоков гребенок, привода скважинного насоса, кабельных линий от трансформаторных подстанций до скважин, кабельных эстакад, станций управления, мачт освещения, мачт связи, ограждений кустовых площадок, молниеотводов, заземления, емкостей подземных канализационных и дренажных, технологических дренажных трубопроводов, приустьевых площадок, сетей промливневой канализации, автоматизированных систем управления технологическим процессом, сетей контрольно-измерительных приборов и автоматики, установок дозирования химреагентов, площадок под трансформаторные подстанции, отсыпки кустовой площадки, внутриплощадочных проездов, внутрипромысловых дорог, не имеющих примыкания к дорогам общего назначения и не используемым населением для подъезда к населенным пунктам, площадок для размещения пожарной техники.

**Закон Республики Тыва от 23.06.2006 № 1741 ВХ-1 «О градостроительной деятельности в Республике Тыва»**

2) строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства, реконструкции на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хозяйственных построек, определенных в соответствии с законодательством в сфере садоводства и огородничества;

2.1) строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;

3) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

4) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;

5) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают архитектурный облик здания, конструктивные и другие

характеристики их надежности и безопасности, не нарушают права третьих лиц и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;

6) строительства малых архитектурных форм и элементов благоустройства, расположенных на земельных участках общего пользования;

7) капитального ремонта объектов капитального строительства;

7.1) строительства, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр;

7.2) строительства, реконструкции посольств, консульств и представительств Российской Федерации за рубежом;

7.3) строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 мегапаскаля включительно;

8) при строительстве и (или) реконструкции линейных объектов: кабельные и воздушные линии электропередачи и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением до 10000 вольт включительно; водопроводные сети внутренним диаметром менее 300 миллиметров от мест присоединения к централизованным системам горячего и холодного водоснабжения до объектов капитального строительства; сети водоотведения внутренним диаметром до 300 миллиметров включительно от объектов капитального строительства до мест присоединения к централизованной системе водоотведения; подземные и надземные газопроводы низкого давления до 0,005 мегапаскаля включительно от точки присоединения к распределительному газопроводу до отключающего устройства, расположенного на границе сети газораспределения и сети газопотребления, а также средства электрохимической защиты от коррозии этих газопроводов; тепловые сети, включая наземные и подземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования, сети горячего водоснабжения и трубопроводы пара, транспортирующие водяной пар с рабочим давлением до 1,6 мегапаскаля включительно или горячую воду с рабочим давлением до 1,6 мегапаскаля включительно и температурой нагрева до 150 градусов Цельсия включительно; линейно-кабельные сооружения связи и кабельные линии электросвязи;

9) строительства и (или) реконструкции антенно-мачтовых сооружений связи (размещение на земле), в том числе: объектов, относящихся к пространственно-стержневым или сплошным сборно-разборным конструкциям башенного и мачтового типа высотой не более 50 метров от уровня земли, предназначенных для размещения антенно-фидерных устройств и вспомогательного оборудования, линий и средств связи, кабелей электропитания, с фундаментом (сборный или монолитный) глубиной не более 0,5 метра от уровня земли с обязательным снятием почвенно-растительного слоя и заменой на необходимую глубину слабонесущего (слабонесущих) грунта (грунтов) на привозной грунт подготовки (по результатам инженерно-геологических изысканий); объектов, относящихся к железобетонным, металлическим или композитным опорам (монолитным самонесущим или полым, секционным сборно-разборным) высотой не более 30 метров от уровня земли, предназначенных для размещения антенно-фидерных устройств и вспомогательного оборудования, линий средств связи, кабелей электропитания, при строительстве которых требуется устройство малозаглубленного фундамента (сборного или монолитного) глубиной не более 5,0 метра от уровня земли с обязательным снятием почвенно-растительного слоя и заменой на необходимую глубину слабонесущего (слабонесущих) грунта (грунтов) на привозной грунт подготовки (по результатам инженерно-геологических изысканий).

**Закон Удмуртской Республики от 06.03.2014 № 3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике»**

1) установленных Градостроительным кодексом;

2) возведения малых архитектурных форм - памятников, скульптурных композиций, фонтанов, памятных знаков, детских площадок, площадок отдыха, других элементов благоустройства, расположенных на территориях общего пользования;

7) строительства и (или) реконструкции внутриквартальных трубопроводов при осуществлении мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства к централизованным системам теплоснабжения в соответствии с договором о технологическом присоединении;

**Закон Республики Хакасия от 08.12.2014 № 114-ЗРХ «Об установлении на территории Республики Хакасия случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство»**

1) строительства и (или) реконструкции кабельных, воздушных и кабельно-воздушных линий электропередачи, в том числе кабельных линий электропередачи, исполненных в блочной канализации, а также электроустановок напряжением до 20 киловольт включительно;

2) строительства и (или) реконструкции внутриквартальных водопроводов внутренним диаметром менее 300 миллиметров от мест присоединения к кольцевым водоводам до объектов капитального строительства;

3) строительства и (или) реконструкции внутриквартальных самотечных сетей (коллекторов) канализации внутренним диаметром до 300 миллиметров включительно от объектов капитального строительства до мест присоединения к магистральным коллекторам, напорных сетей (коллекторов) канализации внутренним диаметром до 200 миллиметров включительно от канализационных насосных станций до мест присоединения к магистральным коллекторам;

4) строительства и (или) реконструкции вне границ населенных пунктов антенно-мачтовых сооружений высотой до 50 метров включительно;

5) строительства и (или) реконструкции организациями и операторами связи, определенными в соответствии с Федеральным законом от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи», самостоятельно и (или) с привлечением подрядных организаций линейно-кабельных сооружений связи;

6) строительства и (или) реконструкции частных автомобильных дорог необщего пользования;

7) строительства и (или) реконструкции внутриквартальных тепловых сетей внутренним диаметром 300 миллиметров и менее от мест присоединения к магистральным тепловым сетям до объектов капитального строительства.

**Постановление Правительства Чеченской Республики от 07.12.2017 № 296 «О перечне случаев, при которых получение разрешения на строительство не требуется»**

1.1. Строительство и реконструкция кабельных, воздушных и кабельно-воздушных линий электропередачи, в том числе кабельных линий электропередачи, исполненных в блочной канализации, а также иных объектов электросетевого хозяйства напряжением до 20 кВ включительно.

1.2. Строительство и реконструкция тепловых сетей, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 0,07 МПа включительно или горячую воду с температурой до 115 градусов Цельсия включительно.

1.3. Строительство и реконструкция водопроводов, самотечных и напорных сетей бытовой канализации диаметром до 300 мм включительно, а также водосточных самотечных сетей диаметром до 1000 мм включительно.

1.4. Строительство и реконструкция сетей газопотребления и газораспределения в случаях, когда каждая из этих сетей предназначена для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 МПа включительно.

1.5. Реконструкция инженерных сетей и сооружений (объектов электро-, тепло-, газо- и

водоснабжения и водоотведения), не указанных в пунктах 1.1 - 1.4 настоящего Постановления, в случае, если реконструкция будет проводиться без увеличения установленных в отношении таких инженерных сетей и сооружений технических (охранных) зон.

1.6. Размещение объектов благоустройства территории, виды, параметры и характеристики которых определены в приложении № 1 к настоящему Постановлению.

1.7. Выполнение работ по изменению объектов капитального строительства и (или) их частей, не затрагивающих конструктивные и иные характеристики их надежности и безопасности, не нарушающих права третьих лиц и не превышающих предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительными планами соответствующих земельных участков, виды которых определены в приложении № 2 к настоящему Постановлению.

**Закон Чувашской Республики от 04.06.2007 № 11 «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике»**

возведении малых архитектурных форм в соответствии с законодательством Российской Федерации;

строительстве и (или) реконструкции газопроводов давлением до 1,2 мегапаскала включительно и сооружений, технологически необходимых для их использования, в случаях, не предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

**Закон Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»**

1) строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства, реконструкции на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хозяйственных построек, определенных в соответствии с законодательством в сфере садоводства и огородничества;

1.1) строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;

2) строительства, реконструкции объектов, у которых отсутствуют прочная связь с землей и заглубленный фундамент; указанные объекты должны быть легковозводимыми, из сборно-разборных конструкций, для которых возможны неоднократный монтаж, перемещение на другое место с последующей установкой при сохранении эксплуатационных качеств и проектных характеристик конструктивных элементов без потери технических свойств и технологических функций, за исключением строительства и (или) реконструкции антенно-мачтовых сооружений связи;

3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;

4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;

4.1) капитального ремонта объектов капитального строительства;

5) строительства объектов инженерной инфраструктуры в границах земельного участка, предоставленного для строительства объекта капитального строительства;

6) строительства, реконструкции линий электропередачи классом напряжения до 35 киловольт включительно, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов;

7) строительства, реконструкции автомобильных дорог IV и V категории;

8) размещения антенных опор (мачт и башен) высотой до 50 метров, предназначенных для размещения средств связи;

9) строительства, реконструкции отдельно стоящих ветроэнергетических установок

высотой менее чем 250 метров, а также солнечных батарей;

10) строительства, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовленным, согласованным и утвержденным в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр;

11) строительства, реконструкции линий связи и сооружений связи, не являющихся особо опасными, технически сложными объектами связи;

13) строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 мегапаскала включительно;

14) строительства, реконструкции водопроводов и водоводов всех видов диаметром до 500 мм;

15) строительства, реконструкции линейных сооружений водоотведения диаметром до 1000 мм;

16) строительства, реконструкции тепловых сетей, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 1,6 мегапаскала включительно или горячую воду с температурой до 150 градусов Цельсия включительно;

17) иных случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

**Закон Забайкальского края от 29.12.2008 № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае»**

1) строительства, реконструкции кабельных, воздушных и кабельно-воздушных линий электропередачи напряжением до 35 киловольт включительно, в том числе кабельных линий электропередачи, исполненных в блочной канализации, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно;

2) строительства, реконструкции водопроводов от объектов капитального строительства до мест присоединения к кольцевым водоводам;

3) строительства, реконструкции самотечных сетей (коллекторов) канализации от объектов капитального строительства до мест присоединения к магистральным коллекторам, напорных сетей (коллекторов) канализации от канализационных насосных станций до мест присоединения к магистральным коллекторам;

4) строительства, реконструкции тепловых сетей;

5) строительства, реконструкции линейно-кабельных сооружений связи;

6) строительства, реконструкции антенно-мачтовых сооружений телерадиовещания и связи высотой не более 50 метров.

**Закон Камчатского края от 14.11.2012 № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае»**

1) строительства, реконструкции кабельных и воздушных линий электропередачи для целей, связанных с технологическим присоединением к электрическим сетям территориальных сетевых организаций, в том числе кабельных линий электропередачи, исполненных в блочной канализации, кабельных сооружений, электроустановок напряжением до 35 киловольт включительно, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, открытых и закрытых распределительных устройств и иного предназначенного для передачи электроэнергии оборудования;

2) строительства, реконструкции линейных объектов (водопроводов) внутренним диаметром до 300 миллиметров включительно от объектов капитального строительства до мест присоединения к централизованным системам горячего и холодного водоснабжения;

3) строительства, реконструкции напорных и самотечных канализационных коллекторов внутренним диаметром до 300 миллиметров включительно от объектов капитального

строительства до места присоединения к централизованной системе водоотведения;

4) строительства, реконструкции подземных тепловых сетей, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 0,07 мегапаскаля включительно или горячую воду с температурой до 115 градусов Цельсия включительно, а также связанных с ними тепловых камер всех типов и тепловых секционных узлов, павильонов;

5) строительства, реконструкции линий и сооружений связи, проходящих на территории одного населенного пункта, проектной документацией которых предусмотрены такие характеристики, как высота до 50 метров и (или) заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли до 3 метров;

6) реконструкции автомобильных дорог общего пользования регионального, межмуниципального и местного значения, частных автомобильных дорог общего пользования, при которой не требуется изменение границ полос отвода автомобильных дорог;

7) реконструкции линий электропередачи, линий связи, газопроводов, водопроводов, канализационных сетей, не указанных в пунктах 1 - 6 настоящей части, не требующей увеличения размеров охранных зон таких объектов.

**Закон Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»**

6. При возведении нестационарных (передвижных) объектов согласно схеме их размещения, соответствующей документам территориального планирования и градостроительного зонирования, не требуется разрешение на строительство:

объектов, предназначенных для обеспечения пользования недрами;

отдельно стоящих ветроэнергетических установок и солнечных батарей;

пунктов охраны правопорядка и постов дорожно-патрульной службы;

пунктов весового контроля автомобилей;

объектов для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневого навеса, азарии, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки);

лодочных станций;

объектов, предназначенных для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружений водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов;

пунктов приема вторичного сырья;

пунктов проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, а также велопарковки.

**Закон Красноярского края от 08.06.2017 № 3-714 «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории края»**

а) при строительстве и (или) реконструкции антенно-мачтовых сооружений связи, в том числе относящихся к пространственно-стержневым или сплошным сборно-разборным конструкциям башенного и мачтового типа, железобетонным, металлическим или композитным опорам (монолитным слабонесущим или полым, секционно-разборным), высотой до 35 метров включительно в границах населенных пунктов и до 50 метров включительно вне границ населенных пунктов и с заглублением подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли до 5 метров;

б) при строительстве и (или) реконструкции подземных и наружных линий связи и линейно-кабельных сооружений связи;

в) при строительстве и (или) реконструкции объектов электросетевого хозяйства



напряжением до 35 килвольт включительно: линий электропередачи, электрических подстанций, электрических распределительных устройств и связанного с ними иного предназначенного для обеспечения электрических связей и осуществления передачи электрической энергии оборудования;

г) при строительстве и (или) реконструкции сетей наружного освещения;

д) при строительстве и (или) реконструкции тепловых сетей с использованием трубопроводов внутренним диаметром до 300 мм включительно, в том числе камер тепловой сети всех типов, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 0,07 мегапаскаля включительно или горячую воду с температурой до 115 градусов Цельсия включительно, за исключением магистральных тепловых сетей;

е) при строительстве и (или) реконструкции водопроводных сетей с использованием трубопроводов внутренним диаметром до 300 мм включительно от магистральных сетей до объектов капитального строительства и при строительстве и (или) реконструкции самотечных сетей канализации, в том числе дождевой (ливневой) канализации, с использованием трубопроводов внутренним диаметром до 500 мм включительно от магистральных сетей до объектов капитального строительства;

ж) при строительстве и (или) реконструкции водопроводных сетей, водонапорных башен, предназначенных для водоснабжения двух и более объектов капитального строительства, в отношении проектной документации которых в соответствии с пунктами 1 – 5 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации не проводится экспертиза;

з) при строительстве и (или) реконструкции канализационных коллекторов, канализационных насосных станций, предназначенных для отведения сточных вод от двух или более объектов капитального строительства, в отношении проектной документации которых в соответствии с пунктами 1 – 5 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации не проводится экспертиза;

и) при строительстве и (или) реконструкции на земельных участках, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения и входящих в состав имущества крестьянского (фермерского) хозяйства, мелиоративных систем, отдельно стоящих зданий, строений, сооружений с количеством этажей не более чем один, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон или такие зоны установлены в пределах границ земельных участков, на которых расположены такие объекты;

к) при строительстве и (или) реконструкции систем искусственного снегообразования, представляющих собой единый объект капитального строительства, который включает в себя насосно-компрессорные и насосные станции, водозаборные колодцы, водопроводные сети и сети водоотведения диаметром до 350 мм включительно, водоводы и воздуховоды диаметром до 150 мм включительно;

л) при строительстве и (или) реконструкции ограждений территории в пределах границ земельных участков с использованием железобетонных, металлических столбов и (или) опор высотой до 10 метров включительно и с заглублением подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли до 5 метров.

**Закон Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае»**

2) строительства, реконструкции в границах муниципальных, городских округов, муниципальных районов:

сетей инженерно-технического обеспечения (тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения), предназначенных для присоединения объекта (здания, строения, сооружения, реконструированного объекта, объекта незавершенного строительства), до точки подключения к системам тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

подъездов к автомобильным дорогам общего пользования, съездов с автомобильных дорог

общего пользования. Строительство, реконструкция указанных объектов осуществляется с соблюдением требований законодательства об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности;

сетей инженерно-технического обеспечения (тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения), предназначенных для присоединения двух и более объектов (зданий, строений, сооружений, реконструируемых объектов, объектов незавершенного строительства), до точки подключения к системам тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, строящихся, реконструируемых в соответствии с техническими условиями, выданными ресурсоснабжающими организациями, и утвержденной документацией по планировке территории;

3) строительства, реконструкции элементов благоустройства, в том числе внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек, детских площадок, ограждений, открытых плоскостных спортивных сооружений, остановочных пунктов общественного транспорта, малых архитектурных форм, элементов оборудования мест отдыха и озеленения;

4) реконструкции здания в пределах земельного участка, предоставленного для размещения здания, путем устройства пандусов для маломобильных групп населения, крылец, входных групп для входа в помещения первых этажей;

6) строительства, реконструкции в границах муниципальных, городских округов, муниципальных районов линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования;

7) строительства, реконструкции искусственных пожарных водоемов в границах муниципального, городского округа, муниципального района в соответствии с требованиями градостроительного плана земельного участка или проектом планировки территории и проектом межевания территории, а в случае размещения объекта в порядке, предусмотренном статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии со схемой предполагаемых к использованию земель или части земельного участка, на которых планируется их размещение;

**Закон Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»**

1) строительства и (или) реконструкции кабельных, воздушных, кабельно-воздушных линий электропередач классом напряжения до 35 киловольт включительно и связанных с ними электроустановок, осуществляемых в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей;

3) строительства и (или) реконструкции следующих объектов капитального строительства от точки подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения до объекта капитального строительства:

а) тепловых сетей, включая сети горячего водоснабжения, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 0,07 мегапаскала включительно или горячей воды с температурой до 115 градусов Цельсия включительно;

б) водопроводных сетей с внутренним диаметром труб до 400 миллиметров включительно;

в) линейных сооружений хозяйственно-бытовой канализации с внутренним диаметром труб до 600 миллиметров включительно;

г) сетей ливневой канализации с внутренним диаметром труб до 800 миллиметров включительно;

4) реконструкции инженерных сетей и сооружений (объектов тепло-, водоснабжения, водоотведения), не указанных в пункте 3 части 1 настоящей статьи, при которой не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов, а также отклонение осей инженерных коммуникаций от первоначально установленного положения;

5) строительства и (или) реконструкции газораспределительными организациями объектов подземных, надземных газопроводов, предназначенных для транспортировки природного газа

под давлением до 1,2 мегапаскаля включительно, в том числе сооружений, газорегулирующего оборудования, а также средств электрохимической защиты от коррозии на указанных газопроводах.

**Закон Ставропольского края от 18.06.2012 № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края»**

1) строительства, реконструкции гаража на застроенной многоквартирными жилыми домами территории, применительно к которой утверждена документация по планировке территории, при наличии разрешения от собственников помещений в многоквартирном жилом доме, при условии, что правилами землепользования и застройки допускается строительство гаража в качестве вспомогательного вида разрешенного использования по отношению к многоквартирному жилому дому, а также при условии соблюдения требований градостроительного плана земельного участка многоквартирного жилого дома;

2) строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предоставленном гаражно-строительному кооперативу;

4) строительства зданий, строений, сооружений на площадках строительства, предназначенных для организации строительства, подлежащих демонтажу по окончании строительства (растворобетонные узлы, склады, бытовые помещения и т.п.);

9) строительства, реконструкции объектов электросетевого хозяйства напряжением до 20 киловольт включительно - от места подключения таких объектов к существующим сетям до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам объекта капитального строительства;

10) строительства, реконструкции водопроводных сетей с нагрузкой не более 10 кубических метров в час - от места подключения таких объектов к существующим сетям до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам объекта капитального строительства;

11) строительства, реконструкции канализационных сетей с нагрузкой не более 10 кубических метров в час, сетей ливневой канализации с внутренним диаметром труб до 300 миллиметров включительно - от места подключения таких объектов к существующим сетям до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам объекта капитального строительства;

13) строительства, реконструкции тепловых сетей, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 0,07 мегапаскаля включительно или горячую воду с температурой до 115 градусов Цельсия включительно, с внутренним диаметром труб до 200 миллиметров включительно – от места подключения таких объектов к существующим сетям до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам объекта капитального строительства.

**Закон Хабаровского края от 29.07.2015 № 109 «О случаях, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Хабаровского края»**

1) резервуарных установок сжиженного углеводородного газа общим внутренним объемом до 30 метров кубических включительно и газопроводов, предназначенных для обеспечения потребителей сжиженным углеводородным газом (в том числе газопроводов-вводов), давлением до 0,6 мегапаскаля включительно от места присоединения к распределительному газопроводу до отключающего устройства, расположенного на границе сети газораспределения и сети газопотребления, а также систем электрохимической защиты от коррозии указанных газопроводов;

7) вдольтрассовых проездов.

9) сетей инженерно-технического обеспечения, перенос или вынос которых предусмотрен проектной документацией на строительство, реконструкцию линейных объектов, - в случае

наличия положительного заключения экспертизы на данную проектную документацию, если указанные сети инженерно-технического обеспечения не относятся к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области»**

1) строительства и (или) реконструкции кабельных, воздушных и кабельно-воздушных линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов;

2) строительства и (или) реконструкции водопроводов, водоводов всех видов с внутренним диаметром труб до 350 миллиметров включительно от места технологического присоединения водоснабжения до объекта капитального строительства;

3) строительства и (или) реконструкции линейных сооружений канализации (кроме напорной), в том числе ливневых, сетей водоотведения диаметром до 500 миллиметров включительно от места технологического присоединения водоотведения до объекта капитального строительства;

4) строительства и (или) реконструкции тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения:

а) с диаметром труб до 350 миллиметров включительно, транспортирующих воду от мест технологического присоединения к системе теплоснабжения до объектов капитального строительства;

б) с диаметром труб до 650 миллиметров включительно, предназначенных только для обеспечения резервирования 100 % подачи тепла к потребителям I категории надежности теплоснабжения;

5) строительства и (или) реконструкции линейно-кабельных сооружений связи и кабельных линий электросвязи;

6) строительства и (или) реконструкции сборно-разборных антенно-мачтовых сооружений (мобильных антенных опор) телерадиовещания и связи высотой до 40 метров включительно без заглубленного фундамента;

7) строительства и (или) реконструкции частных подъездных дорог общего и необщего пользования протяженностью до 300 метров, обеспечивающих доступ к объектам недвижимости в пределах населенных пунктов, а также внутриквартальных и вдольтрассовых проездов.

**Закон Архангельской области от 01.03.2006 № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области»**

1) возведения временных зданий, строений и сооружений на площадках, необходимых для организации строительных работ;

2) установки или возведения временных, в том числе сезонных, сооружений (павильонов, в том числе на остановочных пунктах общественного транспорта и для шиномонтажа; лотков, палаток; сооружений наружной рекламы высотой не более 8,5 метра - стендов, щитов, плакатов, экранов, дисплеев и иных аналогичных объектов, содержащих сведения рекламного характера; открытых автостоянок; сборно-разборных, контейнерных складских сооружений), размещение и эксплуатация которых разрешена на определенный срок в установленном порядке;

3) установки или возведения сооружений, предназначенных для удовлетворения личных потребностей, на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, а также на земельных участках, предназначенных для ведения фермерского хозяйства, личного подсобного хозяйства (бани, гаражи, теплицы, парники, погреба, сараи, навесы, беседки, подпорные стенки);

4) установки металлических или деревянных гаражей для хранения личного легкового автомобильного транспорта, катеров и лодок на земельных участках, предоставленных для

соответствующих целей;

5) строительства (реконструкции, модернизации):

- объектов электросетевого хозяйства напряжением до 20 кВ включительно, выполняемого (выполняемой) в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям;

- объектов электросетевого хозяйства напряжением до 20 кВ включительно, выполняемого (выполняемой) территориальной сетевой организацией - коммерческой организацией, оказывающей услуги по передаче электрической энергии с использованием объектов электросетевого хозяйства, не относящихся к единой национальной (общероссийской) электрической сети, а в случаях, установленных Федеральным законом от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ "Об электроэнергетике", - с использованием объектов электросетевого хозяйства или части указанных объектов, входящих в единую национальную (общероссийскую) электрическую сеть, и соответствующей утвержденным Правительством Российской Федерации критериям отнесения владельцев объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям, за исключением случаев, предусмотренных дефисом первым настоящего подпункта;

6) строительства (реконструкции, модернизации) трубопроводов системы теплоснабжения (тепловых сетей) диаметром не более 250 миллиметров в целях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства потребителей к системе теплоснабжения от точки подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения до объекта капитального строительства;

9) строительства (реконструкции, модернизации) трубопроводов системы водоснабжения внутренним диаметром до 200 миллиметров и водоотведения внутренним диаметром до 300 миллиметров в целях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства потребителей к системе водоснабжения и водоотведения от точки подключения (технологического присоединения) к существующей системе водоснабжения и водоотведения до объекта капитального строительства;

10) строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 МПа включительно.

**Закон Астраханской области от 12.11.2007 № 66/2007-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования градостроительной деятельности в Астраханской области»**

1) возведения временных зданий, строений и сооружений на площадках, необходимых для организации строительных работ;

2) установки или возведения временных, в том числе сезонных, сооружений (павильонов, в том числе на остановочных пунктах общественного транспорта и для шиномонтажа; лотков, палаток; сооружений наружной рекламы высотой не более 8,5 метра – стендов, щитов, плакатов, экранов, дисплеев и иных аналогичных объектов, содержащих сведения рекламного характера; открытых автостоянок; сборно-разборных, контейнерных складских сооружений), размещение и эксплуатация которых разрешена на определенный срок в установленном порядке;

3) установки или возведения сооружений, предназначенных для удовлетворения личных потребностей, на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, а также на земельных участках, предназначенных для ведения фермерского хозяйства, личного подсобного хозяйства (бани, гаражи, теплицы, парники, погреба, сараи, навесы, беседки, подпорные стенки);

4) установки металлических или деревянных гаражей для хранения личного легкового автомобильного транспорта, катеров и лодок на земельных участках, предоставленных для соответствующих целей;

5) строительства (реконструкции, модернизации):- объектов электросетевого хозяйства напряжением до 20 кВ включительно, выполняемого (выполняемой) в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к

электрическим сетям;- объектов электросетевого хозяйства напряжением до 20 кВ включительно, выполняемого (выполняемой) территориальной сетевой организацией - коммерческой организацией, оказывающей услуги по передаче электрической энергии с использованием объектов электросетевого хозяйства, не относящихся к единой национальной (общероссийской) электрической сети, а в случаях, установленных Федеральным законом от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ "Об электроэнергетике", - с использованием объектов электросетевого хозяйства или части указанных объектов, входящих в единую национальную (общероссийскую) электрическую сеть, и соответствующей утвержденным Правительством Российской Федерации критериям отнесения владельцев объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям, за исключением случаев, предусмотренных дефисом первым настоящего подпункта;

б) строительства (реконструкции, модернизации) трубопроводов системы теплоснабжения (тепловых сетей) диаметром не более 250 миллиметров в целях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства потребителей к системе теплоснабжения от точки подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения до объекта капитального строительства;

9) строительства (реконструкции, модернизации) трубопроводов системы водоснабжения внутренним диаметром до 200 миллиметров и водоотведения внутренним диаметром до 300 миллиметров в целях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства потребителей к системе водоснабжения и водоотведения от точки подключения (технологического присоединения) к существующей системе водоснабжения и водоотведения до объекта капитального строительства;

10) строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 МПа включительно.

**Закон Белгородской области от 22.12.2014 № 328 «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Белгородской области»**

1) строительства, реконструкции кабельных, воздушных и кабельно-воздушных линий электропередачи, в том числе кабельных линий электропередачи, исполненных в блочной канализации, а также электроустановок напряжением до 10 киловольт включительно;

2) строительства, реконструкции внутриквартальных водопроводов внутренним диаметром менее 300 миллиметров от мест присоединения к кольцевым водоводам до объектов капитального строительства; строительства, реконструкции водопроводов с внутренним диаметром водопроводных сетей менее 300 миллиметров, водонапорных башен, резервуаров чистой воды, водозаборных скважин, станций водоподготовки, станций очистки, водопроводных насосных станций (повысительных, 1-го подъема, 2-го подъема), предназначенных для водоснабжения двух и более объектов капитального строительства, расположенных в микрорайонах индивидуальной жилой застройки;

3) строительства, реконструкции внутриквартальных самотечных сетей (коллекторов) канализации внутренним диаметром до 300 миллиметров включительно от объектов капитального строительства до мест присоединения к магистральным коллекторам, напорных сетей (коллекторов) канализации внутренним диаметром до 200 миллиметров включительно от канализационных насосных станций до мест присоединения к магистральным коллекторам; строительства, реконструкции самотечных сетей (коллекторов) канализации внутренним диаметром до 300 миллиметров включительно, напорных сетей (коллекторов) канализации внутренним диаметром менее 300 миллиметров, канализационных насосных станций, локальных очистных сооружений, предназначенных для отведения и очистки сточных вод от двух и более объектов капитального строительства, расположенных в микрорайонах индивидуальной жилой застройки;

4) строительства и (или) реконструкции газопроводов с давлением свыше 0,6 мегапаскаля

до 1,2 мегапаскаля включительно, а также сооружений и газорегулирующего оборудования на газопроводах с давлением до 1,2 мегапаскаля включительно, средств электрохимической защиты от коррозии таких газопроводов в соответствии с подготовленной, согласованной и утвержденной согласно действующему законодательству Российской Федерации в сфере газоснабжения документацией в целях технологического присоединения потребителей или реализации инвестиционных программ газораспределительных организаций;

5) строительства, реконструкции тепловых сетей, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 0,07 мегапаскаля включительно или горячую воду с температурой до 115 градусов Цельсия включительно;

6) строительства или реконструкции проездов, подъездных и вдольтрассовых автомобильных дорог;

7) строительства элементов обустройства, указанных в пункте 5 статьи 3 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», автомобильных дорог регионального, межмуниципального, местного значения, улично-дорожной сети населенных пунктов.

**Закон Брянской области от 15.03.2007 № 28-З «О градостроительной деятельности в Брянской области»**

1) строительства зданий и сооружений на земельном участке, предоставленном физическому лицу для ведения садоводства и огородничества;

2) строительства инженерных сетей и дорог, необходимых для организации строительства и возводимых на земельных участках, отведенных под строительство;

3) установки малых архитектурных форм и элементов благоустройства, расположенных на земельных участках общего пользования;

4) строительства и (или) реконструкции объектов электросетевого хозяйства – линий электропередачи классом напряжения до 20 киловольт включительно, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования;

5) строительства распределительных газопроводов, газопроводов-вводов (вводных газопроводов);

6) строительства уличных и внутриквартальных сетей водопровода диаметром до 250 миллиметров включительно;

7) строительства уличных и внутриквартальных сетей канализации диаметром до 300 миллиметров включительно;

8) строительства тепловых сетей, включая сети горячего водоснабжения, диаметром не более 325 миллиметров;

9) реконструкции существующих линейных объектов капитального строительства: линий электропередачи, газопроводов, сетей водопровода, канализации, теплоснабжения, не связанных с изменением предельных параметров разрешенного строительства, установленных градостроительным регламентом, а также с изменением их местоположения, установленных показателей функционирования таких объектов и основных характеристик их надежной и безопасной эксплуатации, не требующей увеличения размеров и границ охранных зон земельных участков, на которых расположены такие объекты;

10) строительства и (или) реконструкции линейно-кабельных сооружений связи и кабельных линий связи (за исключением особо опасных, технически сложных сооружений связи);

11) строительства и (или) реконструкции сооружений связи, предназначенных для размещения средств подвижной радиотелефонной связи, проектной документацией которых предусмотрены такие характеристики, как высота до тридцати метров и (или) заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли до четырех

метров, с расположением:

- а) в границах населенного пункта согласно градостроительным регламентам, установленным в правилах землепользования и застройки поселений и городских округов;
- б) на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения.

**Закон Владимирской области от 13.07.2004 № 65-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области»**

1) строительства и (или) реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения (линии электропередачи, сети водопровода, канализации, газоснабжения, теплоснабжения, линии связи) и других, связанных с ними сооружений от места присоединения к существующим объектам инженерной инфраструктуры, указанного в технических условиях, выданных эксплуатирующей сети организацией, до строящегося, реконструируемого или существующего объекта капитального строительства;

2) строительства элементов обустройства улично-дорожной сети населенных пунктов, автомобильных дорог регионального и межмуниципального, местного значения, частных автомобильных дорог, в том числе с устройством фундаментов, к которым относятся: дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, размещаемые в соответствии со схемой размещения таких объектов, утвержденной органом местного самоуправления;

3) строительства элементов благоустройства территорий, в том числе устройство открытых лестниц, пандусов на перепадах рельефа, велосипедных и пешеходных дорожек (тротуаров) в парках, садах и скверах, установка различных видов ограждений, малых архитектурных форм, водных устройств (фонтанов, питьевых фонтанчиков, бюветов, родников, декоративных водоемов), осветительных конструкций (функционального, архитектурного освещения, световой информации), замена дорожного покрытия, строительство открытых плоскостных сооружений, спортивных, физкультурных, детских игровых площадок, площадок для отдыха, строительство парковых сооружений (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты), установка произведений монументально-декоративного искусства;

4) установки геодезических и межевых знаков;

5) строительства и реконструкции линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иных технологически связанных наземных частей и сооружений;

6) строительства и реконструкции уличных и внутриквартальных сетей водопровода диаметром до 300 мм включительно;

7) строительства и реконструкции уличных и внутриквартальных сетей канализации диаметром до 300 мм включительно;

8) строительства распределительных газопроводов с давлением до 0,6 МПа включительно, а также технологически связанных с ними газопроводов-вводов, подземных и наземных частей и сооружений;

9) строительства и реконструкции тепловых сетей, включая сети горячего водоснабжения, диаметром до 325 мм включительно;

**Закон Волгоградской области от 07.06.2018 № 72-ОД «О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области»**

1. Строительство, реконструкция объектов электросетевого хозяйства напряжением до 20 кВ включительно, выполняемые в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителей - физических лиц к электрическим сетям, суммарная присоединяемая мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 15 кВт включительно, и



заявителей – юридических лиц или индивидуальных предпринимателей с максимальной присоединяемой мощностью энергопринимающих устройств до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной мощности), а также связанное с ними оборудование (трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование).

1(2). Строительство, реконструкция электрических сетей, размещение которых осуществляется внутри одного квартала, одного микрорайона и на территории общего пользования сельского населенного пункта.

1(3). Строительство, реконструкция электрических сетей и сооружений, предназначенных для прокладки таких сетей, на территории, на которой осуществляется деятельность в сфере промышленности, при условии, если такие строительство, реконструкция не влекут установления или изменений зоны с особыми условиями использования территории.

3(1). Строительство, реконструкция линейных объектов водоснабжения, размещение которых осуществляется внутри одного квартала, одного микрорайона и на территории общего пользования сельского населенного пункта.

4(1). Строительство, реконструкция линейных объектов водоотведения, размещение которых осуществляется внутри одного квартала, одного микрорайона и на территории общего пользования сельского населенного пункта.

5. Строительство источников водоснабжения (водонапорных башен, скважин и других нецентрализованных систем водоснабжения).

6. Строительство и реконструкция мелиоративных систем, относящихся к объектам капитального строительства.

7(1). Строительство, реконструкция линейных объектов теплоснабжения, размещение которых осуществляется внутри одного квартала, одного микрорайона и на территории общего пользования сельского населенного пункта.

8. Строительство, реконструкция объекта, входящего в состав существующего линейного объекта, при условии, что такое строительство, реконструкция осуществляются в полосе отвода существующего линейного объекта (в охранной зоне существующего линейного объекта в случае, если установление полосы отвода не предусмотрено законодательством Российской Федерации) и не изменяют границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в связи с размещением существующего линейного объекта, и что общая площадь указанного объекта не превышает 500 кв. метров, высота не превышает 12 метров, количество этажей не превышает 2 этажей.

10. Строительство и реконструкция быстро возводимых убежищ (укрытий) гражданской обороны, создаваемых для защиты населения в зонах возможной опасности.

11. Строительство и реконструкция сооружений для размещения специальных технических средств, работающих в автоматическом режиме и имеющих функции фото-, кино съемки, видеозаписи, для фиксации нарушений законодательства Российской Федерации в области безопасности жизнедеятельности населения.

12. Строительство и реконструкция пожарных водоемов, пожарных резервуаров и мест сосредоточения средств пожаротушения.

13. Строительство и реконструкция пунктов весового и габаритного контроля транспортных средств, размещение которых осуществляется в полосе отвода автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения.

14. Строительство и реконструкция плоскостных спортивных и детских сооружений (спортивных и детских площадок, спортивных кортов).

15. Строительство и реконструкция проездов, в том числе вдоль трассовых, подъездных дорог, а также проездов, дорог, пешеходных дорожек, расположение и использование которых ограничено территориями, на которых осуществляется деятельность в сфере промышленности.

16. Строительство, реконструкция технологических сетей (трубопроводов сжатого воздуха, азотопроводов, шламопроводов), а также сооружений (в том числе блочной

канализации, эстакад, галерей), предназначенных для прокладки таких сетей, на территории, на которой осуществляется деятельность в сфере промышленности, при условии, что такие объекты не имеют признаков особо опасного объекта.

**Закон Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»**

- 1) строительства, реконструкции участков инженерных коммуникаций (газоснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения, связи) для подключения отдельно стоящих индивидуальных жилых домов к внутриквартальным, поселковым сетям инженерно-технического обеспечения;
- 2) проведения работ по переоборудованию нежилых помещений, права на которые зарегистрированы в установленном порядке;
- 3) устройства пандусов для маломобильных групп населения, крылец, входных групп для входа в помещения первого этажа здания;
- 4) строительства, реконструкции линейных объектов электросетевого хозяйства классом напряжения до 20 киловольт включительно;
- 5) строительства, реконструкции второстепенного проезда (линейного объекта, обеспечивающего подъезд транспорта к отдельно стоящему зданию), подъезда к автомобильной дороге общего пользования, съезда с автомобильной дороги общего пользования, организации парковки;
- 6) строительства, реконструкции участка тепловой сети, непосредственно присоединяющего тепловой пункт к магистральным тепловым сетям или отдельное здание, сооружение к распределительным тепловым сетям;
- 7) строительства, реконструкции трубопровода, соединяющего водопроводную сеть с внутренним водопроводом здания, сооружения;
- 8) строительства, реконструкции трубопровода, отводящего сточные воды в канализационную сеть;
- 10) строительства, реконструкции линий связи и линейно-кабельных сооружений связи;
- 11) строительства, реконструкции линии искусственного электрического освещения на автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения Ивановской области.

**Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»**

- Статья 16(4). Случаи, при которых не требуется получение разрешения на строительство
- Получение разрешения на строительство не требуется в случае строительства, реконструкции предназначенных для обустройства буровых скважин, указанных в пункте 4.2 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации:
- внутриплощадочных инженерных коммуникаций и сооружений;
  - автомобильных дорог необщего пользования, не имеющих примыкания к автомобильным дорогам общего пользования, находящихся в собственности, во владении или в пользовании юридических лиц.
- Статья 16(4). Случаи, при которых не требуется получение разрешения на строительство
1. Получение разрешения на строительство не требуется в случаях:
    - 1) строительства и (или) реконструкции объектов электросетевого хозяйства напряжением до 35 кВ включительно, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, за исключением случаев строительства указанных объектов на землях сельскохозяйственного назначения в целях технологического присоединения потребителей – физических лиц мощностью до 15 кВт включительно;
    - 2) строительства и (или) реконструкции линий связи, сооружений связи, проектной

документацией которых предусмотрены такие характеристики, как высота опор до 55 метров и (или) технологическое заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли до пяти метров.

**Закон Калининградской области от 05.07.2017 № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области»**

1) строительства физическим лицом гаража в случаях, когда земельный участок для такого строительства: предоставлен физическому лицу для строительства индивидуального гаража; расположен на застроенной многоквартирными домами территории, применительно к которой утверждена документация по планировке территории и выделены земельные участки многоквартирных домов при наличии письменного согласия всех собственников помещений в многоквартирном доме, при условии, что правилами землепользования и застройки допускается строительство гаража в качестве вспомогательного вида разрешенного использования, связанного с наличием многоквартирного дома, а также при условии соблюдения требований градостроительного плана земельного участка многоквартирного дома, санитарно-эпидемиологических требований и требований пожарной безопасности; расположен в составе земельного участка, предоставленного гаражно-строительному кооперативу или обществу;

2) строительства физическим лицом эллинга в случаях, когда земельный участок для такого строительства расположен в составе земельного участка, предоставленного водно-моторному кооперативу или обществу;

3) строительства строений, сооружений, предназначенных для удовлетворения личных потребностей, на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, строительства эллингов, дачного строительства, садоводства, а также на земельных участках, предназначенных для личного подсобного хозяйства на приусадебном земельном участке (бани, гаражи, теплицы, парники, погреба, сараи, навесы, беседки, подпорные стенки);

4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности, не нарушают права третьих лиц и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом; Действие подпунктов 5-22 пункта 1 статьи 15 не распространяется на объекты, которые в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации отнесены к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, а также на объекты, строительство, реконструкция которых осуществляются с привлечением средств федерального бюджета.

5) строительства и (или) реконструкции кабельных, воздушных и кабельно-воздушных линий электропередачи, в том числе кабельных линий электропередачи, исполненных в блочной канализации, а также иных объектов электросетевого хозяйства распределительных электрических сетей напряжением до 35 кил вольт включительно для целей, связанных с технологическим присоединением к электрическим сетям территориальных сетевых организаций, включая сооружения, являющиеся неотъемлемой технологической частью указанных объектов;

6) строительства и (или) реконструкции объектов электросетевого хозяйства напряжением до 35 кил вольт включительно, в том числе расположенных на лесных участках, предоставленных для размещения указанных объектов в соответствии со статьей 9 Лесного кодекса Российской Федерации;

7) строительства и (или) реконструкции трансформаторных подстанций напряжением до 35 кил вольт включительно, не являющихся вспомогательными объектами по отношению к иным существующим или строящимся объектам капитального строительства;

9) строительства и (или) реконструкции переходно-скоростных полос и разделительных островков на съездах, въездах, пересечениях, примыканиях и остановках общественного

транспорта, аварийных улавливающих съездов (карманов), остановочных и посадочных площадок на остановках общественного транспорта, площадок для остановки и стоянки автомобилей на улицах и автомобильных дорогах общего пользования регионального, межмуниципального и местного значения, частных автомобильных дорогах;

10) строительства и (или) реконструкции проездов, расположенных за границами территорий общего пользования, в целях обеспечения объекта подъездными путями, проходами или проездами;

12) строительства и (или) реконструкции объектов газораспределения и (или) газопотребления с давлением до 0,6 мегапаскаля включительно;

13) строительства и (или) реконструкции тепловых сетей, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 0,07 мегапаскаля включительно или горячую воду с температурой до 115 градусов Цельсия включительно, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов;

14) строительства и (или) реконструкции объектов тепловых сетей, имеющих параметры водяного пара с рабочим давлением до 0,07 мегапаскаля включительно или горячей воды с температурой до 115 градусов Цельсия включительно;

15) реконструкции систем теплоснабжения, предусматривающей переключение потребителей от малых угольных котельных на централизованное теплоснабжение с прокладкой участков тепловых сетей и установкой тепловых пунктов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов;

16) строительства и (или) реконструкции водопроводов внутренним диаметром до 300 миллиметров включительно от мест присоединения к кольцевым водоводам до объектов капитального строительства, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных водопроводов;

17) строительства и (или) реконструкции самотечных сетей (коллекторов) канализации внутренним диаметром до 300 миллиметров включительно от объектов капитального строительства до мест присоединения к магистральным коллекторам, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных самотечных сетей (коллекторов) канализации, напорных сетей (коллекторов) канализации диаметром до 200 миллиметров включительно от канализационных насосных станций до мест присоединения к магистральным коллекторам, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных напорных сетей (коллекторов) канализации;

18) реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения;

19) строительства и (или) реконструкции сооружений связи, в том числе волоконно-оптических линий связи и линейно-кабельных сооружений связи с размещенными в них волоконно-оптическими кабелями, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов;

20) строительства и (или) реконструкции линий и сооружений связи высотой до 50 метров включительно и (или) имеющих заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли до 3 метров включительно;

21) реконструкции устройства входных групп, в том числе с устройством пандуса, подъемников лифтов, транспортеров для маломобильных групп населения;

22) строительства и (или) реконструкции ограждений.

**Закон Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»**

при строительстве, реконструкции и ремонте линий электропередачи классом напряжения до 10 кВ включительно, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования;

при строительстве и (или) реконструкции проездов, в том числе вдольтрассовых, и

подъездных дорог;

- при строительстве, реконструкции и ремонте водопроводов и водоводов всех видов;
- при строительстве, реконструкции и ремонте линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения;
- при строительстве и (или) реконструкции линейно-кабельных сооружений связи, а также базовых станций подвижной радиотелефонной связи в соответствии с утвержденной проектной документацией, не требующих установления санитарной защитной зоны, с антенно-мачтовыми сооружениями высотой не более 50 метров от уровня земли с фундаментами глубиной ниже планировочной отметки земли не более 5 метров;
- при строительстве, реконструкции и ремонте элементов благоустройства территории;
- при строительстве, реконструкции и ремонте тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения;
- при размещении геодезических, межевых, предупреждающих и иных знаков, включая информационные табло (стелы) и флажтоки;
- при строительстве, реконструкции и ремонте пожарных водоемов и мест сосредоточения средств пожаротушения;
- при строительстве, реконструкции и ремонте прудов-испарителей;
- при строительстве, реконструкции и ремонте отдельно стоящих ветроэнергетических установок и солнечных батарей;
- при устройстве колодцев в сельской местности;
- при размещении пунктов охраны правопорядка и стационарных постов дорожно-патрульной службы;
- при размещении пунктов весового контроля автомобилей;
- при размещении объектов, предназначенных для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружений водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов.

**Закон Кемеровской области от 12.07.2006 № 98-ОЗ «О градостроительной деятельности»**

1) строительства, реконструкции линейных объектов, к которым относятся:  
 тепловые сети, транспортирующие водяной пар с рабочим давлением до 1,6 МПа включительно или горячую воду с температурой до 150°C включительно;  
 водопроводы и водоводы всех видов диаметром до 500 мм;  
 линейные сооружения водоотведения диаметром до 1000 мм;  
 линии электропередачи классом напряжения до 20 кВ включительно, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты;

2) строительства, реконструкции объекта, входящего в состав существующего линейного объекта, при условии, что такое строительство, реконструкция осуществляются в полосе отвода существующего линейного объекта (в охранной зоне существующего линейного объекта в случае, если установление полосы отвода не предусмотрено законодательством Российской Федерации) и не изменяют границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в связи с размещением существующего линейного объекта, и что общая площадь указанного объекта не превышает 500 кв. метров, высота не превышает 12 метров, количество этажей не превышает 2 этажей;

3) строительства, реконструкции электрических сетей, сетей инженерно-технического обеспечения (тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения), размещение которых осуществляется внутри одного квартала, одного микрорайона.

**Постановление Правительства Кировской области от 18.05.2017 № 65/245 «Об утверждении перечня иных случаев, помимо предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, когда выдача разрешения на строительство не**

**требуется»**

1. Строительства, реконструкции следующих линейных объектов, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения (электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения), при условии, что такое подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства не требует строительства и (или) реконструкции существующих электрических сетей, сетей инженерно-технического обеспечения:

1.1. Водопроводов и водоводов всех видов с диаметром до 500 миллиметров включительно.

1.2. Линейных сооружений водоотведения, в том числе сетей ливневой канализации, с диаметром до 1000 миллиметров включительно.

1.3. Тепловых сетей, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 1,6 мегапаскаля включительно или горячую воду с температурой до 150 градусов Цельсия включительно.

1.5. Электрических сетей классом напряжения свыше 20 киловольт и до 35 киловольт включительно, когда расстояние от существующих электрических сетей до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 500 метров в сельской местности и не более 300 метров в границах городских поселений.

3. Строительства, реконструкции электрических сетей (кабельных, воздушных и кабельно-воздушных линий электропередачи, в том числе кабельных линий электропередачи, исполненных в блочной канализации) напряжением до 20 киловольт включительно.

4. Строительства, реконструкции электрических сетей, сетей инженерно-технического обеспечения (тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения), размещение которых осуществляется внутри одного квартала, одного микрорайона (на территории городов и иных населенных пунктов).

5. Строительства, реконструкции объекта, входящего в состав существующего линейного объекта, при условии, что такое строительство, реконструкция осуществляются в полосе отвода существующего линейного объекта (в охранной зоне существующего линейного объекта в случае, если установление полосы отвода не предусмотрено законодательством Российской Федерации) и не изменяют границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в связи с размещением существующего линейного объекта, и что общая площадь указанного объекта не превышает 500 кв. метров, высота не превышает 12 метров, количество этажей - не более двух.

7. Строительства, реконструкции канализационных насосных станций, электроустановок напряжением до 35 киловольт включительно, блочно-модульных котельных мощностью до 10 мегаватт включительно, а также средств электрохимической защиты от коррозии газопроводов.

8. Строительства, реконструкции элементов обустройства автомобильных дорог: опор троллейбусной контактной сети (кроме случаев размещения опор при строительстве новых автомобильных дорог), опор, предназначенных для размещения средств автоматической фиксации административных правонарушений, средств организации и регулирования дорожного движения;

автоматических систем распределения противогололедных материалов, в том числе с устройством оснований, предназначенных для эксплуатации таких систем, на глубине до 0,5 метра включительно;

съездов с автомобильных дорог общего пользования регионального, межмуниципального и местного значения.

9. Строительства, реконструкции противопожарных водоемов и иных сооружений, предназначенных для пожаротушения.

10. Строительства отдельно стоящих ветроэнергетических установок и солнечных батарей мощностью до 75 киловатт и высотой до 20 метров включительно.

11. Строительства, реконструкции в пределах полосы отвода автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения отдельно стоящих пунктов весового контроля, стационарных постов дорожно-патрульной службы.

12. Строительства лодочных станций с количеством этажей не более одного и общей площадью не более 100 квадратных метров включительно, в том числе с размещением на кровле либо в мансарде станции смотровой вышки.

**Закон Костромской области от 29.12.2014 № 629-5-ЗКО «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Костромской области»**

1) строительства и (или) реконструкции газопроводов с давлением до 1,2 мегапаскала включительно, а также сооружений и газорегулирующего оборудования на газопроводах с давлением до 1,2 мегапаскала включительно;

2) строительства объектов, предназначенных для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружений водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов;

3) строительства, реконструкции железнодорожных путей необщего пользования;

4) прокладки, переноса или переустройства инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги (за исключением автомобильных дорог федерального значения);

5) прокладки, переноса или переустройства инженерных коммуникаций в границах придорожных полос автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог федерального значения);

6) строительства и (или) реконструкции антенных опор (мачт и башен) высотой свыше 50 метров до 75 метров, предназначенных для размещения средств связи, с расположением вне границ населенных пунктов;

7) строительства и (или) реконструкции местных улиц, местных дорог, проездов улично-дорожной сети населенных пунктов, расположенных в границах муниципального, городского округа Костромской области;

8) строительства и (или) реконструкции местных улиц, местных дорог, проездов улично-дорожной сети городских поселений;

9) строительства и (или) реконструкции в границах полосы отвода автомобильной дороги (за исключением автомобильных дорог федерального значения) подъездов, съездов и примыканий к объектам дорожного сервиса.

**Закон Курганской области от 23.04.2014 № 23 «Об установлении на территории Курганской области случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство»**

1) строительства и (или) реконструкции объектов электросетевого хозяйства классом напряжения до 20 киловольт включительно;

2) строительства и (или) реконструкции внутриквартальных водопроводных сетей внутренним диаметром менее 300 миллиметров от мест присоединения к кольцевым водоводам до объектов капитального строительства;

3) строительства и (или) реконструкции внутриквартальных самотечных канализационных сетей (коллекторов) внутренним диаметром до 300 миллиметров включительно от объектов капитального строительства до мест присоединения к магистральным коллекторам, напорных сетей (коллекторов) канализации внутренним диаметром до 200 миллиметров включительно от канализационных насосных станций до мест присоединения к магистральным коллекторам;

4-1) строительства и (или) реконструкции газопроводов с давлением свыше 0,6 мегапаскала до 1,2 мегапаскала включительно, осуществляемых газораспределительными организациями;

5) строительства и (или) реконструкции тепловых сетей, транспортирующих водяной пар с

рабочим давлением до 0,07 мегапаскаля включительно или горячую воду с температурой до 115 градусов Цельсия включительно;

6) строительства и (или) реконструкции улиц, автомобильных дорог общего пользования регионального, межмуниципального и местного значения, частных автомобильных дорог без изменения их параметров при выполнении следующих видов работ: строительства и (или) реконструкции переходно-скоростных полос и разделительных островков на съездах, въездах, пересечениях, примыканиях и остановках общественного транспорта;

строительства и (или) реконструкции аварийных улавливающих съездов (карманов), остановочных и посадочных площадок на остановках общественного транспорта, площадок для остановки и стоянки автомобилей;

7) строительства и (или) реконструкции водопроводных сетей, водонапорных башен и повысительных насосных станций, предназначенных для водоснабжения двух и более объектов капитального строительства, в отношении проектной документации которых в соответствии с федеральным законом не проводится экспертиза;

8) строительства и (или) реконструкции канализационных сетей, канализационных насосных станций, предназначенных для отведения сточных вод от двух и более объектов капитального строительства, в отношении проектной документации которых в соответствии с федеральным законом не проводится экспертиза;

9) строительства и (или) реконструкции линейно-кабельных сооружений связи и кабельных линий электросвязи;

10) строительства и (или) реконструкции объектов благоустройства территории: открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений, детских игровых площадок, иных площадок для отдыха и досуга, площадок для выгула и дрессировки собак, парковок (не более 10 машино-мест и площадью не более 500 квадратных метров);

11) строительства и (или) реконструкции элементов благоустройства территории в парках, садах и скверах: открытых лестниц, пандусов, откосов и подпорных стенок на перепадах рельефа местности, велосипедных и пешеходных дорожек (тротуаров), декоративных ограждений, парковых скульптур, водных устройств (фонтанов, родников, декоративных водоемов), малых архитектурных форм (в том числе беседок, ротонд, павильонов), монументально-декоративных скульптур, информационных щитов и указателей;

12) строительства и (или) реконструкции пандусов, подъемных устройств (в том числе лифтов, подъемных платформ) для маломобильных групп населения.

**Закон Курской области от 31.10.2006 № 76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области»**

1) строительства и (или) реконструкции в соответствии с утвержденным градостроительным планом земельного участка или проектом планировки территории и проектом межевания территории:

а) автомобильных дорог общего пользования регионального, межмуниципального и местного значения, частных автомобильных дорог без изменения их параметров в случае, если такое строительство или реконструкция предполагает выполнение работ по устройству:

переходно-скоростных полос и разделительных островков на съездах, въездах, пересечениях, примыканиях и остановках общественного транспорта;

аварийных улавливающих съездов (карманов), остановочных и посадочных площадок на остановках общественного транспорта, площадок для остановки и стоянки автомобилей;

съездов с автомобильных дорог общего пользования регионального, межмуниципального, местного значения при наличии согласия собственника указанных автомобильных дорог;

б) на земельных участках общего назначения, расположенных в границах территории садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, объектов капитального строительства, предназначенных для обеспечения в пределах территории садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества потребностей членов таких садоводческих



некоммерческих товариществ или огороднических некоммерческих товариществ в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей (линий электропередачи, линий связи, водопроводов, газопроводов, сетей канализации, автомобильных дорог, трансформаторных подстанций, водонапорных башен, котельных, детских и спортивных площадок, для мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, противопожарных сооружений, административных зданий с количеством этажей не более чем один и общей площадью не более 250 квадратных метров);

в) на территориях объектов производственного назначения объектов капитального строительства, предназначенных для обеспечения основной деятельности таких объектов производственного назначения: инженерно-технических сетей, а также гаражей, складов сырья и готовой продукции, трансформаторных подстанций, с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более 500 квадратных метров и для которых не требуется установление санитарно-защитных зон или для которых в пределах границ земельных участков, на которых расположены такие объекты, установлены санитарно-защитные зоны или требуется установление таких зон;

2) строительства, реконструкции линейных объектов, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в случае, если такими объектами являются:

а) линии электропередачи классом напряжения до 20 кВ включительно, когда расстояние от существующих электрических сетей до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в границах городских поселений и не более 500 метров в границах сельских поселений. При наличии документации по планировке территории расстояние от существующих электрических сетей до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, не регламентируется;

б) квартальные тепловые сети, транспортирующие водяной пар с рабочим давлением до 1,6 МПа включительно или горячую воду с температурой до 150°C включительно, диаметром до 300 мм;

в) уличные и внутриквартальные водопроводы диаметром до 315 мм;

г) линейные сооружения водоотведения диаметром до 500 мм;

3) строительства, реконструкции объекта, входящего в состав существующего линейного объекта, при условии, что такое строительство, реконструкция осуществляются в полосе отвода существующего линейного объекта (в охранной зоне существующего линейного объекта в случае, если установление полосы отвода не предусмотрено законодательством Российской Федерации) и не изменяют границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в связи с размещением существующего линейного объекта, и что общая площадь указанного объекта не превышает 500 кв. метров, высота не превышает 12 метров, количество этажей не превышает 2 этажей;

4) строительства, реконструкции электрических сетей, сетей инженерно-технического обеспечения (тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения), размещение которых осуществляется в границах одного квартала, одного микрорайона, одной улицы, одного населенного пункта в границах одного сельского поселения;

5) строительства дорог необщего пользования протяженностью до 300 м, за исключением автомобильных дорог федерального значения.

**Областной закон Ленинградской области от 18.05.2012 № 38-оз «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области»**

1) строительства на земельных участках с видом разрешенного использования «отдых (рекреация)», используемых для оказания услуг по организации спорта, отдыха и развлечений,

физкультурно-оздоровительной деятельности, объектов капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, предназначенных для предоставления указанных услуг и обеспечения деятельности;

2) строительства являющихся объектами капитального строительства пляжей, открытых спортивных, игровых, детских площадок, площадок для отдыха, для выгула собак;

3) строительства колодцев, прудов, водохранилищ, выполняемых в грунтах;

4) строительства, реконструкции частных автомобильных дорог необщего пользования;

6) реконструкции линейных объектов капитального строительства: линий электропередачи, связи, газопроводов с давлением свыше 0,6 мегапаскаля (далее - газопроводы), водопроводов, трубопроводов тепловых сетей, канализационных сетей, не требующей увеличения размеров земельных участков, на которых расположены такие объекты;

8) строительства линий и сооружений связи;

9) строительства линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования;

11) строительства на земельных участках, расположенных за пределами населенного пункта, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения и входящих в состав имущества крестьянского (фермерского) хозяйства, хозяйственных построек с количеством этажей не более чем два, мелиоративных и других сооружений, необходимых для осуществления фермерским хозяйством его деятельности;

12) реконструкции мелиоративных систем на земельных участках, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, принадлежащих сельскохозяйственным товаропроизводителям на праве собственности или переданных им в пользование в установленном законом порядке и необходимых для осуществления их деятельности;

13) строительства линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения;

14) строительства водопроводов и водоводов всех видов диаметром до 500 мм, а также тепловых сетей, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 1,6 МПа включительно или горячую воду с температурой до 150°C включительно;

15) строительства отдельно стоящих ветроэнергетических установок;

16) строительства пунктов охраны правопорядка и стационарных постов дорожно-патрульной службы;

17) строительства объектов, предназначенных для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружений водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов;

18) строительства, реконструкции железнодорожных путей необщего пользования;

19) прокладки, переноса или переустройства инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог федерального значения, а также частных автомобильных дорог, строительство или реконструкцию которых планируется осуществлять на территориях двух и более субъектов Российской Федерации);

20) прокладки, переноса или переустройства инженерных коммуникаций в границах придорожных полос автомобильных дорог;

21) строительства, реконструкции в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог федерального значения) отдельно стоящих объектов дорожного сервиса с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров;

22) строительства, реконструкции в границах придорожных полос автомобильных дорог отдельно стоящих объектов дорожного сервиса с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров;

23) реконструкции объектов капитального строительства и(или) их частей при проведении

работ по установке пандусов, подъемников, подъемных платформ (аппарелей), транспортеров, не затрагивающих элементы несущих строительных конструкций объектов капитального строительства, для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к зданиям, строениям, сооружениям;

24) строительства на земельных участках общего назначения, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, магазинов, объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам бытовых услуг, с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 150 квадратных метров, за исключением объектов недвижимого имущества, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территорий.

2. При наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, проведенной в порядке, установленном статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не требуется получение разрешения на строительство для осуществления:

1) строительства, реконструкции на территории сельскохозяйственного предприятия, а также на земельном участке, предоставленном или приобретенном для осуществления фермерским хозяйством его деятельности, расширения такой деятельности, зданий, строений и сооружений относящихся в соответствии с пунктом 7.1.11 Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74, к объектам и производствам агропромышленного комплекса;

2) строительства на земельных участках общего назначения, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд объектов капитального строительства, предназначенных для обеспечения прохода, проезда, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, охраны, организации отдыха и иных потребностей (линий электропередачи, линий связи, водопроводов, газопроводов, сетей канализации, автомобильных дорог, трансформаторных подстанций, водонапорных башен, котельных, детских и спортивных площадок, площадок для сбора мусора, противопожарных сооружений, административных зданий с количеством этажей не более чем два и общей площадью не более 500 квадратных метров, за исключением объектов, указанных в пункте 24 части 1 настоящей статьи, зданий, предназначенных для размещения предприятий общественного питания, медицинских организаций, дошкольных образовательных организаций);

3) строительства на территории промышленного предприятия объектов капитального строительства, предназначенных для обеспечения основной деятельности предприятия: гаражей, складов сырья и готовой продукции, трансформаторных подстанций, инженерно-технических сетей, в том числе внутриплощадочных газопроводов, канализационных сетей, а также эстакад, предназначенных для размещения таких сетей;

4) строительства линейных объектов федерального и регионального значения (линий электропередачи, дорог, трубопроводов и других), за исключением объектов, которые в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами, на лесных участках, предоставленных для размещения указанных объектов в соответствии со статьей 9 Лесного кодекса Российской Федерации;

4-1) строительства линейных объектов федерального и регионального значения (дорог, линий электропередачи, линий и сооружений связи, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов), за исключением объектов, которые в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами, на земельных участках в составе земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных на период осуществления строительства

указанных объектов в соответствии с частью 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) строительства линейных объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, за исключением линейных объектов, предусмотренных в пунктах 5, 7, 9, 13 и 14 части 1 настоящей статьи, и объектов, которые в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами;

7) строительства трансформаторных подстанций, за исключением трансформаторных подстанций, указанных в пункте 9 части 1 настоящей статьи;

8) строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в пределах границ земельных участков предприятий, размещенных на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения;

9) реконструкции отдельно стоящих объектов капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности, на землях населенных пунктов;

10) строительства, реконструкции автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог федерального значения, частных автомобильных дорог, строительство или реконструкцию которых планируется осуществлять на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, а также частных автомобильных дорог необщего пользования, указанных в пункте 4 части 1 настоящей статьи);

11) строительства, реконструкции в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог федерального значения) объектов дорожного сервиса, за исключением объектов, указанных в пункте 21 части 1 настоящей статьи;

12) строительства, реконструкции в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов дорожного сервиса, за исключением объектов, указанных в пункте 22 части 1 настоящей статьи.

**Закон Липецкой области от 01.07.2015 № 426-ОЗ «Об установлении на территории Липецкой области случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство»**

1. Получение разрешения на строительство, помимо случаев, установленных федеральным законом, постановлением Правительства Российской Федерации, не требуется также в случаях, когда при технологическом присоединении (подключении) объектов капитального строительства требуется строительство или реконструкция следующих объектов:

1) кабельных, воздушных и кабельно-воздушных линий электропередачи, в том числе кабельных линий электропередачи, исполненных в блочной канализации, а также электроустановок напряжением до 10 киловольт включительно от точки присоединения к электрической сети до энергопринимающих устройств потребителей максимальной мощностью до 670 киловатт включительно;

2) водопроводных сетей внутренним диаметром не более 300 мм включительно, а также насосных станций, станций водоподготовки, колодцев и распределительных камер, необходимых для их эксплуатации;

3) сетей хозяйственно-бытовой канализации внутренним диаметром не более 300 мм включительно, а также канализационно-насосных станций, колодцев и камер, необходимых для их эксплуатации;

4) сетей ливневой канализации диаметром не более 500 мм включительно;

5) ответвлений от магистральных и распределительных тепловых сетей, подключаемых объектов, включая сети горячего водоснабжения, внутренним диаметром не более 200 мм

включительно, а также тепловых пунктов и камер тепловых сетей, необходимых для их эксплуатации.

2. Получение разрешения на строительство, помимо случаев, установленных федеральным законом, постановлением Правительства Российской Федерации, частью 1 настоящей статьи, не требуется также при строительстве и (или) реконструкции:

- 1) сетей наружного освещения;
- 2) проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог протяженностью до 50 метров.

**Закон Магаданской области от 09.11.2009 № 1192-ОЗ «О градостроительной деятельности в Магаданской области»**

а) строительства колодцев, прудов, водохранилищ объемом до 100 кубических метров, выполняемых в грунтах;

б) строительства являющихся объектами капитального строительства пляжей, открытых спортивных, игровых, детских площадок, площадок для отдыха, площадок для выгула собак, возведения и установки малых архитектурных форм, других элементов благоустройства на земельных участках общего пользования;

в) строительства и (или) реконструкции линейно-кабельных сооружений связи и кабельных линий электросвязи.

г) строительства и (или) реконструкции линий электропередач классом напряжения до 20 кВ включительно, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования;

д) строительства и (или) реконструкции водопроводных сетей внутренним диаметром до 400 миллиметров включительно от мест присоединения к централизованным системам холодного водоснабжения до объектов капитального строительства;

е) строительства и (или) реконструкции сетей водоотведения внутренним диаметром до 400 миллиметров включительно от объектов капитального строительства до мест присоединения к централизованным системам водоотведения (канализации).

ж) строительства и (или) реконструкции тепловых сетей внутренним диаметром до 300 миллиметров включительно, предназначенных для транспортировки водяного пара с рабочим давлением до 0,07 мегапаскала включительно или горячей воды с температурой до 115 градусов Цельсия включительно, от точки подключения к системе теплоснабжения до объекта капитального строительства;

з) устройства пандусов, подъемников для обеспечения беспрепятственного доступа в здание маломобильных групп населения, если такое устройство не затрагивает конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта капитального строительства;

и) строительства и (или) реконструкции съездов с автомобильных дорог общего пользования к земельному участку, на котором расположен объект капитального строительства, на строительство которого требуется выдача разрешения;

л) строительства гаража, когда земельный участок для такого строительства расположен в составе земельного участка, предоставленного гаражному кооперативу;

м) строительства на земельных участках, относящихся к имуществу общего пользования садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан, административных зданий, предприятий торговли и общественного питания с количеством этажей не более чем два и общей площадью не более 500 квадратных метров, а также иных объектов капитального строительства, предназначенных для обеспечения потребности членов такого некоммерческого объединения в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, теплоснабжении, охране;

н) реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация на которые не подлежит экспертизе в силу пунктов 4, 5 части 2 статьи 49 Градостроительного

кодекса Российской Федерации, в том числе с увеличением общей площади объекта не более чем на 150 квадратных метров при условии, если в результате такой реконструкции общая площадь соответствующего объекта капитального строительства не превысит 1500 квадратных метров;

о) устройства навесов и козырьков, не предусматривающего организацию помещения, в пределах габаритов существующих внешних элементов здания (дебаркадеров, крылец, площадок, приямков, лестниц, стилобатов и других внешних элементов здания), за исключением случаев производства указанных работ при создании подвала в техническом подполье;

п) строительства элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе с устройством фундаментов): дорожных ограждений, остановочных пунктов, объектов, предназначенных для освещения автомобильных дорог, пунктов весового и габаритного контроля транспортных средств, сооружений, предназначенных для охраны автомобильных дорог, открытых стоянок (парковок) транспортных средств, заездных карманов для наземного общественного пассажирского транспорта, посадочных площадок, перронов и пассажирских платформ автобусных вокзалов и остановок, отстойно-разворотных площадок наземного общественного пассажирского транспорта, других сооружений, предназначенных для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, за исключением объектов дорожного сервиса;

р) разборки (полной или частичной) конструктивных элементов дорог (существующих конструкций дорожной одежды, отдельных участков бортового камня, габионных сооружений, лотков поперечных и продольных, горловин и люков колодцев, защитных дорожных сооружений), в том числе с уширением проезжей части существующих автомобильных дорог не более чем на 10 процентов от существующих границ полотна дороги и восстановлением конструкций дорожной одежды, заменой конструктивных элементов дорог на аналогичные.

**Закон Московской области от 10.10.2014 № 124/2014-ОЗ «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Московской области»**

3) строительства и (или) реконструкции линейно-кабельных сооружений связи и кабельных линий электросвязи;

4) строительства, реконструкции сетей газопотребления и газораспределения (включая газопроводы и сооружения) в случаях, когда каждая из этих сетей предназначена для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 МПа включительно;

5) реконструкции линий связи, газопроводов, не указанных в пунктах 3 и 4 настоящей части, не требующей увеличения размеров охранных зон таких объектов;

6) строительства и (или) реконструкции тепловых сетей;

7.1) строительства, реконструкции водопроводных сетей с внутренним диаметром труб от 300 до 1000 миллиметров включительно до точек подключения (технологического присоединения) к существующим инженерным системам водоснабжения объектов капитального строительства при условии, что такое подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства не требует строительства и (или) реконструкции существующих сетей водоснабжения;

11) строительства, реконструкции электрических сетей, сетей связи, сетей инженерно-технического обеспечения (тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения), размещение которых осуществляется внутри одного квартала, одного микрорайона.

**Постановление Правительства Мурманской области от 10.06.2016 № 285-ПП «Об утверждении перечня случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Мурманской области»**

1) при строительстве и (или) реконструкции объектов электросетевого хозяйства распределительных электрических сетей напряжением до 35 киловольт включительно;

2) при строительстве и (или) реконструкции водопроводов всех видов или их участков (частей) внутренним диаметром до 500 миллиметров включительно, а также их наземных частей и сооружений, технологически необходимых для их использования, за исключением магистральных сетей, в том числе при выполнении работ по подключению объектов капитального строительства к централизованной системе водоснабжения;

3) при строительстве и (или) реконструкции сетей водоотведения (канализации) внутренним диаметром до 500 миллиметров включительно, а также их наземных частей и сооружений, технологически необходимых для их использования, за исключением магистральных сетей, в том числе при выполнении работ по подключению объектов капитального строительства к централизованной системе водоотведения (канализации);

4) при строительстве и (или) реконструкции тепловых сетей, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 0,07 мегапаскаля включительно или горячую воду с температурой до 115 градусов Цельсия включительно;

5) при строительстве и (или) реконструкции кабельных и воздушных линий связи, за исключением особо опасных, технически сложных сооружений связи;

7) при устройстве входных групп, в том числе пандусов, подъемников, лифтов, транспортеров для маломобильных групп населения, с площадью застройки не более 50 квадратных метров;

9) при строительстве и (или) реконструкции проездов и подъездных дорог от места присоединения к транспортной инфраструктуре до строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства основного назначения, расположенных на предоставленном земельном участке;

10) при строительстве элементов благоустройства территорий (с учетом обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения), в том числе устройство открытых лестниц, пандусов и подпорных стенок на перепадах рельефа, открытых стоянок автомобилей (до 10 машино-мест и площадью не более 500 кв. м), велосипедных и пешеходных дорожек (тротуаров) в парках, садах и скверах, установка различных видов ограждений, малых архитектурных форм, парковых скульптур, водных устройств (фонтанов, родников, декоративных водоемов), конструкций функционального архитектурного освещения фасадов, замена дорожного покрытия, строительство открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений, детских игровых площадок, площадок для отдыха, площадок для выгула и дрессировки собак, установка световых и светодиодных экранов, информационных щитов;

11) при установке геодезических и межевых знаков;

12) при строительстве отдельно стоящих ветроэнергетических установок и солнечных батарей мощностью до 75 киловатт и высотой до 20 метров;

13) при устройстве навесных вентилируемых фасадов существующих зданий и сооружений, которые по своим технико-экономическим показателям не относятся к объектам, проектная документация которых в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе;

14) при строительстве модульных фельдшерско-акушерских пунктов;

15) при проведении аварийно-восстановительных работ, осуществляемых в ходе строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства, нарушение функционирования которых повлекло введение режима чрезвычайной ситуации регионального или межмуниципального характера, и предусматривающих:

а) размещение производственных, складских, вспомогательных сооружений без устройства капитальных фундаментов с подключением к сетям электроснабжения, линиям связи, сетям водопровода, канализации;

б) устройство временных источников и сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, связи, временных очистных сооружений, объектов освещения, средств сигнализации;

в) устройство насосных станций из сборно-разборных конструкций, устраиваемых для

понижения уровня грунтовых вод и водоотведения на строительной площадке;

- г) устройство на строительной площадке противопожарного водоснабжения и инвентаря;
- д) полную или частичную замену инженерных коммуникаций, перенос и переустройство инженерных сетей, коммуникаций;
- е) устройство берегоукрепления;
- ж) полную или частичную замену отдельных элементов конструкций берегоукрепительных сооружений, опорных элементов мостов;
- з) устройство насыпей, уплотнение и укрепление грунта;
- и) устройство шпунтового ограждения;
- к) устройство удерживающих сооружений;
- л) устройство вспомогательных конструкций и приспособлений.

**Закон Нижегородской области от 08.04.2008 № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области»**

1) строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства, реконструкции на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хозяйственных построек, определенных в соответствии с законодательством в сфере садоводства и огородничества;

- 1.1) строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;
- 2) строительства физическим лицом гаража на земельном участке, расположенном в составе земельного участка, предоставленного гаражно-строительному кооперативу;
- 3) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства;
- 4) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;
- 4.1) капитального ремонта объектов капитального строительства;
- 5) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;
- 6) установки малых архитектурных форм и элементов благоустройства, расположенных на земельных участках общего пользования;
- 7) ремонта подземных коммуникаций, воздушных сетей, дорог, ограждений, дорожного покрытия, посадки зеленых насаждений, не требующих дополнительного земельного отвода;
- 8) проведения изыскательских работ в населенных пунктах, кроме проводимых в особых условиях (охранные зоны всех видов на улицах, во дворах, в проездах и т.п.);
- 9) устройства площадок для детей и площадок для отдыха;
- 10) организации открытых спортивных, игровых и хозяйственных площадок без специального покрытия и устройства дренажа;
- 11) устройства колодцев в сельской местности;
- 12) устройства площадок для выгула собак;
- 12.1) строительства и (или) реконструкции кабельных, воздушных и кабельно-воздушных линий электропередачи, в том числе кабельных линий электропередачи, исполненных в блочной канализации, а также электроустановок напряжением до 20 килвольт включительно;
- 12.2) строительства и (или) реконструкции линейных объектов (водоводов) внутренним диаметром до 300 миллиметров включительно от места присоединения к централизованным сетям водоснабжения до объектов капитального строительства либо до другого места присоединения к централизованным сетям водоснабжения;
- 12) строительства и (или) реконструкции линейных объектов (напорных и самотечных канализационных коллекторов) внутренним диаметром до 300 миллиметров включительно;



12.3) строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 мегапаскаля включительно, газопроводов-вводов давлением до 1,2 мегапаскаля включительно, а также строительства и (или) реконструкции средств электрохимической защиты от коррозии этих газопроводов;

12.4) строительства и (или) реконструкции подземных тепловых сетей с сохранением способа прокладки (а также реконструкции наземных и надземных тепловых сетей при условии изменения на подземный способ их прокладки), транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 1,6 мегапаскаля включительно или горячую воду с температурой до 150 градусов Цельсия включительно;

12.5) строительства и (или) реконструкции линейно-кабельных сооружений связи и кабельных линий связи;

12.6) строительства и (или) реконструкции автомобильных дорог общего пользования регионального, межмуниципального и местного значения четвертой и пятой категорий;

12.7) строительства, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр;

12.8) размещения антенных опор (мачт и башен) высотой до 50 метров, предназначенных для размещения средств связи;

13) иных случаях, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации и настоящим Законом получение разрешения на строительство не требуется.

**Закон Новосибирской области от 14.12.2015 № 20-ОЗ «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Новосибирской области»**

1) строительства или реконструкции кабельных, воздушных и кабельно-воздушных линий электропередачи, в том числе кабельных линий электропередачи, исполненных в блочной канализации, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов напряжением до 20 киловольт включительно;

2) строительства или реконструкции водопроводов, наземных и подземных частей и сооружений, технологически необходимых для их использования;

3) строительства или реконструкции самотечных и напорных сетей (коллекторов) канализации, в том числе ливневой, а также наземных и подземных частей и сооружений, технологически необходимых для их использования;

4) строительства или реконструкции тепловых сетей, включая сети горячего водоснабжения и циркуляционные трубопроводы, а также наземных и подземных частей и сооружений, технологически необходимых для их использования, за исключением центральных тепловых пунктов;

5) строительства или реконструкции наземных и подземных частей и сооружений, технологически необходимых для использования объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 мегапаскаля включительно;

6) строительства или реконструкции линейно-кабельных сооружений связи и кабельных линий электросвязи;

7) устройства навесных вентилируемых фасадов существующих зданий и сооружений, которые по своим технико-экономическим показателям не относятся к объектам, проектная документация которых в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе;

8) строительства или реконструкции автомобильных дорог общего и необщего пользования IV и V категорий, примыканий к автомобильным дорогам, пересечений

автомобильных дорог на одном уровне, а также элементов обустройства автомобильных дорог и защитных дорожных сооружений, являющихся объектами капитального строительства, создание или изменение параметров которых невозможны при проведении работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог.

**Постановление Правительства Омской области от 31.05.2017 № 150-п  
«Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на  
строительство на территории Омской области»**

1) строительства, реконструкции внутриплощадочных проездов и внутриплощадочных сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка, предназначенного для объекта промышленности, при соблюдении следующих условий:

- использование земельного участка, на котором планируется осуществить строительство или реконструкцию, для эксплуатации объекта промышленности;

- наличие правоустанавливающих документов на такой земельный участок;

- объект промышленности не является объектом, указанным в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральном законе «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

- внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения не являются объектами, указанными в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральном законе «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

- наличие проектной документации на внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения;

2) строительства, реконструкции внутриплощадочных проездов и внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей газораспределения и газопотребления) в границах земельного участка, предоставленного садоводческому некоммерческому объединению граждан, при соблюдении следующих условий:

- наличие у садоводческого некоммерческого объединения граждан правоустанавливающих документов на земельный участок;

- наличие утвержденного органом местного самоуправления Омской области проекта организации и застройки территории садоводческого некоммерческого объединения граждан либо проекта планировки и проекта межевания территории;

- наличие проектной документации на внутриплощадочные проезды и сети инженерно-технического обеспечения;

- внутриплощадочные проезды и сети инженерно-технического обеспечения предназначены только для организации ведения садоводства;

3) строительства, реконструкции кабельных, воздушных и кабельно-воздушных линий электропередачи, в том числе кабельных линий электропередачи, исполненных в блочной канализации, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования напряжением до 20 кВ включительно, солнечных батарей, линий наружного освещения, архитектурной подсветки объекта (при условии получения согласия собственника указанного объекта);

4) строительства, реконструкции тепловых сетей (включая сети горячего водоснабжения и циркуляционные водопроводы), предназначенных для транспортировки водяного пара с рабочим давлением до 0,07 МПа включительно или горячей воды с температурой до 150 градусов Цельсия включительно, а также подземных и наземных частей и сооружений, технологически необходимых для их использования (за исключением центральных тепловых пунктов);

5) строительства, реконструкции водопроводных сетей диаметром до 500 мм, в том числе всех видов насосных станций;

6) строительства, реконструкции линейных сооружений канализации (в том числе

ливневой) и водоотведения диаметром до 1000 мм, в том числе всех видов насосных станций;

7) реконструкции инженерных сетей и сооружений (объектов электро-, тепло- и водоснабжения, водоотведения, в том числе всех видов насосных станций), не указанных в подпунктах 3 - 6 настоящего пункта, если реконструкция будет проводиться в полосе отвода существующего линейного объекта (в охранной зоне существующего линейного объекта, если установление полосы отвода не предусмотрено законодательством Российской Федерации) без изменения границ зон с особыми условиями территорий, установленных в связи с размещением существующего линейного объекта;

8) устройства пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения (при наличии проектной документации, подготовленной индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования), за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений;

9) устройства и изменения входных групп площадью застройки не более 50 кв. м (с созданием лестниц, крылец, тамбуров, с устройством козырьков и навесов) на первых, подвальных и цокольных этажах зданий в существующих дверных, оконных проемах (с демонтажем подоконной части конструкции, не несущих ограждающих Конструкций балкона или лоджии) с сохранением высотной отметки не ниже уровня существующей отметки пола помещений, а также ширины данных проемов (при наличии проектной документации, подготовленной индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования);

10) устройства и изменения входных групп площадью застройки не более 50 кв. м (с созданием лестниц, крылец, тамбуров) на первых этажах зданий в существующем витражном остеклении общей площадью не более 10 кв.м, не ниже уровня существующей отметки пола помещений, с устройством козырьков и навесов сборно-разборных конструкций (при наличии проектной документации, подготовленной индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования).

**Закон Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ  
«О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области»**

1) сетей инженерно-технического обеспечения (тепло-, газо-, электро-, водоснабжения, водоотведения, связи и др.), предназначенных для присоединения объекта (здания, строения, сооружения, реконструируемого объекта, объекта незавершенного строительства) до точки подключения к системам тепло-, газо-, электро-, водоснабжения, водоотведения, связи и др.;

2) элементов благоустройства, внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек, детских площадок, ограждений, остановочных пунктов общественного транспорта;

4) линий электропередач классом напряжения до 35 кВ включительно, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования;

5) водоводов и водопроводов всех видов, линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения;

6) газопроводов давлением до 1,2 мегапаскаля включительно;

7) геодезических, межевых, предупреждающих и иных знаков, включая информационные табло (стелы) и флагштоки;

8) пожарных водоемов и мест сосредоточения средств пожаротушения;

9) прудов-испарителей;

10) отдельно стоящих ветроэнергетических установок и солнечных батарей;

11) линейно-кабельных сооружений связи с заглублением подземной части (полностью

или частично) ниже планировочной отметки земли до пяти метров;

12) переходно-скоростных полос и разделительных островков на съездах, въездах и остановках общественного транспорта, аварийных улавливающих съездов (карманов), остановочных и посадочных площадок на остановках общественного транспорта, площадок для остановки и стоянки автомобилей;

13) объектов капитального строительства, предназначенных для обеспечения удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество (проход, проезд, охрана, сбор твердых коммунальных отходов, противопожарные сооружения), на территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.

3.1. Кроме случаев, предусмотренных частью 3 настоящей статьи, выдача разрешения на строительство не требуется в случаях:

1) реконструкции тепловых сетей, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 0,07 мегапаскала включительно или горячую воду с температурой до 115 градусов Цельсия включительно;

2) реконструкции объектов капитального строительства и (или) их частей, предусматривающей проведение работ по устройству входных групп (в том числе по установке пандусов, подъемников, транспортеров) для маломобильных групп населения, с площадью застройки таких входных групп не более 50 квадратных метров.

#### **Градостроительный кодекс Орловской области от 16.05.2007 № 674-ОЗ**

1) строительства физическим лицом гаража на земельном участке:

б) расположенном на застроенной многоквартирными домами территории, применительно к которой утверждена документация по планировке территории, при наличии разрешения от собственников помещений в многоквартирном доме, при условии, что правилами землепользования и застройки допускается строительство гаража в качестве вспомогательного вида разрешенного использования, связанного с наличием многоквартирного дома, а также при условии соблюдения требований градостроительного плана земельного участка многоквартирного дома;

в) расположенном в составе земельного участка, предоставленного гаражно-строительному кооперативу;

2) ремонта (том числе в случае аварии) подземных коммуникаций, воздушных сетей, дорог, ограждений, дорожного покрытия, посадки зеленых насаждений, не требующих дополнительного земельного отвода;

4) устройства площадок для детей, площадок для отдыха и выгула собак в соответствии с установленными регламентами и действующими нормативными требованиями;

5) организации открытых спортивных, игровых и хозяйственных площадок без специального покрытия и устройства дренажа и возведения на них капитальных зданий и сооружений;

6) возведения и установки малых архитектурных форм и элементов благоустройства;

7) устройства водозаборных колодцев и скважин личного пользования на земельных участках, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, животноводства и огородничества в соответствии с действующим законодательством;

8) пристройки к жилому дому веранды, крыльца и других элементов организации наружного выхода, если данные строения не регламентированы иными требованиями;

10) строительства и (или) реконструкции линейных объектов, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к существующим электрическим сетям, сетям инженерно-технического обеспечения (тепло-, водоснабжения, водоотведения) при условии, что такое подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства не требует строительства и (или) реконструкции существующих электрических сетей, сетей инженерно-технического

обеспечения и что такими линейными объектами являются:

а) линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ включительно, когда расстояние от существующих электрических сетей до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности;

б) тепловые сети, транспортирующие водяной пар с рабочим давлением до 1,6 МПа включительно или горячую воду с температурой до 150°C включительно;

г) водопроводы и водоводы всех видов диаметром до 500 мм;

д) линейные сооружения водоотведения диаметром до 1000 мм.

**Закон Пензенской области от 14.11.2006 № 1164-ЗПО «Градостроительный устав Пензенской области»**

Получение разрешения на строительство, помимо случаев, установленных федеральным законом, не требуется также в случае размещения пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений.

**Постановление Администрации Псковской области от 28.10.2015 № 491 «Об установлении иных, не предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Псковской области»**

1. Строительство и реконструкция кабельных, воздушных и кабельно-воздушных линий электропередачи классом напряжения до 10 килвольт включительно (в том числе, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов).

2. Строительство и реконструкция водопроводов диаметром до 300 миллиметров включительно от места присоединения к централизованным сетям водоснабжения до объектов капитального строительства либо до другого места присоединения к централизованным сетям водоснабжения.

3. Строительство и реконструкция напорных и самотечных канализационных коллекторов диаметром до 300 миллиметров включительно от места присоединения к централизованным сетям водоотведения до объектов капитального строительства либо до другого места присоединения к централизованным сетям водоотведения.

5. Строительство и реконструкция тепловых сетей, предназначенных для транспортировки водяного пара или горячей воды, диаметром до 300 миллиметров включительно, а также их наземных частей и сооружений, технологически необходимых для их использования.

6. Строительство и реконструкция линий и сооружений связи высотой до 50 метров включительно и (или) имеющих заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли до 3 метров включительно.

7. Реконструкция автомобильных дорог общего пользования регионального, межмуниципального и местного значения, частных автомобильных дорог общего пользования, при которой не требуется изменение границ полос отвода автомобильных дорог.

8. Берегоукрепительные гидротехнические сооружения III класса, устанавливаемого в соответствии с законодательством о безопасности гидротехнических сооружений.

9. Строительство, реконструкция на земельном участке, отнесенном к категории земель промышленности или в соответствии с градостроительным регламентом к зоне производственного назначения в составе земель населенных пунктов, объектов капитального строительства, предназначенных для обеспечения основной производственной деятельности промышленного предприятия: гаражей, складов сырья и готовой продукции.

**Постановление Правительства РО от 06.03.2014 № 137 «Об утверждении Перечня случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории**

**Ростовской области»**

1.1. Размещение сетей инженерно-технического обеспечения, подъездных автомобильных дорог и других связанных с ними сооружений (элементов) от места присоединения к системам инженерной и транспортной инфраструктуры до предоставленного земельного участка, на котором расположен(ы) или будет(ут) располагаться объект(ы) капитального строительства, при выполнении работ по подключению объектов капитального строительства (технологическому присоединению) к системам инженерной и транспортной инфраструктуры в отношении:

кабельных, воздушных, кабельно-воздушных линий электропередачи, в том числе кабельных линий электропередачи, исполненных в блочной канализации, а также строительства, реконструкции объектов электросетевого хозяйства напряжением до 20 кил вольт включительно;

водопроводов внутренним диаметром до 300 миллиметров включительно;

самотечных сетей канализации (водоотведения) внутренним диаметром до 300 миллиметров включительно, напорных сетей канализации (водоотведения) внутренним диаметром до 300 миллиметров включительно;

подземных, наземных, надземных газопроводов низкого и среднего давления, средств электрохимической защиты от коррозии этих газопроводов, а также газорегуляторных пунктов;

тепловых сетей, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 0,07 мегапаскаля включительно или горячую воду с температурой до 115 градусов по Цельсию, внутренним диаметром до 200 миллиметров включительно;

подъездов от автомобильных дорог общего пользования к земельному участку, на котором расположен основной объект капитального строительства, в том числе переходно-скоростных полос (карманов), съездов, выездов, примыканий, площадок для остановки автомобилей;

линейно-кабельных сооружений связи и кабельных линий электросвязи.

1.2. Строительство, реконструкция линейных объектов и других связанных с ними сооружений (элементов) внутри одного квартала (одного микрорайона), если не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, канализации (водоотведения), связи, автомобильных дорог местного значения, линий наружного освещения, в том числе кабельных линий наружного освещения.

1.3. Размещение сооружений связи в соответствии с градостроительными регламентами, установленными в правилах землепользования и застройки поселений и городских округов, при наличии правоустанавливающих документов на земельный участок в соответствии с установленным видом разрешенного использования, проектной документации, заключения о соответствии эксплуатации санитарно-эпидемиологическим требованиям, а также представления в орган местного самоуправления не позднее чем за 10 рабочих дней до начала и после окончания строительного-монтажных работ, указанных в настоящем пункте, сведений, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в отношении: средств подвижной радиотелефонной связи или опор для оборудования связи, проектной документацией которых предусмотрены такие характеристики, как высота опор до 32 метров и (или) технологическое заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли до 4 метров, в границах населенного пункта;

средств подвижной радиотелефонной связи, проектной документацией которых предусмотрены такие характеристики, как высота опор до 52 метров и (или) технологическое заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли до 4 метров, на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения.

1.4. Размещение на зданиях и сооружениях средств подвижной радиотелефонной связи, имеющих такие характеристики, как высота стойки до 10 метров с общим весом оборудования на ней до 400 килограмм, при наличии проектной документации, включающей требования

технических регламентов по безопасности и согласие собственника(ов) на использование этих объектов, а также заключения о соответствии эксплуатации санитарно-эпидемиологическим требованиям.

**Закон Рязанской области от 21.09.2010 № 101-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Рязанской области»**

1) строительства и (или) реконструкции газопроводов с рабочим давлением до 1,2 мегапаскала включительно, сооружений и газорегулирующего оборудования на указанных газопроводах, средств электрохимической защиты от коррозии таких газопроводов в соответствии с подготовленной, согласованной и утвержденной согласно действующему законодательству Российской Федерации в сфере газоснабжения проектной документацией в целях технологического присоединения потребителей или реализации инвестиционных программ газораспределительных организаций;

**Закон Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»**

1) при строительстве, реконструкции плоскостных сооружений (детских и игровых площадок, площадок для отдыха и проведения физкультурных мероприятий) на открытом воздухе;

2) при строительстве, реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения и других связанных с ними сооружений или элементов (электроустановки, газорегуляторные пункты) от места присоединения к системам коммунальной инфраструктуры до строящихся (реконструируемых) объектов, расположенных на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

3) при строительстве, реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения, подъездных автомобильных дорог и других связанных с ними сооружений (далее - обеспечиваемые объекты) от места присоединения к системам коммунальной и транспортной инфраструктуры до строящихся (реконструируемых) объектов (комплекса объектов) капитального строительства в отношении следующих обеспечиваемых объектов:

а) линии электропередачи классом напряжения до 35 кил вольт включительно, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование;

б) водопроводы и водоводы всех видов;

в) линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения;

д) тепловые сети внутренним диаметром не более 300 миллиметров, транспортирующие водяной пар с рабочим давлением до 1,6 мегапаскала включительно или горячую воду с температурой до 135 градусов Цельсия;

е) съезды, примыкания к автомобильным дорогам протяженностью до 200 метров включительно, а также боковые проезды и подъездные автомобильные дороги к земельному участку, на котором расположен (расположены) объект (объекты) капитального строительства, в том числе переходно-скоростные полосы (карманы), стоянки, парковки;

ж) тротуары, пешеходные (велосипедные) дорожки;

4) при строительстве, реконструкции внутриквартальных распределительных сетей инженерно-технического обеспечения и других связанных с ними сооружений (элементов) в соответствии с утвержденными проектами планировки и (или) проектами межевания (за исключением случаев, определенных Правительством Российской Федерации, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории) в отношении:

а) линий электропередачи классом напряжения до 35 кил вольт включительно, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного

предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования;

б) водопроводов и водоводов всех видов;

в) линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения;

д) тепловых сетей внутренним диаметром не более 300 миллиметров, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 1,6 мегапаскаля включительно или горячую воду с температурой до 135 градусов Цельсия;

5) при реконструкции линейных объектов и других связанных с ними сооружений или элементов (трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, переходно-скоростные полосы (карманы), стоянки, парковки, тротуары, пешеходные (велосипедные) дорожки) электро-, тепло- и водоснабжения, канализации (водоотведения), автомобильных дорог местного значения, при которой не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.6) при строительстве, реконструкции газопроводов давлением свыше 0,6 до 1,2 мегапаскаля включительно, указанных в договорах о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения, в соответствии с утвержденными проектами планировки и (или) проектами межевания (за исключением случаев, определенных Правительством Российской Федерации, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), при наличии у застройщика документов, подтверждающих право пользования земельным участком.

**Закон Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области»**

1) строительства гаражей, хозяйственных строений и сооружений на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

2) строительства зданий и сооружений на земельном участке, предоставленном физическому лицу для ведения садоводства;

3) строительства и реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других);

4) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;

5) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;

6) строительства малых архитектурных форм и элементов благоустройства, расположенных на земельных участках общего пользования;

7) капитального ремонта объектов капитального строительства;

8) строительства, реконструкции в границах земельного участка, предоставленного для строительства здания, строения или сооружения, и на территориях общего пользования, прилегающих к такому земельному участку, в границах сельских поселений или в границах микрорайона или двух кварталов - в городских округах и городских поселениях следующих объектов капитального строительства, предназначенных для подключения (технологического присоединения) указанных здания, строения или сооружения к сетям инженерно-технического обеспечения, а также строительства и реконструкции линейных объектов:

а) газопроводов давлением до 0,6 МПа включительно, а также наземных частей и сооружений, технологически необходимых для использования таких газопроводов, в том числе сооружений редуцирования газа и станций электрохимической защиты от коррозии таких газопроводов;

б) водопроводов диаметром до 500 мм, а также связанных с ними водопроводных



насосных станций и иных сооружений, без которых эксплуатация водопроводных сетей (водопроводов) не допускается в соответствии с федеральным законодательством;

в) самотечных сетей (коллекторов) канализации внутренним диаметром до 1000 мм включительно, напорных сетей (коллекторов) канализации внутренним диаметром до 1000 мм включительно, а также связанных с ними канализационных насосных станций и иных сооружений, без которых эксплуатация напорных сетей (коллекторов) канализации не допускается в соответствии с федеральным законодательством;

г) линий электропередачи (кабельных, воздушных и кабельно-воздушных линий электропередачи, в том числе кабельных линий электропередачи, исполненных в блочной канализации) напряжением до 35 кВ включительно, а также связанных с ними трансформаторных подстанций;

д) тепловых сетей, транспортирующих горячую воду температурой до 150 градусов Цельсия включительно, а также внутриквартальных тепловых сетей для обеспечения перевода тепловых нагрузок с котельных на центральные источники теплоснабжения диаметром до 300 мм включительно;

9) строительства, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр;

**Приказ Агентства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 10.11.2016 № 21 «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Сахалинской области»**

1) строительства, реконструкции внутриквартальных водопроводов внутренним диаметром менее 160 мм включительно от мест присоединения к кольцевым водоводам до объектов капитального строительства;

2) строительства, реконструкции внутриквартальных самотечных сетей (коллекторов) канализации внутренним диаметром до 150 мм включительно от объектов капитального строительства до мест присоединения к магистральным коллекторам, напорных сетей (коллекторов) канализации внутренним диаметром до 250 мм включительно от канализационных насосных станций до мест присоединения к магистральным коллекторам или насосных станций;

3) строительства, реконструкции кабельных, воздушных и кабельно-воздушных линий электропередач, в том числе исполненных в блочно-модульной канализации, а также электроустановок классом напряжения до 10 кВ включительно, в том числе связанных с ними, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования. Требования настоящего пункта распространяется в том числе на трансформаторные подстанции, секционирующие пункты, реклоузеры и другое оборудование комплектного или модульного (заводского) исполнения класса напряжения 35 кВ, монтаж которого осуществляется на существующих конструкциях воздушных линий электропередач или на фундаментах не имеющих прочной связи с землей: на деревянных стойках (опорах), металлических трубах (балках), железобетонных стойках (плитах) готового – заводского исполнения;

3.1) строительства, реконструкции линий электропередач классом напряжения до 35 кВ включительно, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования – в случае, если строительство, реконструкция указанных объектов осуществляется в рамках реализации Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и расположенных на территории субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений

в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

4) строительства, реконструкции за счет средств бюджета различных уровней объектов подземных, надземных газопроводов с рабочим давлением до 1,2 Мпа включительно, сооружений и газорегулирующего оборудования на указанных газопроводах, а также средств электрохимической защиты от коррозии таких газопроводов, и газопроводов-отводов протяженностью до 3 км и ГРС;

5) строительства, реконструкции газопроводов давлением до 0,3 Мпа включительно (в том числе газопроводов-вводов) от места присоединения к распределительному газопроводу до отключающего устройства, расположенного на границе сети газораспределения и сети газопотребления, средств электрохимической защиты от коррозии указанных газопроводов - в случае, если строительство, реконструкция указанных объектов осуществляется в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения;

5.1) строительства, реконструкции газопроводов давлением до 0,6 Мпа включительно, когда протяженность от существующих сетей газоснабжения до точки подключения, измеряемая по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 500 метров в сельской местности и не более 300 метров в границах городских поселений, в случае, если строительство, реконструкция указанных объектов осуществляется в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения;

6) строительства, реконструкции внутриквартальных и дворовых тепловых сетей, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 0,07 Мпа включительно, горячую воду с температурой до 115°C, диаметром труб 160 мм и меньше от мест присоединения к магистральным сетям в тепловых камерах (узлах) до тепловых узлов объектов капитального строительства;

7) строительства, реконструкции внутриквартальных и вдольтрассовых проездов, а также строительства, реконструкции подъездных дорог к земельным участкам, предоставленным в рамках реализаций Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и расположенных на территории субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

8) строительства, реконструкции отдельно стоящих ветроэнергетических установок и солнечных батарей мощностью до 15 кВт;

9) строительства, реконструкции элементов благоустройства: тротуаров, пешеходных дорожек, детских площадок, ограждений, открытых плоскостных спортивных сооружений, остановочных пунктов общественного транспорта, малых архитектурных форм, элементов оборудования мест отдыха и озеленения;

10) строительства, реконструкции сооружений связи и кабельных (в том числе волоконно-оптических) линий связи;

11) строительства, реконструкции антенно-мачтовых сооружений или опор для размещения оборудования связи высотой до 50 метров включительно.

**Закон Свердловской области от 15.07.2013 № 75-ОЗ «Об установлении на территории Свердловской области случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство»**

1) строительства и (или) реконструкции кабельных, воздушных и кабельно-воздушных линий электропередачи, в том числе кабельных линий электропередачи, исполненных в блочной канализации, а также электроустановок напряжением до 20 киловольт включительно;

2) строительства и (или) реконструкции внутриквартальных водопроводов внутренним диаметром менее 300 миллиметров от мест присоединения к кольцевым водоводам до объектов

капитального строительства;

3) строительства и (или) реконструкции внутриквартальных самотечных сетей (коллекторов) канализации внутренним диаметром до 300 миллиметров включительно от объектов капитального строительства до мест присоединения к магистральным коллекторам, напорных сетей (коллекторов) канализации внутренним диаметром до 200 миллиметров включительно от канализационных насосных станций до мест присоединения к магистральным коллекторам;

5) реконструкции тепловых сетей, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 0,07 мегапаскаля включительно или горячую воду с температурой до 115 градусов Цельсия включительно;

7) строительства и (или) реконструкции улиц, автомобильных дорог общего пользования регионального, межмуниципального и местного значения, частных автомобильных дорог без изменения их параметров при выполнении следующих видов работ: строительства и (или) реконструкции переходно-скоростных полос и разделительных островков на съездах, въездах, пересечениях, примыканиях и остановках общественного транспорта;

строительства и (или) реконструкции аварийных улавливающих съездов (карманов), остановочных и посадочных площадок на остановках общественного транспорта, площадок для остановки и стоянки автомобилей;

8) строительства и (или) реконструкции водопроводов, водонапорных башен и повысительных насосных станций, предназначенных для водоснабжения двух и более объектов капитального строительства, в отношении проектной документации которых в соответствии с федеральным законом не проводится экспертиза;

9) строительства и (или) реконструкции канализационных коллекторов, канализационных насосных станций, предназначенных для отведения сточных вод от двух и более объектов капитального строительства, в отношении проектной документации которых в соответствии с федеральным законом не проводится экспертиза;

10) строительства и (или) реконструкции линейно-кабельных сооружений связи и кабельных линий электросвязи;

11) реконструкции объектов капитального строительства и (или) их частей, предусматривающей проведение работ по устройству входных групп (в том числе по установке пандусов, подъемников, транспортеров) для маломобильных групп населения, с площадью застройки таких входных групп не более 50 квадратных метров.

**Закон Смоленской области от 25.12.2006 № 155-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области»**

1) строительства хозяйственных строений и иных подсобных строений и сооружений вспомогательного использования на предоставленном физическому лицу земельном участке для индивидуального жилищного строительства, приусадебном земельном участке для ведения личного подсобного хозяйства;

2) строительства малых архитектурных форм и элементов благоустройства, расположенных на земельных участках общего пользования;

3) строительства бытовых колодцев и скважин на первый водоносный горизонт, не являющихся источником централизованного водоснабжения;

4) строительства и реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения и связанных с ними сооружений от места присоединения к системам коммунальной инфраструктуры до строящихся или реконструируемых объектов, расположенных на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

11) реконструкции водопроводов и водоводов, линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, напорных сетей канализации, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для

осуществления передачи электрической энергии оборудования, тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, в случае, если для их реконструкции не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон;

12) установки и (или) реконструкции опор, предусматривающих одновременное размещение на них линий наружного освещения, радиофикации, линий и средств связи.

**Закон Тамбовской области от 31.01.2007 № 144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области»**

б) кабельных, воздушных и кабельно-воздушных линий электропередачи, в том числе кабельных линий электропередачи, напряжением до 10 киловольт включительно;

в) водопроводов расчетным диаметром до 300 миллиметров включительно от мест присоединения к водоводам до объектов капитального строительства;

г) самотечных сетей (коллекторов) канализации расчетным диаметром до 300 миллиметров включительно от объектов капитального строительства до мест присоединения к канализационным коллекторам;

д) трубопроводов системы теплоснабжения (тепловых сетей) расчетным диаметром до 300 миллиметров включительно от объектов капитального строительства до мест присоединения к тепломагистралям;

е) сооружений связи – объектов инженерной инфраструктуры, относящихся к мобильным антенным опорам (пространственно-стержневым или сплошным сборно-разборным конструкциям башенного и мачтового типа) высотой не более 50 метров от уровня земли, с фундаментами (сборными или монолитными) глубиной ниже планировочной отметки земли не более 0,5 метров;

ж) сооружений связи – объектов инженерной инфраструктуры, относящихся к железобетонным, металлическим или композитным опорам (монолитным самонесущим или полым, секционным сборно-разборным) высотой не более 32 метров от уровня земли и технологическим заглублением подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли до 5 метров.

**Закон Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области»**

5. Получение разрешения на строительство не требуется в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами Правительства Тверской области.

**Закон Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»**

3) строительства водопроводов внутренним диаметром до 1000 миллиметров включительно;

4) реконструкции водопроводов с внутренним диаметром после реконструкции до 1000 миллиметров включительно;

7) строительства и (или) реконструкции систем ливневой канализации;

14) строительства и (или) реконструкции линейно-кабельных сооружений связи;

15) строительства и (или) реконструкции подъездных автомобильных дорог и других связанных с ними сооружений (элементов) от места присоединения к транспортной инфраструктуре до строящихся (реконструируемых) объектов (комплекса объектов) капитального строительства основного назначения, расположенных на предоставленном земельном участке;

15-1) строительства, реконструкции газопроводов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 мегапаскаля включительно;

**Постановление Правительства Тюменской области от 10.04.2012 № 131-п  
«Об утверждении перечня случаев, для которых получение разрешения на строительство не требуется»**

1) строительства, реконструкции, установки объектов рекламы в стационарном исполнении, в том числе с устройством фундаментов и возведением строительных конструкций;

2) строительства элементов обустройства автомобильных дорог, в том числе с устройством фундаментов: дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения, работающие в автоматическом режиме, специальные технические средства, имеющие функции фото- и киносъемки, видеозаписи для фиксации нарушений правил дорожного движения, сохранности автомобильных дорог и сбора платы в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения транспортными средствами, имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, открытые стоянки (парковки) транспортных средств, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, тротуары, другие сооружения, предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, за исключением объектов дорожного сервиса;

3) установки надгробий, памятников, стел, обелисков, объектов монументального искусства, других мемориальных сооружений и объектов, в том числе с устройством фундаментов;

4) строительства бытовых колодцев и скважин на первый водоносный горизонт, не являющихся источником централизованного водоснабжения, на предоставленном земельном участке;

5) благоустройства территорий и участков размещения объектов жилищно-гражданского, культурно-бытового и промышленно-производственного назначения, включая установку малых архитектурных форм, работы с растительным грунтом, ремонтом и восстановлением внутриквартальных проездов, строительство тротуаров, велосипедных и пешеходных дорожек, ограждений, открытых плоскостных сооружений, озеленение, строительство фонтанов, устройство фасадных систем с теплоизоляцией и освещением здания, в т.ч. систем видеонаблюдения;

7) строительства хозяйственных, бытовых, детских площадок, площадок для выгула собак;

8) размещения на предоставленном земельном участке объектов заводской сборки из модульных блоков, в том числе сельскохозяйственного назначения;

10) устройства входных групп, в том числе с устройством пандусов, подъемников, лифтов, транспортеров для маломобильных групп населения;

11) строительства и (или) реконструкции объектов электросетевого хозяйства напряжением до 20 киловольт включительно в случаях: реализации мероприятий, предусмотренных Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861;

реализации мероприятий, предусмотренных инвестиционными программами субъектов электроэнергетики, определенными в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

12) строительства водопроводов, самотечных сетей (коллекторов) канализации, напорных сетей канализации, дождевой (ливневой) канализации, реконструкции водопроводов, самотечных сетей (коллекторов) канализации, напорных сетей канализации, дождевой (ливневой) канализации в случаях:

реализации мероприятий, предусмотренных разделом IV Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644;

реализации инвестиционных и производственных программ организаций водопроводно-канализационного хозяйства, определенных в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

13) строительства и (или) реконструкции подземных, наземных, надземных газопроводов с рабочим давлением от 0,6 мегапаскаля до 1,2 мегапаскаля включительно, сооружений и газорегулирующего оборудования на указанных газопроводах, а также средств электрохимической защиты от коррозии таких газопроводов в случаях: реализации мероприятий, предусмотренных Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314;

реализации мероприятий, предусмотренных программой газификации Тюменской области, газораспределительными организациями, определенными в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2002 № 317 «Об утверждении Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации»;

реализации инвестиционных программ газораспределительных организаций, определенных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2002 № 317 «Об утверждении Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации».

14) строительства тепловых сетей, предназначенных для транспортировки водяного пара или горячей воды с внутренним диаметром до 500 миллиметров включительно, реконструкции тепловых сетей, предназначенных для транспортировки водяного пара или горячей воды, вне зависимости от диаметра сети, в случаях: реализации мероприятий в случаях, предусмотренных Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787;

реализации инвестиционных и производственных программ теплоснабжающих или теплосетевых организаций, определенных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

15) строительства и (или) реконструкции объектов, связанных с размещением отходов III – V классов опасности;

16) строительства и (или) реконструкции за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации объектов, указанных в пунктах 11 - 15 настоящего перечня;

17) строительства и (или) реконструкции объектов в границах куста скважин (специальная площадка естественного или искусственного участка территории месторождения с расположенными на ней устьями скважин, а также технологическим оборудованием и эксплуатационными сооружениями, инженерными коммуникациями, оборудованием для подземного ремонта скважин, бытовыми и служебными помещениями), предназначенных для обустройства буровых скважин (отсыпки кустовой площадки), предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр;

18) строительства и (или) реконструкции внутрипромысловых дорог, не имеющих примыкания к дорогам общего назначения, в том числе устройство (улучшение) дорожной одежды таких дорог, предназначенных для обустройства буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных

ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр.

**Закон Ульяновской области от 30.06.2008 № 118-ЗО «Градостроительный устав Ульяновской области»**

1) строительства (реконструкции) малых архитектурных форм - сооружений, предназначенных для архитектурно-ландшафтной организации и благоустройства территорий поселений (городских округов) и дополняющих основную застройку: памятников и скульптурных композиций, высота которых не превышает 25 метров, фонтанов, плескательных и декоративных бассейнов, глубина которых не превышает 0,5 метра, памятных знаков, детских и спортивных площадок (комплексов), площадок отдыха, других подобных объектов благоустройства, расположенных в границах территорий общего пользования;

2) строительства (реконструкции) в границах населенного пункта надземным и (или) подземным способом трубопроводов условным диаметром не более 1000 миллиметров, выполняемого в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети централизованного теплоснабжения;

7) строительства созданных до дня вступления Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в силу гражданами, являющимися членами гаражных кооперативов, гаражей-стоянок с хранением автомобилей боксового типа, расположенных на земельных участках, которые образованы в целях предоставления их в собственность бесплатно в соответствии с Законом Ульяновской области от 21 июня 2016 года № 84-ЗО «О предоставлении членам гаражных кооперативов земельных участков, на которых расположены гаражи, в собственность бесплатно»;

8) строительства гаражей-стоянок с хранением автомобилей боксового типа, созданных до дня вступления в силу Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», на земельных участках, предоставленных гражданам, являющимся членами гаражных кооперативов, гаражным товариществам или гаражным кооперативам, при наличии:

а) сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, предоставленных органами местного самоуправления городских округов (муниципальных районов) Ульяновской области:

о соответствии гаражей-стоянок с хранением автомобилей боксового типа и земельных участков, на которых расположены указанные гаражи-стоянки, требованиям генеральных планов поселений (городских округов) Ульяновской области, правил землепользования и застройки, а также проектам планировки территорий, в границах которых расположены такие гаражи-стоянки;

о нахождении гаражей-стоянок с хранением автомобилей боксового типа за пределами границ зон с особыми условиями использования территории, если режим таких зон не допускает размещения указанных гаражей-стоянок и иное не предусмотрено федеральным законом;

б) заключения специализированной организации, аккредитованной в установленном законодательством порядке, о соответствии гаражей-стоянок с хранением автомобилей боксового типа требованиям градостроительных норм, строительных норм и правил, нормативных документов по пожарной безопасности, а также требованиям санитарных норм и правил;

в) правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на земельные участки, указанные в абзаце первом настоящего пункта;

**Закон Челябинской области от 27.05.2010 № 589-ЗО «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Челябинской области»**

1) в случаях, предусмотренных частью 17 статьи 51 Градостроительного кодекса

Российской Федерации;

2) при строительстве линейных объектов от места присоединения к распределительным сетям инженерно-технического обеспечения до отключающего устройства или наружной конструкции здания или сооружения, расположенного на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

4) при строительстве, реконструкции следующих линейных объектов:

а) кабельных и воздушных линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства напряжением до 20000 вольт включительно для целей, связанных с технологическим присоединением к электрическим сетям территориальных сетевых организаций;

б) водопроводных сетей внутренним диаметром до 300 миллиметров включительно от мест присоединения к централизованным системам горячего и холодного водоснабжения до объектов капитального строительства;

в) сетей водоотведения внутренним диаметром до 300 миллиметров включительно от объектов капитального строительства до мест присоединения к централизованной системе водоотведения;

г) подземных, надземных, наземных газопроводов давлением до 1,2 мегапаскаля включительно в рамках выполнения газораспределительными организациями мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям, а также в рамках исполнения региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территории Челябинской области, финансируемых за счет специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями в соответствии с Федеральным законом «О газоснабжении в Российской Федерации»;

д) тепловых сетей, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 0,07 мегапаскаля включительно и температурой нагрева до 115 градусов Цельсия включительно.

е) подземных и надземных линейно-кабельных сооружений связи диаметром до 110 миллиметров включительно каждое, в том числе смотровых устройств размером не более 2,3 кубического метра;

ж) кабельных линий электросвязи;

з) тепловых сетей с внутренним диаметром до 400 миллиметров включительно, транспортирующих воду от объектов капитального строительства до мест присоединения к системе теплоснабжения в рамках выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей тепловой энергии, в том числе застройщиков, к системе теплоснабжения в порядке, установленном Федеральным законом «О теплоснабжении».

5) при строительстве, реконструкции следующих объектов:

а) сооружений связи, проектной документацией которых предусмотрены такие характеристики, как высота до 32 метров от планировочной отметки земли и (или) технологическое заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли до 4 метров, в границах населенного пункта;

б) сооружений связи, проектной документацией которых предусмотрены такие характеристики, как высота до 52 метров от планировочной отметки земли и (или) технологическое заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли до 4 метров, вне границ населенного пункта.

**Закон ЯО от 11.10.2006 № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области»**

1. Получение разрешения на строительство не требуется в случаях, в которых не требуется выдача разрешения на строительство в соответствии с федеральным законодательством. 2. Наряду со случаями, указанными в части 1 настоящей статьи, получение разрешения на



строительство не требуется в следующих случаях: 1) устройство пандусов для маломобильных групп населения при отсутствии признаков реконструкции;

2) строительство линий электропередачи, связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иных объектов электросетевого хозяйства классом напряжения до 20 киловольт включительно;

3) реконструкция линий электропередачи классом напряжения до 20 киловольт включительно при сохранении размеров и границ охранных зон земельных участков, на которых расположены такие объекты;

4) строительство, реконструкция уличных и внутриквартальных сетей водопровода диаметром не более 315 миллиметров, в том числе выполняемых для технологического присоединения объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения;

5) строительство водопроводных повышающих насосных станций колодезного типа без устройства надземной части;

6) строительство, реконструкция уличных и внутриквартальных сетей канализации, в том числе ливневой канализации, диаметром не более 300 миллиметров, в том числе выполняемых для технологического присоединения объектов капитального строительства к централизованным системам водоотведения;

7) строительство канализационных насосных станций колодезного типа без устройства надземной части;

8) строительство, реконструкция объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением свыше 0,6 и до 1,2 мегапаскаля включительно в пределах границ элемента планировочной структуры (квартал, микрорайон), в котором расположен земельный участок, от точки присоединения к распределительному газопроводу до отключающего устройства, их наземных и подземных частей и сооружений, технологически необходимых для их использования, а также средств электрохимической защиты от коррозии этих газопроводов;

9) строительство, реконструкция трубопроводов системы теплоснабжения (тепловых сетей), включая сети горячего водоснабжения и циркуляционные трубопроводы диаметром не более 325 миллиметров, предназначенных для транспортировки водяного пара с рабочим давлением до 0,07 мегапаскаля включительно или горячей воды с температурой до 115 градусов по Цельсию включительно, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования (за исключением центральных тепловых пунктов);

10) утратил силу. – Закон ЯО от 28.04.2020 № 33-з;

11) строительство, реконструкция антенно-мачтовых сооружений высотой до 60 метров включительно и заглублением подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли до 5 метров включительно;

12) строительство, реконструкция проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог;

13) строительство зданий, сооружений блочно-модульного типа заводского изготовления, предназначенных для использования в целях электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и теплоснабжения, за исключением опасных производственных объектов. 3. Строительство, реконструкция объектов, указанных в пунктах 2 - 13 части 2 настоящей статьи, без получения разрешения на строительство допускаются при соблюдении одного из следующих условий: 1) наличие проектной документации по строительству, реконструкции указанных объектов (за исключением строительства объектов, указанных в пункте 13 части 2 настоящей статьи) и правоустанавливающих документов на земельный участок;

2) наличие разрешения на использование земель или земельных участков, получение которого осуществляется в порядке, установленном Правительством Ярославской области, в случае размещения указанных объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с пунктом 3 статьи 39<36> Земельного кодекса Российской Федерации.

**Постановление Правительства Москвы от 27.08.2012 № 432-ПП «О перечне случаев, при которых получение разрешения на строительство не требуется»**

1.1. Строительство и реконструкция следующих видов кабельных, воздушных и кабельно-воздушных линий электропередачи, в том числе кабельных линий электропередачи, исполненных в блочной канализации, их конструктивных элементов, технических и технологических устройств напряжением до 20 кВ:

1.1.1. Трансформаторных подстанций (сборных сооружений из металлических и/или железобетонных элементов и кирпича заводского или индивидуального изготовления) с основанием из элементов заводского исполнения (металлических или железобетонных конструкций) с заглублением до 0,5 м и обустройством приямков с заглублением, определяемым глубиной прокладки электрических сетей, площадью (с ограждением) до 110 кв. м.

1.1.2. Блочных комплектных трансформаторных подстанций (сборных сооружений из железобетонных и металлических элементов заводского изготовления) с основанием из элементов заводского исполнения (металлических или железобетонных конструкций) с заглублением до 0,4 м и обустройством приямков с заглублением, определяемым глубиной прокладки электрических сетей, площадью (с ограждением) до 70 кв. м.

1.1.3. Киосковых трансформаторных подстанций (сборных сооружений из металлических элементов заводского или индивидуального изготовления) с основанием из элементов заводского исполнения (металлических или железобетонных конструкций) с заглублением до 0,4 м и обустройством приямков с заглублением, определяемым глубиной прокладки электрических сетей, площадью (с ограждением) до 20 кв. м.

1.1.4. Распределительных трансформаторных подстанций (сборных сооружений из металлических и/или железобетонных элементов и кирпича заводского или индивидуального изготовления) с основанием из элементов заводского исполнения (металлических или железобетонных конструкций) с заглублением до 0,5 м и обустройством приямков с заглублением, определяемым глубиной прокладки электрических сетей, площадью (с ограждением) до 200 кв. м.

1.1.5. Блочных распределительных трансформаторных подстанций (сборных сооружений из железобетонных и металлических элементов заводского изготовления) с основанием из элементов заводского исполнения (металлических или железобетонных конструкций) с заглублением до 0,4 м и обустройством приямков с заглублением, определяемым глубиной прокладки электрических сетей, площадью (с ограждением) до 140 кв. м.

1.1.6. Распределительных пунктов (сборных сооружений из металлических и/или железобетонных элементов и кирпича заводского или индивидуального изготовления) с основанием из элементов заводского исполнения (металлических или железобетонных конструкций) с заглублением до 0,5 м и обустройством приямков с заглублением, определяемым глубиной прокладки электрических сетей, площадью (с ограждением) до 120 кв. м.

1.2. Строительство и реконструкция тепловых сетей, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 1,6 МПа включительно или горячую воду с температурой до 150 градусов Цельсия включительно.

1.3. Строительство и реконструкция водопроводных сетей, линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения.

1.4. Строительство и реконструкция сетей газопотребления и газораспределения в случаях, когда каждая из этих сетей предназначена для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 МПа включительно.

1.5. Реконструкция инженерных сетей и сооружений (объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения и водоотведения), не указанных в пунктах 1.1-1.4 настоящего постановления, в случае если реконструкция будет проводиться без увеличения установленных в отношении

таких инженерных сетей и сооружений технических (охранных) зон.

1.6. Размещение объектов благоустройства территории, виды, параметры и характеристики которых определены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.7. Выполнение работ по изменению объектов капитального строительства и (или) их частей, не затрагивающих конструктивные и иные характеристики их надежности и безопасности, не нарушающих права третьих лиц и не превышающих предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительными планами соответствующих земельных участков, виды которых определены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.11. Строительство подъездных дорог к земельным участкам, предоставленным по результатам торгов не ранее 1 января 2021 года, или объектам благоустройства территории, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, указанным в пунктах 8 (в части плоскостных парковок), 12(3) и 23 приложения 1 к настоящему постановлению, договор на размещение которых заключен не ранее 1 января 2021 года.

**Закон Санкт-Петербурга от 24.11.2009 № 508-100 «О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге»**

строительства, реконструкции следующих объектов капитального строительства:  
 линий электропередачи классом напряжения до 110 кВ;  
 трансформаторных подстанций, распределительных пунктов напряжением 20/10/6/0,4 кВ;  
 газопроводов давлением до 1,2 МПа;  
 подземных тепловых сетей, водопроводных и канализационных сетей всех видов, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов;  
 линий связи, линейно-кабельных и антенно-мачтовых сооружений связи, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных сооружений связи;  
 газопроводов-вводов, вводных газопроводов, тепловых вводов, включая тепловые пункты и тепловые камеры, водопроводных и канализационных вводов.

**Постановление Правительства Севастополя от 19.12.2017 № 950-ПП «Об утверждении Перечня случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории города Севастополя»**

2.1. Строительства, реконструкции линейных объектов, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к существующим электрическим сетям, сетям инженерно-технического обеспечения (тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения), при условии, что такое подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства не требует строительства и (или) реконструкции существующих электрических сетей, сетей инженерно-технического обеспечения и что такими линейными объектами являются:

а) линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ включительно, когда расстояние от существующих электрических сетей до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 м в городах и поселках городского типа и не более 500 м в сельской местности;

б) тепловые сети, транспортирующие водяной пар с рабочим давлением до 1,6 МПа включительно или горячую воду с температурой до 150°C включительно;

в) газопроводы с проектным рабочим давлением не более 0,6 МПа включительно, когда протяженность от существующих сетей газоснабжения до точки подключения, измеряемая по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 500 м в сельской местности и не более 300 метров в границах городских поселений;

г) водопроводы и водоводы всех видов диаметром до 500 мм;

д) линейные сооружения водоотведения диаметром до 1000 мм.

2.2. Строительства, реконструкции объекта, входящего в состав существующего линейного

объекта, при условии, что такое строительство, реконструкция осуществляются в полосе отвода существующего линейного объекта (в охранной зоне существующего линейного объекта в случае, если установление полосы отвода не предусмотрено законодательством Российской Федерации) и не изменяют границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в связи с размещением существующего линейного объекта, и что общая площадь указанного объекта не превышает 500 кв. м, высота не превышает 12 м, количество этажей не превышает 2 этажей.

2.3. Строительства, реконструкции электрических сетей, сетей связи, сетей инженерно-технического обеспечения (тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения), размещение которых осуществляется внутри одного квартала, одного микрорайона.

2.4. Строительства, реконструкции подземных, надземных, наземных газопроводов давлением до 0,6 МПа включительно в рамках выполнения газораспределительными организациями мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям.

2.5. Строительства и реконструкции кабельных, воздушных и кабельно-воздушных линий электропередачи, в том числе кабельных линий электропередачи, исполненных в блочной канализации, а также иных объектов электросетевого хозяйства напряжением до 10 кВ включительно.

2.6. Строительства колодцев, прудов, выполняемых в грунтах, на принадлежащем физическому лицу земельном участке.

2.7. Строительства, реконструкции линейных объектов капитального строительства: линий электропередач, связи, газопроводов, водопроводов, трубопроводов тепловых сетей, канализационных сетей, не требующих увеличения размера земельных участков, на которых расположены такие объекты, границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

2.8. Строительства и реконструкции тепловых сетей, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 0,07 МПа включительно или горячую воду с температурой до 115°C включительно.

2.9. Строительства и реконструкции водопроводов, самотечных и напорных сетей бытовой канализации диаметром до 300 мм включительно, а также водосточных самотечных сетей диаметром до 500 мм включительно.

2.10. Строительства и (или) реконструкции улиц, автомобильных дорог общего пользования регионального, межмуниципального и местного значения, частных автомобильных дорог без изменения их параметров при выполнении следующих видов работ:

а) строительства и (или) реконструкции переходно-скоростных полос и разделительных островков на съездах, въездах, пересечениях, примыканиях и остановках общественного транспорта;

б) строительства и (или) реконструкции аварийных улавливающих съездов (карманов), остановочных и посадочных площадок на остановках общественного транспорта, площадок для остановки и стоянки автомобилей.

2.11. Строительства, реконструкции элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм (беседок, ротонд, веранд, навесов, скульптур, остановочных павильонов, фонарей, урн для мусора, приспособлений для озеленения, скамеек и мостиков), включая работы с растительным грунтом, ремонтом и восстановлением внутриквартальных проездов, строительство тротуаров, велосипедных и пешеходных дорожек, различных видов ограждений, открытых плоскостных сооружений, озеленение, строительство фонтанов.

2.12. Размещения на предоставленном земельном участке объектов заводской сборки из модульных блоков.

2.13. Размещения объектов, являющихся произведениями монументально-декоративного искусства высотой до 25 м от уровня земли, - без подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе электроснабжения, и организации технических и вспомогательных помещений внутри объекта или под ним.

2.14. Размещения открытых спортивных, игровых, детских и хозяйственных площадок, площадок для отдыха, площадок для выгула и дрессировки собак, контейнерных площадок, в том числе с тентовым покрытием.

**Закон ЕАО от 12.05.2014 № 511-ОЗ «Об установлении на территории Еврейской автономной области случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство»**

1) при строительстве сетей инженерно-технического обеспечения от места присоединения к распределительным сетям инженерно-технического обеспечения до отключающего устройства или наружной конструкции здания или сооружения, расположенного на земельном участке, предоставленном для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, для садоводства и огородничества, а также для гаражного строительства.

В целях настоящего закона к сетям инженерно-технического обеспечения относятся имущественные объекты, непосредственно используемые в процессе электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;

4) при благоустройстве территорий и участков размещения объектов жилищного, культурно-бытового и промышленно-производственного назначения, включая озеленение, установку малых архитектурных форм, работы с растительным грунтом, ремонт и восстановление внутриквартальных проездов, строительство тротуаров, велосипедных и пешеходных дорожек, ограждений, открытых плоскостных сооружений, установку памятников, стел, обелисков, строительство фонтанов, устройство фасадных систем с теплоизоляцией и освещением зданий, в том числе видеонаблюдение, а также при строительстве мемориальных сооружений, в том числе с устройством фундаментов;

5) при строительстве и (или) реконструкции подземных кабельных и волоконно-оптических линий связи.

**Приказ ДС и ЖКХ НАО от 31.07.2017 № 43 «О перечне случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ненецкого автономного округа»**

1. Размещения элементов благоустройства территории и малых архитектурных форм (беседки, ротонды, веранды, навесы, скульптуры, остановочные павильоны, фонари, урны для мусора, приспособления для озеленения, скамейки и мостики).

2. Размещения ограждающих устройств (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на дворовых территориях многоквартирных жилых домов).

3. Размещения передвижных цирков, зоопарков, луна-парков и передвижных сезонных аттракционов.

4. Размещения пунктов проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, а также велопарковок.

5. Размещения спортивных и детских площадок.

6. Размещения площадок для дрессировки собак, выгула собак, а также голубятен.

7. Размещения нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теньевые навесы, азарии, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки).

8. Размещения пунктов охраны правопорядка и стационарных постов дорожно-патрульной службы.

9. Размещения пунктов весового контроля автомобилей.

10. Строительства проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог.

11. Размещения лодочных станций.

12. Размещения объектов, предназначенных для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружений водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов.

13. Размещения пунктов приема вторичного сырья.

14. Размещения платежных терминалов для оплаты услуг и штрафов.

15. Размещения общественных туалетов нестационарного типа.

16. Строительства и (или) реконструкции территориальными сетевыми организациями, определенными в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» и включенными органами регулирования естественных монополий в реестр субъектов естественных монополий, самостоятельно и (или) с привлечением подрядных организаций объектов электросетевого хозяйства напряжением до 20 киловольт включительно.

17. Строительства и (или) реконструкции организациями, осуществляющими холодное водоснабжение и (или) водоотведение, организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, определенными в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», самостоятельно и (или) с привлечением подрядных организаций водопроводов внутренним диаметром до 300 миллиметров включительно, самотечных сетей (коллекторов) канализации внутренним диаметром до 350 миллиметров включительно, напорных сетей канализации внутренним диаметром до 200 миллиметров включительно.

18. Строительства нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN<sub>н</sub> 300 и менее, газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа.

19. Строительства и (или) реконструкции теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, определенными в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», самостоятельно и (или) с привлечением подрядных организаций тепловых сетей, предназначенных для транспортировки водяного пара давлением до 0,07 мегапаскаля включительно или горячей воды с температурой до 115 градусов по Цельсию с внутренним диаметром до 300 миллиметров включительно.

20. Строительства и (или) реконструкции сооружений связи организациями и операторами связи, определенными в соответствии с Федеральным законом от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи», самостоятельно и (или) с привлечением подрядных организаций.

21. Строительства трассы для ралли и ралли-кросса (разрешается оборудование стартовой зоны с твердым покрытием, при этом оно должно заканчиваться не менее чем через 30 метров после линии старта и находиться за пределами замкнутого кольца трассы).

22. Размещения на межселенной территории охотничьих изб, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений.

23. При строительстве и (или) реконструкции объектов (сооружений), перечисленных в пунктах 16 – 20, необходимо согласование схемы планировочной организации земельного участка, подтверждающей расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам, с Департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа.

24. Строительства бань на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

25. Строительства и (или) реконструкции фельдшерских здравпунктов медицинской организации в виде инвентарных объектов заводского изготовления из сборно-разборных конструкций, объектов модульного типа общей площадью основания до 50 кв. м, высотой не более двух этажей, в том числе с подключением к сетям электроснабжения, линейно-кабельным сооружениям связи и организацией оснований (включая каменные или бетонные) с заглублением до 0,5 м, - без устройства фундаментов и организации подключения к инженерно-

техническим сетям водопровода, канализации, газо-, теплоснабжения.

**Постановление Правительства ХМАО – Югры от 11.07.2014 № 257-п  
«Об установлении Перечня случаев, при которых не требуется получение разрешения на  
строительство на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»**

1. Не требуется получение разрешения на строительство для осуществления в соответствии с требованиями градостроительного плана земельного участка или проектом планировки территории и проектом межевания территории (применительно к линейным объектам) на:

1) строительство колодцев, прудов, водохранилищ объемом до 100 кубических метров, выполняемых в грунтах;

2) строительство и (или) реконструкцию территориальными сетевыми организациями, определенными в соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» и включенными органами регулирования естественных монополий в реестр субъектов естественных монополий, самостоятельно и (или) с привлечением подрядных организаций объектов электросетевого хозяйства напряжением до 20 килвольт включительно;

3) устройство входных групп, в том числе пандусов, подъемников, лифтов, транспортеров для маломобильных групп населения с площадью застройки не более 50 квадратных метров;

4) строительство, реконструкцию, установку объектов рекламы в стационарном исполнении, в том числе с устройством фундаментов и возведением строительных конструкций;

5) строительство элементов обустройства улично-дорожной сети населенных пунктов, автомобильных дорог регионального, межмуниципального, местного значения, частных автомобильных дорог, в том числе с устройством фундаментов, к которым относятся: дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, открытые стоянки (парковки) транспортных средств, тротуары, другие сооружения, предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, за исключением объектов дорожного сервиса;

6) благоустройство территориальных зон общественно-делового, жилого, рекреационного, производственного назначения, в том числе: укрепление откосов, устройство подпорных стенок, устройство открытой или закрытой системы водоотводных устройств, открытых лестниц, пандусов на перепадах рельефа, устройство внутриквартальных транспортных проездов, открытых стоянок автомобилей для длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств, велосипедных и пешеходных дорожек (тротуаров), установку различных видов ограждений, малых архитектурных форм, водных устройств (фонтанов, питьевых фонтанчиков, бюветов, родников, декоративных водоемов), осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации), строительство открытых плоскостных сооружений, спортивных, физкультурных, детских игровых площадок, площадок для отдыха, установку некапитальных нестационарных сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объектов мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочных павильонов, туалетных кабин, других объектов некапитального характера), строительство оборудованных пляжей (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания, туалетные кабины), строительство парковых сооружений (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.), установку произведений монументально-декоративного искусства, устройство фасадных систем с теплоизоляцией и освещением здания, в том числе систем видеонаблюдения;

7) строительство, реконструкцию на территории сельскохозяйственного предприятия, а также на земельном участке, предоставленном или приобретенном для создания, осуществления деятельности или расширения фермерского хозяйства, зданий, строений и сооружений с количеством этажей не более чем 2, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, относящихся в соответствии с пунктом 7.1.11 Санитарно-

эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74, к объектам и производствам агропромышленного комплекса IV и V класса опасности, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон или для которых в пределах границ земельных участков, на которых расположены такие объекты, установлены санитарно-защитные зоны или требуется установление таких зон;

8) строительство на землях общего назначения садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ объектов капитального строительства для обеспечения потребностей такого некоммерческого товарищества в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей (линий электропередачи, линий связи, водопроводов, газопроводов, сетей канализации, автомобильных дорог, трансформаторных подстанций, водонапорных башен, котельных, детских и спортивных площадок, площадок для сбора мусора, противопожарных сооружений, зданий административных, предназначенных для размещения предприятий торговли и общественного питания с количеством этажей не более чем два и общей площадью не более 500 квадратных метров);

9) строительство и (или) реконструкцию на территории объектов производственного и непромышленного назначения вспомогательных служебных строений и сооружений, являющихся объектами капитального строительства, при условии наличия на земельном участке основного здания, строения или сооружения, для целей строительства или эксплуатации которого был выделен земельный участок, по отношению к которому служебные строения или сооружение выполняют вспомогательную или обслуживающую функцию;

10) строительство и (или) реконструкцию организациями, осуществляющими холодное водоснабжение и (или) водоотведение, организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, определенными в соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», самостоятельно и (или) с привлечением подрядных организаций, водопроводов внутренним диаметром до 300 миллиметров включительно, самотечных сетей (коллекторов) канализации внутренним диаметром до 350 миллиметров включительно, напорных сетей канализации внутренним диаметром до 200 миллиметров включительно;

11) строительство и (или) реконструкцию газораспределительными организациями, определенными в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 года № 317 «Об утверждении Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации» и включенными федеральными органами исполнительной власти по регулированию естественных монополий в реестр субъектов естественных монополий, самостоятельно и (или) с привлечением подрядных организаций подземных, наземных, надземных газопроводов с рабочим давлением до 1,2 мегапаскаля включительно, сооружений и газорегулирующего оборудования на указанных газопроводах, а также средств электрохимической защиты от коррозии таких газопроводов;

12) строительство и (или) реконструкцию теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, определенными в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», самостоятельно и (или) с привлечением подрядных организаций тепловых сетей, предназначенных для транспортировки водяного пара или горячей воды с внутренним диаметром до 300 миллиметров включительно;

13) строительство и (или) реконструкцию организациями и операторами связи, определенными в соответствии с Федеральным законом от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи», самостоятельно и (или) с привлечением подрядных организаций, следующих объектов:

линейно-кабельных сооружений связи, предназначенных для прокладки, монтажа и технического обслуживания кабеля связи с заглублением подземной части сооружения ниже планировочной отметки земли до 3 метров (в том числе совокупность подземных трубопроводов



и колодцев (смотровых устройств), подземных переходов через преграду, выполненных методом горизонтально направленного бурения);

линий связи, размещаемых в (на) существующих объектах и сооружениях, в том числе в (на) сооружениях связи, зданиях, опорах линии электропередачи, опорах контактных сетей железных дорог, столбовых опорах, мостах, коллекторах, туннелях и других инженерных объектах, а также подземных линий связи, размещаемых без линейно-кабельных сооружений, с заглублением ниже планировочной отметки земли до 3 метров, и воздушных переходов, организуемых без строительства промежуточных опор, длиной до 100 метров (при условии получения согласия собственника объекта);

антенно-мачтовых сооружений связи (пространственно-стержневых или сплошных сборно-разборных конструкций башенного и мачтового типа), размещаемых на кровлях существующих зданий с несущим пространственным железобетонным или металлическим каркасом высотой не более 15 метров, устанавливаемых непосредственно на несущие конструкции зданий и сооружений и (или) с устройством металлических разгрузочных рам, располагающихся на кровлях существующих зданий и сооружений, предназначенных для размещения антенно-фидерных устройств и вспомогательного оборудования, линий и средств связи, кабелей электропитания (при условии получения согласия собственника объекта);

антенно-мачтовых сооружений связи (пространственно-стержневых или сплошных сборно-разборных конструкций), размещаемых на кровлях существующих зданий с железобетонными покрытиями без повреждений кровельного покрытия высотой не более 6 метров и основанием не более чем 3 x 3 метра, для устойчивости которых применяются пригрузки в основании конструкции (при условии получения согласия собственника объекта);

антенных опор (плоских и пространственных стержневых конструкций из сортового металлопроката), размещаемых на вертикальных поверхностях существующих зданий (несущих кирпичных стенах, колоннах, ригелях, железобетонных стеновых панелях) при условии получения согласия собственника объекта;

антенно-мачтовых сооружений связи (пространственно-стержневых или сплошных сборно-разборных конструкций башенного и мачтового типа), не более 75 метров от уровня земли, не относящихся к особо опасным, технически сложным сооружениям связи, предназначенных для размещения средств связи, кабелей связи, средств коллективного доступа, расположенных на земельных участках, при условии получения согласия собственника земельного участка, а также кабелей связи, предназначенных для присоединения вышеуказанных объектов связи к сетям связи;

14) строительство и (или) реконструкцию объектов, указанных в подпунктах 2, 10 – 13 настоящего Перечня, иными застройщиками за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

15) строительство и (или) реконструкцию сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, связи) к объектам капитального строительства, проектная документация на которые не подлежит экспертизе в силу подпунктов 1, 2, 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

16) реконструкцию объектов капитального строительства, проектная документация на которые не подлежит экспертизе в силу подпунктов 4, 5 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с увеличением общей площади объекта не более чем на 150 квадратных метров;

17) строительство и (или) реконструкцию организациями, осуществляющими деятельность на основании лицензии на пользование недрами с целью добычи нефти и газа в пределах лицензионных участков самостоятельно и (или) с привлечением подрядных организаций, внутривозрастных инженерных коммуникаций и сооружений, предназначенных для обустройства буровых скважин (трубопроводов обвязки скважин (нефтегазосборов от скважин до автоматизированной групповой измерительной установки (АГЗУ), водоводов от скважин до

блоков гребенок), АГЗУ, блоков гребенок, кабельных линий от трансформаторных подстанций до скважин, кабельных эстакад, мачт освещения, ограждений кустовых площадок, молниеотводов, емкостей подземных дренажных, автоматизированных систем управления технологическим процессом (АСУ ТП), сетей контрольно-измерительных приборов и автоматики (КИП и А), установок дозирования химреагентов, мачт связи, площадок под трансформаторные подстанции, отсыпки кустовой площадки), предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр;

18) строительство и (или) реконструкцию внутрипромысловых дорог, не имеющих примыкания к дорогам общего назначения и не используемым населением для подъезда к населенным пунктам, в том числе устройство (улучшение) дорожной одежды таких дорог, предназначенных для обустройства буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр;

19) строительство и (или) реконструкцию сетей водоотведения в части канализационных насосных станций глубиной заложения не более 5 метров;

20) строительство и (или) реконструкцию объектов, указанных в подпунктах 2, 10 – 12 настоящего пункта, иными застройщиками в целях обеспечения строящихся объектов инженерными системами за пределами границ земельного участка, отведенного под строительство объекта капитального строительства.

**Закон Чукотского автономного округа от 07.02.2012 № 1-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности на территории Чукотского автономного округа»**

1) строительство и (или) реконструкция линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ включительно, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования;

2) проведение подготовительных работ по инженерной подготовке застраиваемых участков, перечисленных в проектах строительства объектов капитального строительства;

3) устройство входных групп, в том числе пандусов, подъемников, лифтов, транспортеров для маломобильных групп населения с площадью застройки не более 50 квадратных метров;

4) строительство и (или) реконструкция элементов обустройства улично-дорожной сети населенных пунктов, автомобильных дорог местного значения, частных автомобильных дорог, в том числе с устройством фундаментов, к которым относятся: дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, открытые стоянки (парковки) транспортных средств, тротуары, другие сооружения, предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, за исключением объектов дорожного сервиса;

5) благоустройство территориальных зон общественно-делового, жилого, рекреационного, производственного назначения, в том числе: укрепление откосов, устройство подпорных стенок, устройство открытой или закрытой системы водоотводных устройств, открытых лестниц, пандусов на перепадах рельефа, устройство внутриквартальных транспортных проездов, открытых стоянок автомобилей для длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств, велосипедных и пешеходных дорожек (тротуаров), установка различных видов ограждений, малых архитектурных форм, водных устройств (фонтанов, питьевых фонтанчиков, бюветов, родников, декоративных водоемов), осветительных установок

(функционального, архитектурного освещения, световой информации), строительство открытых плоскостных сооружений, спортивных, физкультурных, детских игровых площадок, площадок для отдыха, установка некапитальных нестационарных сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объектов мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочных павильонов, туалетных кабин, других объектов некапитального характера), строительство оборудованных пляжей, строительство парковых сооружений (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и другие), установка произведений монументально-декоративного искусства, устройство фасадных систем с теплоизоляцией и освещением здания, в том числе систем видеонаблюдения;

6) строительство и (или) реконструкция на территории объектов производственного и непромышленного назначения вспомогательных служебных строений и сооружений, являющихся объектами капитального строительства, при условии наличия на земельном участке основного здания, строения или сооружения, для целей строительства или эксплуатации которого был выделен земельный участок, по отношению к которому служебные строения или сооружение выполняют вспомогательную или обслуживающую функцию;

7) строительство и (или) реконструкция водопроводов и водоводов всех видов внутренним диаметром до 500 миллиметров включительно, а также линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения;

8) строительство и (или) реконструкция подземных, наземных, надземных газопроводов с рабочим давлением до 1,2 мегапаскаля включительно, сооружений и газорегулирующего оборудования на указанных газопроводах, а также средств электрохимической защиты от коррозии таких газопроводов;

9) строительство и (или) реконструкция тепловых сетей, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 1,6 МПа включительно или горячую воду с температурой до 150°C включительно;

10) строительство и (или) реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, связи) к объектам капитального строительства, проектная документация на которые не подлежит экспертизе в силу пунктов 1, 2, 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

11) реконструкция объектов капитального строительства, проектная документация на которые не подлежит экспертизе в силу пунктов 4, 5 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с увеличением общей площади объекта не более чем на 150 квадратных метров;

12) строительство и (или) реконструкция линий и сооружений связи.

**Постановление Правительства ЯНАО от 18.02.2016 № 113-П «Об утверждении перечня иных случаев, для которых получение разрешения на строительство не требуется»**

1. Строительство не отапливаемых складов без производства, сортировки, упаковки габаритами до 300 м<sup>2</sup> и без подвешного грузоподъемного оборудования.

2. Строительство стоянок (парковок) транспортных средств открытого типа без наружных стеновых ограждений.

3. Строительство объектов благоустройства:

а) ограждения как самостоятельные объекты;

б) площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста;

в) площадки для отдыха и занятий физкультурой взрослого населения;

г) площадки для хозяйственных целей и выгула собак без размещения на них малых архитектурных форм, связанных с устройством фундаментов;

д) площадки для тренировочных целей: автодромы, штрафные площадки,

вспомогательные площадки дорожно-эксплуатационных служб, временные гостевые площадки для легкового автотранспорта без устройства фундаментов, специальные покрытия из дренажа;

е) покрытия площадок, скверов и парков, озеленение, дорожная сеть ландшафтно-рекреационных территорий (аллеи, тропы);

ж) малые архитектурные формы, расположенные на территориях общего пользования (декоративные подпорные стенки, беседки, садово-парковые скамейки, скульптурные группы) без установки фундаментов и прокладки подземных коммуникаций;

з) памятные знаки, доски, барельефы внутри помещений, на дворовых и производственных территориях, принадлежащих гражданам и юридическим лицам;

и) рекламные конструкции;

к) строительство элементов обустройства улично-дорожной сети населенных пунктов, автомобильных дорог регионального, межмуниципального, местного значения, частных автомобильных дорог, в том числе с устройством фундаментов, к которым относятся: дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения, остановочные пункты, тротуары, другие сооружения, предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, за исключением объектов дорожного сервиса, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходных дорожек, тротуаров, устройство внутриквартальных транспортных проездов, велосипедных и пешеходных дорожек (тротуаров);

л) открытые плоскостные сооружения;

м) осветительные установки (функционального, архитектурного освещения, световой информации);

н) устройство открытой системы водоотведения ливневых и талых вод, в том числе укладка водопрпускных труб.

4. Устройство входных групп, в том числе с устройством пандусов, подъемников, лифтов, транспортеров для маломобильных групп населения.

5. Строительство и (или) реконструкция территориальными сетевыми организациями, определенными в соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» и включенными органами регулирования естественных монополий в реестр субъектов естественных монополий, самостоятельно и (или) с привлечением подрядных организаций объектов электросетевого хозяйства напряжением до 20 килвольт включительно.

7. Строительство и (или) реконструкция газораспределительными организациями, определенными в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 года № 317 «Об утверждении Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации» и включенными федеральными органами исполнительной власти по регулированию естественных монополий в реестр субъектов естественных монополий, самостоятельно и (или) с привлечением подрядных организаций подземных, наземных, надземных газопроводов с рабочим давлением до 1,2 мегапаскаля включительно, сооружений и газорегулирующего оборудования на указанных газопроводах, а также средств электрохимической защиты от коррозии таких газопроводов.

10. Строительство и (или) реконструкция объектов, указанных в пунктах 5, 7 настоящего перечня, иными застройщиками за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.