



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**Депутат по Академическому избирательному округу № 3**  
**ШПЕТЕР АЛЕКСАНДР КАРЛОВИЧ**

Почтовый адрес: 634050 пл. Ленина 6

тел./факс 711-022

11.12.2019 № 32

Законодательная Дума  
Томской области

О проекте постановления  
Законодательной Думы  
Томской области

В порядке реализации прав законодательной инициативы вношу на рассмотрение Законодательной Думы Томской области проект постановления Законодательной Думы Томской области «О законодательной инициативе Законодательной Думы Томской области по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и федеральный закон «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (в части предоставления гражданам другого жилья в связи с переселением из непригодного для проживания жилого фонда).

На заседаниях Комитетов и собраниях Думы проект постановления буду представлять лично.

Приложение на 7 л. 1 экз.

Депутат  
Законодательной Думы  
Томской области

А.К. Шпетер

Минакова Н.А.  
711-022

Законодательная Дума  
Томской области  
Дата 11.12.2019 Время 13.49  
№6813/09/16/11

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О законодательной инициативе Законодательной Думы Томской области по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и федеральный закон «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (в части предоставления гражданам другого жилья в связи с переселением из непригодного для проживания жилого фонда)

Рассмотрев проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и федеральный закон «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (в части предоставления гражданам другого жилья в связи с переселением из непригодного для проживания жилого фонда), на основании статьи 104 Конституции Российской Федерации,

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в порядке реализации права законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и федеральный закон «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (в части предоставления гражданам другого жилья в связи с переселением из непригодного для проживания жилого фонда) согласно приложению.

2. Поручить председателю комитета Законодательной Думы Томской области по строительству, инфраструктуре и природопользованию Автомонову С.Б. представлять указанный проект федерального закона при его

рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Направить указанный проект федерального закона депутатам Государственной Думы, членам Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от Томской области и законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать.

Председатель  
Законодательной Думы  
Томской области

О.В.Козловская

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «О ФОНДЕ СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА» (В ЧАСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ ДРУГОГО ЖИЛЬЯ В СВЯЗИ С ПЕРЕСЕЛЕНИЕМ ИЗ НЕПРИГОДНОГО ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА)****Статья 1**

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 1, ст. 10; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 13; № 43, ст. 5084; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 48, ст. 5711; № 51, ст. 6153; 2010, № 49, ст. 6424; 2011, № 23, ст. 3263; № 30, ст. 4590; 2012, № 26, ст. 3446; № 53, ст. 7596; 2013, № 52, ст. 6982; 2014, № 26, ст. 3406; № 30, ст. 4218, 4256, 4264; № 49, ст. 6928; 2015, № 1, ст. 38, 52; № 27, ст. 3967; 2016, № 27, ст. 4288; 2017, № 1, ст. 10; № 31, ст. 4806; № 52, ст. 7922; 2018, № 1, ст. 46; № 15, ст. 2030; № 49, ст. 7506; № 53, ст. 8484) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 89 третье предложение изложить в следующей редакции: «В случаях и порядке, предусмотренных федеральным законом или законом субъекта Российской Федерации, такое жилое помещение может находиться в границах другого населенного пункта субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение.».

**Статья 2**

Внести в Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 30, ст. 3799; 2008, № 30, ст. 3597; № 49, ст. 5723; 2009, № 29, ст. 3584; № 51, ст. 6153; 2011, № 1, ст. 53; № 23, ст. 3264; № 49, ст. 7028; 2012, № 53, ст. 7595; 2013, № 14, ст. 1646; № 30, ст. 4073; № 52, ст. 6982; 2014, № 26, ст. 3406; № 30, ст. 4219; № 48, ст. 6637; 2015, № 1, ст. И, 52; № 10, ст. 1418; № 27, ст. 3967; 2016, № 23, ст. 3299; № 26, ст. 3890; 2018, № 1, ст. 67, 90; № 49, ст. 7508) следующие изменения:

1) в части 3 статьи 16 во втором предложении после слов «с согласия в письменной форме этих граждан» дополнить «либо в порядке, предусмотренном законом субъекта Российской Федерации.».

**Статья 3**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
К ПРОЕКТУ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
И ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «О ФОНДЕ СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА» (В ЧАСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ  
ГРАЖДАНАМ ДРУГОГО ЖИЛЬЯ В СВЯЗИ С ПЕРЕСЕЛЕНИЕМ  
ИЗ НЕПРИГОДНОГО ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА)»**

Проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (в части предоставления гражданам другого жилья в связи с переселением из непригодного для проживания жилищного фонда)» разработан во исполнение поручений Президента Российской Федерации от 23 октября 2018 г. № Пр-1927 в целях создания новых механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации.

Законопроект предусматривает следующие изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»:

- предоставляется право органам государственной власти субъекта Российской Федерации определять случаи, при которых допускается предоставление гражданам другого жилого помещения по договорам социального найма в связи с выселением по основаниям, предусмотренным в ЖК РФ, расположенного в границах другого населенного пункта субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение,

- предусматривается что порядок предоставления жилого помещения по договорам социального найма в связи с выселением, расположенного в границах другого населенного пункта субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение, определяется в законах субъекта Российской Федерации.

Таким образом, субъектам Российской Федерации предоставляется право введения дополнительных механизмов переселения граждан из непригодных для проживания жилых помещений, в том числе расширения территории, на которой будут предоставляться взамен жилые помещения.

Следует отметить, что принятие законопроекта сохраняет действующие гарантии жилищных прав граждан, проживающих по договору социального найма в непригодном для этого жилищном фонде: таким гражданам предоставляются благоустроенные применительно к условиям соответствующего населенного пункта, отвечающие установленным действующим законодательством требованиям пригодные для проживания жилые помещения равнозначной площади,

при этом принятие законопроекта предоставит возможность в случаях, предусмотренных в федеральном или региональном законодательстве, гражданам получить по договору социального найма жилое помещение в другом населенном пункте данного субъекта Российской Федерации.

Принятие законопроекта не создает дополнительных расходных обязательств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Принятие законопроекта не потребует принятия, изменения, приостановления или признания утратившими силу иных федеральных законов.

Положения законопроекта соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ  
ПРОЕКТА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
И ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «О ФОНДЕ СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА» (В ЧАСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ  
ГРАЖДАНАМ ДРУГОГО ЖИЛЬЯ В СВЯЗИ С ПЕРЕСЕЛЕНИЕМ  
ИЗ НЕПРИГОДНОГО ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА)»**

Принятие законопроекта не создает дополнительных расходных обязательств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, поскольку нормы законопроекта сохраняют действующие гарантии жилищных прав граждан при переселении из непригодного для проживания жилищного фонда, установленные действующей редакцией Жилищного кодекса Российской Федерации.

Вместе с тем, проектируемые нормы позволят субъектам Российской Федерации создать более гибкую систему государственной поддержки региональных и муниципальных программ переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда.

Проектируемые изменения в Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» позволят регионам использовать средства федеральной финансовой поддержки более эффективно за счет введения дополнительных механизмов и расширения возможных направлений их использования

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ФЕДЕРАЛЬНЫХ ЗАКОНОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИЗНАНИЮ УТРАТИВШИМИ  
СИЛУ, ПРИОСТАНОВЛЕНИЮ, ИЗМЕНЕНИЮ ИЛИ ПРИНЯТИЮ В СВЯЗИ С  
ПРИНЯТИЕМ ПРОЕКТА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
И ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «О ФОНДЕ СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА» (В ЧАСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ  
ГРАЖДАНАМ ДРУГОГО ЖИЛЬЯ В СВЯЗИ С ПЕРЕСЕЛЕНИЕМ  
ИЗ НЕПРИГОДНОГО ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА)»**

Принятие и реализация представленного проекта федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (в части предоставления гражданам другого жилья в связи с переселением из непригодного для проживания жилищного фонда)» не потребует изменений в иные федеральные законы.

**ПЕРЕЧЕНЬ  
НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ, ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ФЕДЕРАЛЬНЫХ  
ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИЗНАНИЮ  
УТРАТИВШИМИ СИЛУ, ПРИОСТАНОВЛЕНИЮ, ИЗМЕНЕНИЮ ИЛИ  
ПРИНЯТИЮ В СВЯЗИ С ПРИНЯТИЕМ ПРОЕКТА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О  
ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
И ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «О ФОНДЕ СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА» (В ЧАСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ  
ГРАЖДАНАМ ДРУГОГО ЖИЛЬЯ В СВЯЗИ С ПЕРЕСЕЛЕНИЕМ ИЗ  
НЕПРИГОДНОГО ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА)»**

Принятие и реализация представленного проекта федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (в части предоставления гражданам другого жилья в связи с переселением из непригодного для проживания жилищного фонда)» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия нормативных правовых актов Президента Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти для обеспечения действия его норм.