



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Россия, 634050, г. Томск, пл. Ленина, 6  
www.duma.tomsk.ru

тел. (3822) 51-04-24, факс (3822) 51-06-02  
duma@tomsk.gov.ru

О законодательной инициативе

**В Законодательную Думу  
Томской области**

В порядке реализации права законодательной инициативы вносим на рассмотрение Законодательной Думы Томской области проект закона Томской области «О внесении изменения в статью 11 Закона Томской области «О жилищной политике в Томской области».

На заседаниях комитетов и собрании Думы проект закона будет представлять Сергей Борисович Автомонов - депутат Законодательной Думы Томской области, председатель комитета Законодательной Думы Томской области по строительству, инфраструктуре и природопользованию.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Депутаты  
Законодательной Думы  
Томской области

О.В. Козловская

А.Б. Куприянец

С.Б. Автомонов

## **ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О внесении изменения в статью 11 Закона Томской области «О жилищной политике в Томской области»**

#### **Статья 1**

Внести в статью 11 Закона Томской области Закон Томской области от 15.02.2011 № 18-ОЗ «О жилищной политике в Томской области» (Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2011, № 46(168), постановление от 03.02.2011 № 4057; № 49(171), постановление от 31.05.2011 № 4381; 2014, № 27(203), постановление от 30.01.2014 № 1774; № 34(210), постановление от 25.09.2014 № 2253; № 35(211), постановление от 30.10.2014 № 2297; № 36(212), постановление от 27.11.2014 № 2372; 2015, № 38(214), № 39(215), постановление от 26.02.2015 № 2495; 2016, № 49(225), постановление от 25.02.2016 № 3086; № 2(333), постановление от 25.10.2016 № 44; 2017, № 6(237), постановление от 30.03.2017 № 327; Собрание законодательства Томской области, 2018, № 3/2(191), постановление от 20.02.2018 № 869; 2019, № 1/1(210) часть 2, постановление от 25.12.2018 № 1439; № 9/2(227), постановление от 29.08.2019 № 1813) изменение, дополнив пункт 4 словами «, многоквартирных домов, все жилые помещения в которых находятся в собственности Томской области, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции».

#### **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области

С.А.Жвачкин

## **Пояснительная записка**

### **к проекту закона Томской области «О внесении изменения в статью 11 Закона Томской области «О жилищной политике в Томской области»**

Проект закона разработан в целях приведения норм Закона Томской области от 15 февраля 2011 года № 18-ОЗ «О жилищной политике в Томской области» (далее – Закон № 18-ОЗ) в соответствие с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации.

Федеральным законом от 27 декабря 2019 года № 473-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в части переселения граждан из аварийного жилищного фонда» полномочия органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, установленные статьей 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, в части признания в установленном порядке жилых помещений жилищного фонда субъекта Российской Федерации непригодными для проживания дополнены полномочиями по признанию многоквартирных домов, все жилые помещения в которых находятся в собственности субъекта Российской Федерации, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Законопроектом предлагается пункт 4 статьи 11 Закона № 18-ОЗ привести в соответствие Жилищному кодексу Российской Федерации.

Принятие проекта закона не повлечет дополнительных расходов, покрываемых за счет средств областного бюджета.

Возможные риски принятия проекта закона не выявлены. Негативные социально-экономические последствия действия проекта закона после его принятия отсутствуют.

Проект закона не устанавливает и не изменяет обязанности, ответственность для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности. Согласно пункту 1 статьи 26.3-3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» данный проект закона не подлежит оценке регулирующего воздействия.

**Перечень правовых актов Томской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Закона Томской области «О внесении изменения в статью 11 Закона Томской области «О жилищной политике в Томской области»**

Принятие Закона Томской области «О внесении изменения в статью 11 Закона Томской области «О жилищной политике в Томской области» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия нормативных правовых актов Томской области.

### Сравнительная таблица

#### к проекту закона Томской области «О внесении изменения в статью 11 Закона Томской области «О жилищной политике в Томской области»

№	Структурная единица Закона, в которую предлагается внести изменения	Действующая редакция положений Закона Томской области от 15 февраля 2011 года № 18-ОЗ «О жилищной политике в Томской области»	Редакция положений Закона Томской области от 15 февраля 2011 года № 18-ОЗ «О жилищной политике в Томской области» с учетом предлагаемых изменений
1.	Статья 11	<p><b>«Статья 11. Полномочия исполнительных органов государственной власти Томской области в жилищной сфере</b></p> <p>Исполнительные органы государственной власти Томской области в жилищной сфере осуществляют следующие полномочия:</p> <p>...</p> <p>4) признание в установленном порядке жилых помещений государственного жилищного фонда Томской области непригодными для проживания;</p> <p>...».</p>	<p><b>«Статья 11. Полномочия исполнительных органов государственной власти Томской области в жилищной сфере</b></p> <p>Исполнительные органы государственной власти Томской области в жилищной сфере осуществляют следующие полномочия:</p> <p>...</p> <p>4) признание в установленном порядке жилых помещений государственного жилищного фонда Томской области непригодными для проживания, многоквартирных домов, все жилые помещения в которых находятся в собственности Томской области, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;</p> <p>...».</p>